



UNIVERSITAS BRAWIJAYA

FAKULTAS TEKNIK

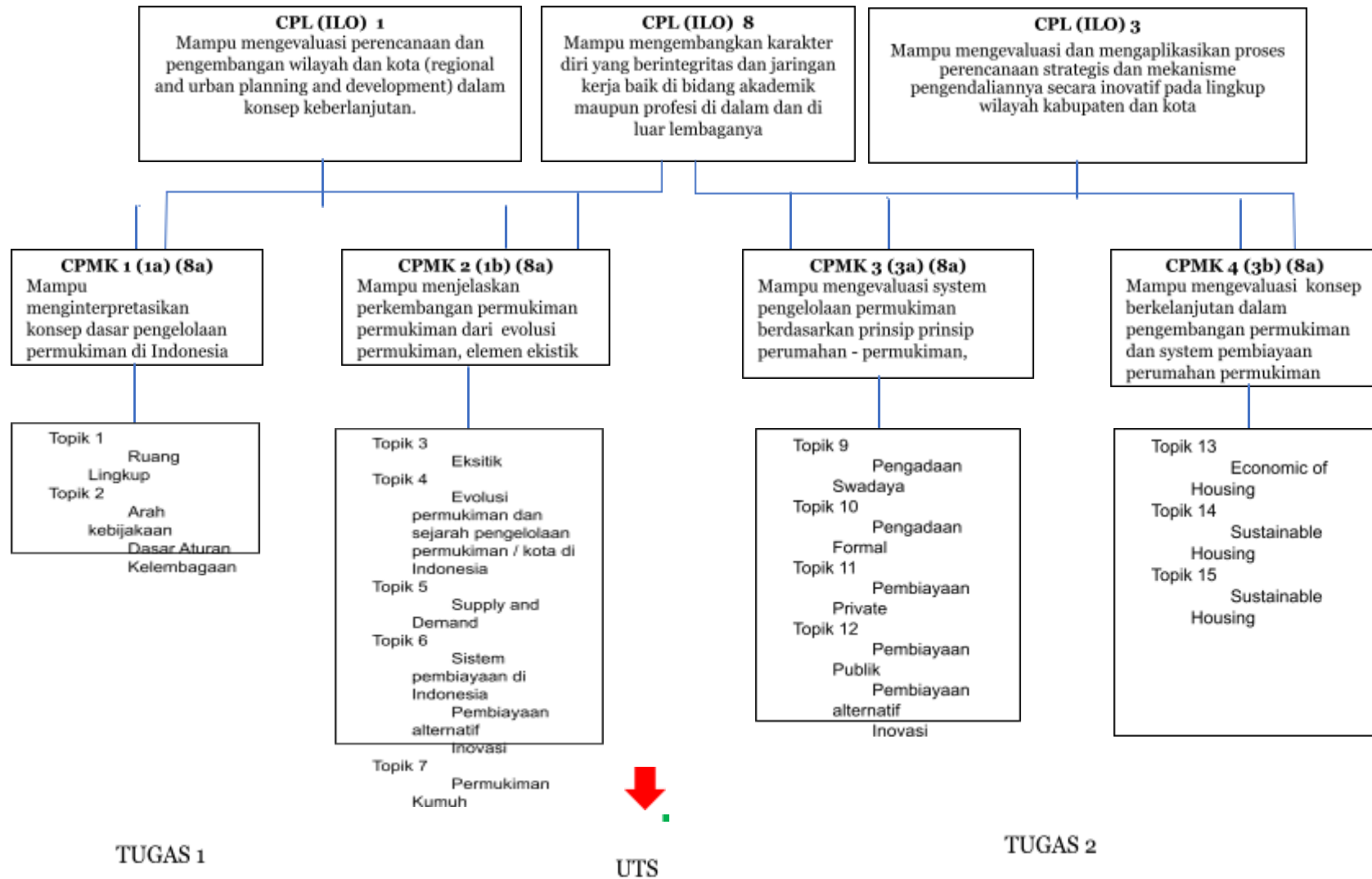
DEPARTEMEN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA / PROGRAM STUDI MAGISTER (S2)

