PROVOZNÍ ŘÁD TÁBOROVÉHO AREÁLU

1. Úvodní ustanovení

Tento provozní řád je nedílnou součástí smlouvy o dočasném užívání areálu (dále jen „*Smlouva*“). Nájemce odpovídá za dodržování tohoto provozního řádu všemi osobami, které se v areálu po dobu Pobytu zdržují.

2. Převzetí areálu a kontrola stavu

1. Nájemce je povinen při převzetí Areálu projít celé tábořiště, všechny budovy, chatky i venkovní plochy a zkontrolovat jejich stav.
2. Případné zjištěné závady, nedostatky či nepořádek musí být zapsány do předávacího protokolu při převzetí Areálu.
3. Pokud Nájemce závady nesdělí, platí, že převzal Areál bez výhrad a ve stavu způsobilém k užívání.

3. Účel užívání areálu

4. Areál je určen výhradně k rekreaci a volnočasovým aktivitám.
5. Je zakázáno používat areál k jinému účelu, vykonávat činnosti odporující právním předpisům, poškozovat majetek Pronajímatele nebo znečišťovat Areál a jeho okolí.

4. Odpovědnost za majetek, zapůjčené věci a zabezpečení

6. Nájemce odpovídá za veškeré vybavení, zařízení a zapůjčené věci po dobu Pobytu.
7. Nájemce, osoby, které jsou s Nájemcem ubytováni v Areálu a osoby, kterým umožnil Nájemce vstup do Areálu, jsou povinni zacházet s vybavením Areálu šetrně, chránit jej před poškozením, zničením nebo odcizením a neprodleně oznámit jakékoliv škody či ztráty.
8. Nájemce je povinen řádně zabezpečit Areál a nenechávat objekty a vybavení odemčené nebo nezabezpečené tak, aby hrozilo odcizení.
9. Nájemce odpovídá za všechny svěřené klíče.

6. Technické vybavení a manipulace (plyn, elektřina, hasicí přístroje)

10. Je přísně zakázáno manipulovat s technickým vybavením nepovolanými osobami.
11. Technickým vybavením se rozumí zejména plynové zařízení a plynové lahve, elektrické rozvody, jističe a rozvaděče, hasicí přístroje a další požární vybavení a technické místnosti.
12. Manipulaci s plynovými lahvemi a plynovým zařízením smí provádět pouze jedna odpovědná osoba určená Nájemcem (nikoliv více osob).
13. Nájemce je povinen tuto odpovědnou osobu poučit o bezpečné manipulaci a plně za její jednání odpovídá.
14. Hasicí přístroje a požární vybavení smí být použity výhradně v případě skutečné nouze.

7. Povinnost hlášení závad

15. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit Pronajímateli jakékoliv zjištěné závady, poškození vybavení, technické nedostatky a mimořádné události, zejména je Nájemce povinen hlásit únik plynu, poruchy elektroinstalace, únik vody nebo jiné situace, které mohou způsobit škodu nebo ohrožení osob v Areálu.
16. Neohlášení závady jde k tíži Nájemce.

8. Hospodárné užívání vody a energií

17. Nájemce je povinen užívat Areál hospodárně a zabránit zbytečným ztrátám vody a energií. Nesmí nikde bezdůvodně téct voda; všechny kohoutky musí být po použití řádně uzavřeny.
18. Elektrická energie nesmí „unikat“ – světla v nevyužívaných prostorách musí být zhasnuta a zbytečně zapnutá zařízení vypnuta.
19. Škody nebo nadměrné náklady způsobené nehospodárným užíváním mohou být nájemci vyúčtovány a strženy z kauce.

9. Oheň

20. Oheň je dovoleno rozdělávat pouze tehdy, pokud není zákaz rozdělávání ohňů vyhlášen místními orgány nebo příslušnými úřady.
21. Oheň smí být rozděláván výhradně na místě k tomu určeném (ohništi).
22. Nájemce odpovídá za bezpečné zacházení s ohněm, dohled a úplné uhašení ohně.

10. Zakázané prostory

23. Je zakázáno vstupovat do prostor, které byly pronajímatelem výslovně označeny jako nepřístupné, a zároveň nejsou uvedeny v předávacím protokolu sepsaném při převzetí Areálu jako budovy a prostory, které je Nájemce oprávněn užívat. Jedná se např. o osobní sklady, technické prostory apod.
24. Porušení tohoto ustanovení je považováno za závažné porušení smlouvy.

11. Spotřební materiál

Nájemce si zajišťuje vlastní spotřební materiál, zejména:

- toaletní papír
- čisticí a mycí prostředky (WC, kuchyň, nádobí)
- pytle na odpad
- další hygienické potřeby

Je zakázáno používat prostředky, které by mohly poškodit zařízení nebo povrchy areálu.

12. Odpad a pořádek během pobytu

25. Nájemce je povinen udržovat pořádek v celém Areálu a jeho okolí.
26. Nájemce je povinen třídit a řádně likvidovat odpad a nenechávat odpadky mimo vyhrazená místa.
27. Nájemce je povinen zabránit ponechání zbytků jídla v Areálu a jeho okolí.

13. Sankce a kauce

Veškeré smluvní pokuty, náhrady škod, náklady na úklid, náklady na likvidaci odpadu a zbytků jídla, náklady na výměnu zámků a další náklady vzniklé porušením tohoto provozního řádu budou pronajímatelem jednostranně započteny proti složené záloze. Pokud záloha nebude postačovat, je Nájemce povinen rozdíl doplatit.