

ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА

Наймодатель – индивидуальный предприниматель Венцова Диана Владимировна, ИНН 784216058755, ОГРНИП 322784700137933, адрес: г. Санкт-Петербург, телефон: +7 (921) 888-01-24, электронная почта: bronzahouse@gmail.com.

Сайт Наймодателя – <https://bronzahouse.ru>

С помощью Сайта Наймодатель представляет помещения для проживания (далее – Помещение), которые предлагаются Нанимателям. На сайте также размещены Правила пользования помещениями и имуществом.

Интернет-сайт доступен круглосуточно. Рабочие часы для общения с менеджерами: ежедневно по московскому времени с 8:00 по 20:00.

Наниматель – любое физическое или юридическое лицо, которое оформило заявку через модуль, размещённый на сайте или на сайте партнёров – интернет-площадках.

Оферта – публичное предложение Наймодателя любому лицу заключить на её условиях договор (далее – Договор). Оферта является публичной (п. 2 ст. 437 ГК РФ). Оферта вступает в силу с момента её размещения на сайте и действует до её отзыва.

Наймодатель вправе изменить или отозвать оферту в одностороннем порядке. Все изменения вступают в силу и считаются доведёнными до сведения нанимателя в момент размещения на указанной интернет-странице. Условия найма, которые уже оформлены к моменту изменения или отзыва оферты, исполняются на условиях оферты, которая действовала на момент их оформления.

Производя оплату или заселяясь в Помещение, Наниматель подтверждает, что ознакомлен с Офертой и принимает в полном объёме её условия, а также условия Правил пользования помещениями и имуществом.

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование Помещение в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, а также имущество (мебель, электроприборы и предметы быта, далее – Имущество), отражённое в перечне имущества.

2. Согласование всех параметров Помещения, а именно: адрес Помещения; даты пользования; размер платы, в том числе размер предоплаты; количество лиц, которые пользуются Помещением, – осуществляется при помощи переписки на площадках бронирования, в электронной почте, в мессенджерах либо по звонку на телефон +7 (921) 888-01-24. Вся переписка указанными в данном пункте способами имеет юридическую силу для Сторон и является неотъемлемой частью Договора.

3. Наниматель вправе начать пользование Помещением с 15 ч 00 минут с даты, указанной в сообщении, направленном Наймодателю на электронную почту через модуль бронирования или в мессенджерах. Срок договора истекает в 12 ч 00 минут даты окончания пользования Помещением. Более раннее начало пользования (с 00:00) и позднее окончание пользования осуществляются по предварительному согласованию с Наймодателем и могут оплачиваться дополнительно.

4. Наниматель в срок, указанный с момента согласования всех параметров Помещения, производит оплату. Оплата означает принятие условий Договора и Правил пользования помещениями и имуществом.

4.1. Наймодатель применяет следующие условия оплаты:

4.1.1. При подаче заявки вносится предоплата в размере стоимости 1 (одной) ночи проживания путём оплаты по ссылке, направляемой Наймодателем, либо наличными.

4.1.2. В случае отмены заявки или расторжения Договора за 5 (пять) и менее дней до даты начала пользования Помещением предоплата Нанимателю не возвращается.

4.1.3. Остаток стоимости найма оплачивается в момент заселения в безналичной форме по ссылке, которая присылается Наймодателем, либо наличными. Наймодатель вправе отказать Нанимателю в передаче Помещения в случае неполной оплаты.

4.2. Если Наниматель предупреждает о досрочном выезде менее чем за 24 часа, удерживается стоимость суток проживания.

5. Заселение и освобождение Помещения:

5.1. При вселении Наниматель обязан предъявить Наймодателю документ, удостоверяющий личность, а также предоставить надлежащее согласие на обработку персональных данных. Для проживающих совместно с Нанимателем должен сообщить: ФИО, место рождения, дату рождения, телефон, электронную почту, паспортные данные, адрес регистрации. Для иностранных граждан – страница с фото и миграционная карта (при наличии).

5.2. Помещение и имущество находятся в исправном состоянии. При заселении Наниматель обязан осмотреть Помещение и имущество на наличие неисправностей и недостатков и незамедлительно, но не позднее 30 минут с момента заселения, уведомить Наймодателя об этом в письменной форме. По истечении указанного срока Помещение считается принятым в надлежащем состоянии, и Наниматель в последующем не вправе ссылаться на такие недостатки.

5.3. Если в течение 30 минут с момента начала срока пользования Помещением от Нанимателя не поступит сообщение о его вселении или сообщение о том, что он не вселился по каким-либо причинам, он считается вселившимся.

6. Курение, в том числе электронных сигарет и устройств нагревания табака, в Помещении и в Здании запрещено на основании ст. 12 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции». В случае нарушения данного правила Наниматель обязуется выплатить компенсацию ущерба в размере 5 000 (пяти тысяч) рублей за каждый подтверждённый факт нарушения в течение 1 (одного) дня с момента соответствующего требования Наймодателя.