RENCANA PEMBELAJARAN SEMESTER

MATA KULIAH	KODE	RUMPUN MATA KULIAH	BOBOT (sks)	SEMESTER	Tgl. Penyusunan
PENGELOLAAN PERMUKIMAN	TKW 81101	MK WAJIB PERENCANAAN KOTA	2	GANJIL	15 Juni 2023
OTORISASI	Dosen Pengembang RPS		Koordinator RMK	Ka Prodi	
Kompartemen Permukiman Kartika Eka Sari, ST., MT	Dr. Eng. I Nyoman Suluh Wijaya, ST., MT Prof . Dr. Ir. Surjono, MTP		 Prof . Dr. Ir. Surjono, MTP	Dr.tech. Christia Meidiana, ST., M.Eng.	
Capaian Pembelajaran	CPL/ILO PRODI				
	1	Mampu mengevaluasi perencanaan dan pengembangan wilayah dan kota (regional and urban planning and development) dalam konsep keberlanjutan.			
	3	Mampu mengevaluasi dan mengaplikasikan proses perencanaan strategis dan mekanisme pengendaliannya secara inovatif pada lingkup wilayah kabupaten dan kota.			
	8	Mampu mengembangkan karakter diri yang berintegritas dan jaringan kerja baik di bidang akademik maupun profesi di dalam dan di luar lembaganya			
	CPMK/CLO dan Indikator Kinerja				
	CPMK 1 (1a) (8a)	Mampu menginterpretasikan permasalahan pengelolaan permukiman di Indonesia			
	CPMK 2 (1b) (8a)	Mampu mengevaluasi pengelolaan permukiman dengan pemahaman evolusi permukiman, elemen ekistik, dasar dasar permukiman, dan keberlanjutan			
	CPMK 3 (3a) (8a)	Mampu mengevaluasi system pengelolaan permukiman dengan menggunakan pemahaman model penyediaan dan pengembangan rumah.			

	CPMK 4 (3b) (8a)	Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman berdasarkan berbagai prinsip pengadaan rumah berdasarkan konsep penawaran, pembiayaan MBR dan alternatif penyediaannya
Deskripsi Singkat MK	Mata kuliah ini menambah kemampuan mahasiswa terkait dengan MK studi kota, ketahanan kota serta perencanaan berbasis lingkungan	
Materi Pembelajaran / Pokok Bahasan	1. Isu perkembangan permukiman di Indonesia 2. karakteristik perumahan dan permukiman 3. konsep penawaran dan penyediaan permukiman 4. unsur fisik lingkungan, unsur sosial 5. perencanaan pembangunan permukiman.	
Pustaka	Utama	1. Jenkins, Paul, Harry Smith & Ya Ping Wang, 2007. Planning and Housing in the Rapidly Urbanising World. Routledge 2. Payne, Geoffrey & Michael Majale, 2004. The Urban Housing Manual. London: Earthscan 3. Tiplle, A. Graham & Kenneth G. Willis, 2003. Housing the Poor in the Developing World. Routhledge 4. United Nations Conference on Human Settlements (Habitat II), 2001, The Istambul Declaration and The Habitat Agenda, Nairobi 5. United Nations Conference on Human Settlements (Habitat), 2001, Cities in A Globalizing Word, Global Report on Human Settlements, Earthscan, London. 6. Tan Willie, 2002, The Housing Martket, Pretise Hall, Singapore.
	Pendukung	
	-	
Media Pembelajaran	Perangkat Lunak :	Perangkat Keras :
	Microsoft Office	LED Projector, Laptop , Peralatan Laboratorium
Team Teaching		
Mata Kuliah Syarat	Bisa dilihat pada buku pedoman	

Diagram hubungan/prosentase CPL/ILP OBE/KKNI dengan CPMK/ CLO



Hubungan CPL dan CPMK/sub CPMK beserta assessment

CPL dan IK CPL yang dibebankan pada mata kuliah Pengelolaan Permukiman				CPMK (CLO)				Media assessment dan kontribusinya terhadap skor kompetensi MK					
CPL/ ILO	Pernyataan CPL	IK-CP L	Pernyataan IK-CPL	CPMK (CLO)	Pernyataan CPMK (CLO)	Bobot CPMK (CLO)	Media Asesmen	Kuis 1	Kuis 2	Tugas	Praktikum	UTS	UAS
1	Mampu mengevaluasi perencanaan dan pengembangan wilayah dan kota (regional and urban planning and development) dalam konsep keberlanjutan.	1a	Menginterpretasikan konsep keberlanjutan dalam perencanaan wilayah dan kota (regional and urban planning and development)	1	Mampu menginterpretasikan konsep dasar pengelolaan permukiman di Indonesia	15%	Tugas 1,	5%					
							UTS					10%	
		1b	Mengevaluasi pengembangan wilayah dan kota (regional and urban planning and development) berdasarkan konsep pembangunan yang berkelanjutan	2	Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	20%	Tugas 1			10%			
							UTS					10%	
3	Mampu mengevaluasi dan mengaplikasikan proses perencanaan strategis dan mekanisme pengendaliannya secara inovatif pada lingkup wilayah kabupaten dan kota	3a	Mengevaluasi sistem perencanaan strategis dalam pengembangan wilayah kabupaten dan kota	3	Mampu mengevaluasi system pengelolaan permukiman berdasarkan prinsip prinsip perumahan - permukiman	40%	Tugas 2,						
		3b	Mengevaluasi dan mengaplikasikan proses dan metode perencanaan strategis pada perencanaan wilayah kabupaten dan kota secara inovatif				UAS					20%	
		3c	Mengevaluasi dan mengaplikasikan mekanisme dan instrumen pengendalian	4	Mampu mengevaluasi system pembiayaan	25%	Tugas 2			20%			
							UAS					25%	

