

シェアキッチン&スペース botan ご利用規約

利用規約 2025年5月20日現在

この利用規約をご確認の上、この内容に同意の方のみご利用を申し込みいただけます。

■ご利用いただける場所

シェアキッチン&スペース botan(大阪市阿倍野区昭和町1丁目14-29)

【土間スペース】【キッチンスペース】【和室(畳)】

※2階シェアオフィス利用者が土間・和室を行き来することがあります。ご了承ください。

■利用可能時間

9:00～21:00(21時までに営業やイベントを終了し22時までに退出するようお願いします)

朝9時以前のご利用も可能ですのでご相談ください。

その他、事情により利用時間が制限されることがあります。その際は当方の指示に従ってください。

■シェアキッチン・シェアスペース利用料金・支払方法

ホームページ料金表記載の料金、または当方と取り決めた金額をご利用当日に現金にてお支払いください。

■ご利用の申込手続き

①公式LINEからお願いします。

<https://lin.ee/OluTGjx>

- ・お名前
 - ・ご連絡先電話番号
 - ・利用希望日
 - ・利用希望時間(何時～何時まで)
 - ・利用するスペース(土間、台所、和室、奥)
 - ・利用内容
 - ・会社名、店舗名、団体名など
 - ・イベント名
 - ・ご質問など
- を明記してください。

②お申込み内容(内容審査)・空き状況を確認し、数日中にお返事を差し上げます。

③利用内容や使用設備等の打ち合わせをして準備を進めます。

(利用用途によってはご利用をお断りすることや、内容を変更していただく場合もございます)

■キャンセル料金

利用日の7日～2日前まで→20%

利用日の前日→50%

利用日の当日→100%

※自然災害等やむを得ぬ事情の場合、キャンセル料は無料

■ 延長について

次に予約が入っていない場合のみ延長利用可。料金表に準じた追加料金が発生します。

■ 空き状況の確認について

空き状況についてはインスタのカレンダーをご覧ください。公式LINEへお問合せください。

シェアキッチン・シェアスペースの見学希望の方は、毎月見学会を設けていますので、ご活用ください。ご予約優先です。

■ 飲食業の許可について

botanで飲食業の許可は取得していますので、一般的な飲食業の営業に資格や許可は必要ありません。

ただし、食中毒等の責任についてはbotanでは負いかねますのでご了承ください。

また、菓子製造業も取得していますのでbotanでお菓子を焼いて他で販売することも可能です。

なお、botanで製造した食品をインターネット等で通販することは原則禁止とさせていただきます。

個別の案件につきまして、営業や製造および販売が可能かは、お気軽にお問合せください。

■ 利用解約

下記行為などによりご利用契約を解約させていただく場合があります。ご了承ください。

- ・公序良俗に反する行為や、法令に違反する行為
- ・悪臭などを発生させる、または周辺環境や他者に迷惑を及ぼす行為
- ・施設内外で許可なく作業や催事行為（撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、宗教活動、政治活動、販売行為、各種勧誘）を行った場合
- ・施設に損害を与える行為
- ・集团的または常習的に暴力的不法行為、反社会的行為、及びそれらの活動
- ・業務内容が不明確な団体が主催、共催及び後援などを行う場合または、これらの団体の利益になると弊社が判断した場合
- ・発火物・爆発物・危険物の持込、または施設や設備を損傷させる行為
- ・利用申込に虚記載があると判断した場合
- ・宗教に関する行為
- ・権利第三者への譲渡・転貸
- ・こちらからの注意に従わず、本規約に違反した場合
- ・その他管理 通営上不適当と当方がみとめた場合

■ 音に関する規制

周辺環境や他者の迷惑を及ぼす場合は音量制限をさせていただく場合がございます。

また音に関する内容がある場合は、事前に必ずご相談ください。

相談なく催しされた場合は途中で催事を中止する事態にもなりかねませんのでご注意ください。

周辺は住宅街で、botanのお隣は高齢者が居住されています。音楽の音量、夜間の話し声にはご配慮をお願いいたします。

また、外で大きな声で騒いだり、たむろする行為も近隣や通行者の迷惑になりますのでご遠慮ください。

■ 免責及び損害賠償

施設利用期間中は利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。

施設利用中の盗難、災害、怪我などに関しましては当方では一切責任を負いませんのでご了承ください。

また施設利用中は当日の利用責任者は必ず常駐するようお願い致します。

- ・利用者は来場者や関係者の安全の為に非常時に備えて非常口、防災設備の位置や利用方法等を予め熟知してください。利用開始時に確認をお願い致します。
- ・施設利用期間中、施設内外で混雑が予想される場合には必要に応じて利用者の責任で警備員・整理員を配置してください。
- ・当施設が防災上必要と判断した場合は、機材等の移動をお願いすることがあります。
- ・発火または引火しやすい火薬や揮発油類、危険性のある製品、悪臭を発するもの、著しく多量な物品、その他法令で所持を禁止されているものの持込は禁止とさせていただきます。