Режим тишины обязателен ежедневно с 22:00 до 09:00. Запрещается нарушать покой проживающих и соседей, использовать повышенную громкость звуковоспроизводящих устройств, а также громко петь и играть на музыкальных инструментах.

7. Проживание с животными (кошки, собаки и иные) запрещено. Организация вечеринок и мероприятий без согласования с Наймодателем запрещена. Посещение Помещения лицами, не зарегистрированными как проживающие, допускается только с предварительного согласия Наймодателя.

8. Количество лиц, проживающих в Помещении, должно соответствовать согласованному при заключении Договора. В случае увеличения количества лиц Наниматель обязан согласовать это с Наймодателем и произвести дополнительную оплату согласно установленной Наймодателем стоимости.

9. Наниматель несёт ответственность перед Наймодателем за действия находящихся и/или проживающих в Помещении лиц как за свои собственные, в том числе за действия своих несовершеннолетних детей. За безопасность и здоровье несовершеннолетних при пользовании Помещением отвечает Наниматель.

10. Наниматель обязан соблюдать Правила пользования помещениями и имуществом (Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора, размещены на сайте Наймодателя <https://bronzahouse.ru/>, а также будут направлены в мессенджерах в первый день проживания. Пользование Помещением означает согласие с Правилами.

11. Наниматель несёт полную материальную ответственность за ущерб, причинённый Помещению и имуществу по его вине или по вине размещённых им лиц. Размер ущерба определяется Наймодателем на день обнаружения. В случае утраты или повреждения имущества Наниматель обязан за свой счёт произвести ремонт либо заменить имущество,

или компенсировать Наймодателю стоимость ремонта/замены в течение 3 (трёх) дней с даты соответствующего требования. К ущербу относится также несвоевременный выезд из Помещения.

Полный расчёт за ущерб производится в последний день действия Договора. В случае отказа от компенсации причинённых убытков Наймодатель вправе обратиться в суд за взысканием ущерба в полном размере в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Наймодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор и потребовать немедленного освобождения Помещения без возврата уплаченных средств в случае систематического или грубого нарушения режима тишины; курения в Помещении или в Здании; размещения животных; нахождения в Помещении в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, создающего угрозу третьим лицам; иного поведения, нарушающего покой и безопасность других жильцов; использования Помещения не по назначению; порчи Помещения или имущества.

13. В случае если в последний день проживания Наниматель отказывается покидать Помещение либо не выходит на связь, а вещи Нанимателя находятся в Помещении, Наймодатель вправе произвести опись оставленных вещей, вынести их из Помещения и обратиться в полицию. Договор в таком случае считается расторгнутым, что не освобождает Нанимателя от обязательств.

14. В случае если Наниматель своевременно не освободил Помещение на срок более 1 часа, Нанимателем оплачивается стоимость $\frac{1}{2}$ суток найма в качестве компенсации ущерба.

15. Забытые вещи. Нижнее бельё, продукты питания, средства личной гигиены утилизируются в течение 2 (двух) часов с момента обнаружения. Прочие личные вещи (одежда, обувь, бытовые предметы и т.п.) хранятся в течение 3 (трёх) месяцев, после чего подлежат утилизации. Дорогостоящие вещи и документы (ювелирные украшения, ключи, банковские карты, паспорта и иные удостоверения личности) хранятся в течение 30 (тридцати) дней, после чего передаются в правоохранительные органы. Для получения забытых вещей необходимо обратиться к Наймодателю по контактными данным, указанным в настоящей Оферте.

16. Стороны договорились, что фотографии и видеозаписи, на которых можно установить место и время съёмки, являются надлежащим доказательством возникновения обстоятельств, на наличие которых будут ссылаться Стороны при урегулировании конфликтов.

17. В случае если Наниматель решит сократить срок пользования Помещением без уведомления или согласия Наймодателя, стоимость за неиспользованное время ему не возвращается.

18. Претензии и споры. Претензии по качеству оказанных услуг принимаются и рассматриваются Наймодателем в течение 10 дней с момента получения. По всем вопросам, связанным с использованием Помещением, а также для подачи письменной претензии Наниматель обращается к Наймодателю: ИП Венцова Диана Владимировна, тел.: +7 (921) 888-01-24, e-mail: bronzahouse@gmail.com. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в суд по адресу Наймодателя.

Реквизиты Наймодателя:

ИП Венцова Диана Владимировна

ИНН: 784216058755

ОГРНИП: 322784700137933

Тел.: +7 (921) 888-01-24

E-mail: bronzahouse@gmail.com

Сайт: <https://bronzahouse.ru/>

г. Санкт-Петербург