CPL dan IK CPL yang dibebankan pada mata kuliah Pengelolaan Permukiman				CPMK (CLO)				Media assessment dan kontribusinya terhadap skor kompetensi MK					
CPL/ ILO	Pernyataan CPL	IK-CP L	Pernyataan IK-CPL	CPMK (CLO)	Pernyataan CPMK (CLO)	Bobot CPMK (CLO)	Media Asesmen	Kuis 1	Kuis 2	Tugas	Praktikum	UTS	UAS
			perencanaan strategis pada lingkup kabupaten dan kota secara inovatif		perumahan permukiman								
8	Mampu mengembangkan karakter diri yang berintegritas dan jaringan kerja baik di bidang akademik maupun profesi di dalam dan di luar lembaganya	8a	Mampu menerapkan sikap bertanggung jawab dalam tugas yang menjadi tanggungjawabnya	1,2,3,4	Seperti di atas (CLO 1, 2, 3, 4)								

Pemetaan Bobot CPMK-CPL

	CPL (ILO) 1	CPL (ILO) 2	CPL (ILO) 3	CPL (ILO) 4	CPL (ILO) 5	CPL (ILO) 6	CPL (ILO) 7	CPL (ILO) 8	
CPMK 1	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.0
CPMK 2	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.0
CPMK 3	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.0
CPMK 4	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1.0
Bobot	35%		65%						100%

Rekapitulasi Prosentase Hubungan CPMK dan Assessment

CPL (ILO)	Indikator Kinerja	CPMK (CLO)	Bobot (%)	Kuis 1	Kuis 2	Tugas 1	Tugas 2	Praktikum	UTS	UAS	Bobot
1 & 8	1a, 8a	CPMK 1	5%	5%							15%
			10%						10%		
3 & 8	1b, 8a	CPMK 2	10%			10%					20%
			10%						10%		
	3a, 8a	CPMK 3	40%								20%
	3b, 8a									20%	
	3c, 8a	CMPK 4	10%				20%				45%
			15%							25%	
				5%		10%	20%		20%	25%	100%

CPL (ILO) Program Studi Magister PWK

1. Mampu mengevaluasi perencanaan dan pengembangan wilayah dan kota (regional and urban planning and development) dalam konsep keberlanjutan
2. Mampu mengevaluasi teori dalam proses perencanaan dan pengembangan wilayah dan kota di bidang spesialisasi perencanaan wilayah dan kota;
3. Mampu mengevaluasi dan mengaplikasikan proses perencanaan strategis dan mekanisme pengendaliannya secara inovatif pada lingkup wilayah kabupaten dan kota
4. Mampu menggunakan dan memilih metode aplikasi teknologi di bidang spesialisasi perencanaan dan pembangunan wilayah dan kota
5. Mampu merumuskan penyelesaian permasalahan bidang perencanaan dan pembangunan wilayah dan kota dengan memanfaatkan bidang ilmu lain secara interdisiplin atau multidisiplin, serta dengan memperhatikan faktor-faktor fisik spasial, ekonomi, sosial-budaya, lingkungan, dan kelembagaan;
6. Mampu menyusun hasil sintesa riset, pemikiran dan gagasan yang dilaksanakan untuk pengembangan ilmu dan teknologi di bidang perencanaan dan pembangunan wilayah dan kota dan mempublikasikannya baik secara nasional maupun internasional.
7. Mampu menilai isu permasalahan terkait perencanaan serta mengkombinasikan prinsip dan metoda yang tepat melalui perencanaan untuk integrasi pembangunan desa-kota dan pembangunan berkelanjutan
8. Mampu mengembangkan karakter diri yang berintegritas dan jaringan kerja baik di bidang akademik maupun profesi di dalam dan di luar lembaganya