■ 荷物の搬入出及び預かりについて

- ・荷物の運搬・搬入援出、保管中の盗難・破損及び汚損についてはこちらでは一切関知いたしません。
- ・以下の物については荷物の事前搬入及び利用中のお預かりはできません。
[貴重品・美術品・精密機器・危険物・生鮮食品・生き物]
- ・ご利用日時より事前の撤入・事後の撤出はご相談ください。
(搬出入する物品や他の施設利用状況でお断りする場合もございます)

■ 利用後の原状回復・ゴミ処理・清掃について

- ・ご利用後は清掃・原状回復をお願いいたします。
- ・清掃・原状回復に困難がある場合などのご相談ください。
- ・施設内外の建造物・設備・什器・貸出備品など破損・粉失・汚損させ、原状回復に実費及び工数がかかる場合は実費をご請求いたします。
- ・ゴミは基本利用者側でお持ち帰りください。当方にて残材・ゴミ処理する場合、2種類の分別(ビンカンペットと、その他普通ゴミ)をしていただいた上で、45リットルのゴミ袋を2袋までを処理費として1,000円、またはその実費をご請求させていただきます。

■ その他、注意事項

- ・施設内は全て禁煙です。喫煙はご遠慮ください。(電子タバコ等も含みます)
- ・botanに駐車場はありません。近隣のコインパーキングをご利用ください。
- ・自転車はbotan 北側の壁沿いに車が通行できる十分な道路幅を確保して駐輪してください。
(商店街内の店舗前はシャッターが閉まっていますが居住されていますので絶対に駐輪しないでください)
- ・機材等の持ち込みの場合は、あらかじめご相談ください。

■ キッチンの利用について

- ・火の元には十分に気を付けてください。ガスコンロの使用後は必ず元栓を閉めてください。
- ・調味料やキッチンペーパー等の消耗品は利用者側でご用意ください。
- ・ゴミは基本利用者側でお持ち帰りください。当方でゴミ処理する場合、2種類の分別(ビンカンペットと、その他普通ゴミ)をしていただいた上で、1,000円またはその実費を請求いたします。
- ・熱機器や刃物等のお取り扱いには十分ご注意ください。調理中の事故、怪我、食中毒などのトラブルに関しては、当方では一切責任を負いません。安全衛生面には十分ご注意の上、実際にトラブルや苦情等が発生した場合は全責任を持ってご対処ください。なお当方の責めに帰さない事由により当方に損害が発生した場合、全額賠償請求いたします。
- ・キッチン使用後は、きれいに洗浄・清掃後、当方が指定する場所に片付けてください。洗浄・清掃や後片付けが不十分と当方が判断した場合は、一部負担金を頂戴するか、今後のご利用をお断りする場合があります。
- ・室内、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、速やかに申し出てください。なおその損害については実費を全額賠償請求いたします。
- ・油を多量に使う場合は、油を固める溶剤等をご用意ください。

・消費電力の大きな調理器具を持ち込んでのご使用は事前にご相談ください。別電源を用意します。

・加熱調理中（ガス台、オーブン、カセットコンロ、電磁調理器等の使用）は、必ず換気を行い、やけど等のケガに十分注意してください。

・下記のような調理はお断りする場合がございます。

①調理時に強い（人によっては異臭と感ずる）匂いを発するもの、残臭の強い調理

②室内に汚れが飛散したり付着したりする調理

③火災の危険性やその他危険があると当方が判断した調理（炭火の使用等）

・片付けについて

①調理器具や食器等の洗浄・清掃・後片付けは時間内に完了してください。

②ガス台、オーブン、調理台の汚れは全て拭き取ってください。

③時間内に片付けが終らない場合は、時間を延長して片付けて頂きます。

④水道蛇口の閉め忘れ、寛気・ガス製品の切り忘れ、照明・エアコン・換気扇の切り忘れ等がないかご確認ください。利用者の確認不足により当方が不利益を被った場合は、一部負担金や損額賠償のご請求をいたします。