Rencana Pembelajaran Semester

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
1 (SRJ/TAR)	CPMK 1 Mampu menginterpretasikan konsep dasar pengelolaan permukiman di Indonesia	1.1. Memahami RPS 1.2. Ketepatan menjelaskan ruang lingkup sistem pengelolaan permukiman berdasarkan UU 1/2011	Kriteria: Keaktifan diskusi Bentuk penilaian: Quiz 1 UTS	1. Kuliah 2. Diskusi/ asistensi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi : 3x170"	Modul Studio Perancangan Kota Permen Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	6%
2 (TAR)	CPMK 1 Mampu menginterpretasikan konsep dasar pengelolaan permukiman di Indonesia	1.1. Ketepatan menjelaskan arah kebijakan pengelolaan permukiman di Indonesia 1.2. Ketepatan menjelaskan dasar dasar aturan pengelolaan dan kelembagaan dalam sistem pengelolaan permukiman di Indonesia	Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan 2. Keaktifan dalam diskusi Bentuk penilaian: Quiz 1 UTS	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi : 3x170"	Modul Studio Perancangan Kota Permen Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	7%
3 (TAR)	CPMK 2 Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	1.1. Ketepatan menjelaskan fungsi dan bentuk elemen/unsur ekistik permukiman beserta matrix ekistik doxiadis	Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan Bentuk penilaian: Quiz 1	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi : 3x170"	Modul Studio Perancangan Kota Permen Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	2%
4 (TAR)	CPMK 2	● Ketepatan menjelaskan evolusi	Kriteria:	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170"	Modul Studio Perancangan Kota	10%

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
	Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	Ketepatan menjelaskan perkembangan permukiman/kota di Indonesia berdasar teori evolusi dalam laporan studi kasus	1. Ketepatan definisi dan penjelasan 2. Keaktifan dalam diskusi Bentuk penilaian: Tugas 1		Diskusi/asistensi: 3x170"	Permen Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	
5 (TAR)	CPMK 2 Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	1.1. Ketepatan menjelaskan konsep dan pendekatan permintaan/penyediaan dalam pengelolaan perumahan/permukiman 1.2. Ketepatan (simulasi) aplikasi pendekatan permintaan/penyediaan perumahan-permukiman	Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan 2. Keaktifan dalam diskusi Bentuk penilaian: UTS	3. Kuliah 4. Diskusi	Kuliah : 2x170" Diskusi/asistensi: 3x170"	Modul Studio Perancangan Kota Permen Pekerjaan Umum Nomor 06/PRT/M/2007 tentang Pedoman Umum Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan	2%
6 (TAR)	CPMK 2 Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	1.1. Ketepatan menjelaskan sistem pembiayaan perumahan permukiman di Indonesia 1.2. Ketepatan menjelaskan sistem pembiataan alternatif untuk perumahan dan permukiman di Indonesia 1.3. Kemampuan menjelaskan inovasi alternatif pembiayaan/pengadaan perumahan permukiman	Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan 2. Keaktifan dalam diskusi Bentuk penilaian: UTS	1. Presentasi 2. Diskusi	Presentasi dan diskusi: 5x170"	UTS berupa Presentasi Laporan Pendahuluan	5%

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
7 (TAR)	CPMK 2 Mampu menjelaskan perkembangan permukiman permukiman dari evolusi permukiman, elemen ekistik dan keberlanjutan permukiman	1.1. Ketepatan mengintepretasi konsep pengelolaan permukiman kumuh dan perumahan MBR di Indonesia 1.2. Ketepatan menjelaskan permasalahan praktis dan inovasi penyelesaian masalah permukiman kumuh dan perumahan untuk MBR di Indonesia	Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan 2. Keaktifan dalam diskusi Bentuk penilaian: UTS	Survey lapangan	● Survey lapangan 5x170"	Survey primer dan sekunder terkait rancang kota di wilayah studi	3%
8 (TAR)	CPMK 1 dan 2		Kriteria: 1. Ketepatan definisi dan penjelasan pemahaman Bentuk penilaian: UTS				
9 (SRJ)	CPMK 3 Mampu mengevaluasi system pengelolaan permukiman berdasarkan prinsip prinsip perumahan - permukiman,	1.1. Ketepatan menjelaskan isu pengadaan rumah swadaya 1.2. Ketepatan menjelaskan prinsip dan konsep pengadaan rumah swadaya di Indonesia	Kriteria: 1. Penjelasan pengertian rumah swadaya 2. Penjelasan prinsip dan konsep pengadaan rumah swadaya global dan di Indonesia 3. Penjelasan isu/permasalahan /kendala pengembangan rumah swadaya Bentuk penilaian:	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi : 3x170"	Tan Willie, 2002 Permen PUPR No. 13/PRT/M/2016 Self-Help Housing Supporting locally driven housing solutions + Online material	10%

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
			UAS				
10 (SRJ)	CPMK 3 Mampu mengevaluasi system pengelolaan permukiman berdasarkan prinsip prinsip perumahan - permukiman,	1.1. Ketepatan menjelaskan isu pengadaan rumah formal 1.2. Ketepatan menjelaskan prinsip dan konsep rumah formal di Indonesia	Kriteria: 4. Penjelasan pengertian rumah formal 5. Penjelasan prinsip dan konsep pengadaan rumah formal secara global dan di Indonesia 6. Penjelasan isu/permasalahan /kendala pengadaan rumah swadaya Bentuk penilaian: UAS	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi: 3x170"		10%
11 (SRJ)	CPMK 4 Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman	1.1. Ketepatan penjelasan tentang prinsip pembiayaan perumahan privat 1.2. Ketepatan dalam menjelaskan kalkulas pembiayaan perumahan privat	Kriteria: 1. Penjelasan pengertian pembiayaan perumahan private 2. Penjelasan prinsip dan konsep pengadaan rumah formal secara global dan di Indonesia 3. Penjelasan isu/permasalahan /kendala pengadaan rumah privat	1. Kuliah 2. Diskusi	● Kuliah : 2x170" ● Diskusi/ asistensi: 3x170"	Payne, Geoffrey & Michael Majale, 2004 + Online material	8%

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
			Bentuk penilaian: UAS				
12 (SRJ)	CPMK 4 Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman	1.1. Ketepatan menjelaskan kalkulasi pembiayaan rumah sector public/pemerintah 1.2. Ketepatan merumuskan masalah dari sistem pembiayaan rumah sektor publik/pemerintah	Kriteria: 1. Penjelasan pengertian pembiayaan perumahan sektpr public/pemerint ah 2. Penjelasan prinsip dan konsep pengadaan rumah dari sector pemerintah 3. Penjelasan isu/permasalahan /kendala pengadaan rumah publik Bentuk penilaian: UAS	1. Kuliah 2. Diskusi	• Kuliah : 2x170" • Diskusi/ asistensi : 3x170"	Tiplle, A. Graham & Kenneth G. Willis, 2003 UNCHS, 2001 (Habitat) + Online material	8%
13 (SRJ)	CPMK 4 Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman	1.1. Ketepatan dalam memilih dan menjelaskan metoda dalam perhitungan kebutuhan perumahan permukiman	Kriteria: 1. Ketepatan preferensi serta penetapan economic of Housing Design Bentuk penilaian: UAS	1. Presentasi 2. Diskusi	• Presentasi dan diskusi : 5x170"	Payne, Geoffrey & Michael Majale, 2004 + Online material	8%

Minggu ke- (Dosen)	Materi Pembelajaran	Indikator	Kriteria & Bentuk Penilaian	Metode Pembelajaran (Kuliah / Tugas / bentuk pembelajaran lain)	Waktu (Durasi)	Materi Pembelajaran / Bahan Kajian [Pustaka]	Bobot Penilaian (%)
14 (SRJ)	CPMK 4 Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman	1.1. Ketepatan menguraikan konsep sustainable housing 1.2. Ketepatan menguraikan elemen keberlanjutan dalam permukiman berdasar dimensi social, ekonomi, dan lingkungan	Kriteria: 1. Penjelasan elemen dan konsep sustainability dalam dalam dimensi social, ekonomi, dan lingkungan permukiman Bentuk penilaian: Tugas	1. Workshop 2. Diskusi	● Diskusi/ asistensi: 1x170" ● Penugasan membuat 3D dan animasi 4x170"	Jenkins,Paul,Harry Smith & Ya Ping Wang, 2007 + Online material	10%
15 (SRJ)	CPMK 3, 4 Mampu mengevaluasi system pembiayaan perumahan permukiman	1.3. Ketepatan menguraikan permasalahan sustainable Housing	Kriteria: 2. Ketepatan pemilihan kasus sustainable housing 3. Ketepatan penjelasan konsep sustainable housing dallam kasus Bentuk penilaian: Tugas	3. Workshop 4. Diskusi	● Diskusi/ asistensi: 1x170" ● Penyusunan Laporan 4x170"	Jenkins,Paul,Harry Smith & Ya Ping Wang, 2007 + Online material	10%
16 (SRJ)	UAS	1.1. Kemampuan mempresentasikan laporan akhir				UAS yang berupa Presentasi Laporan akhir	