

Η ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 791 ΚΠολΔικ

1. Το άρθρο 791 ΚΠολΔ επιτελεί λειτουργία ελέγχου της νόμιμης δράσης του διοικητικού οργάνου από το δικαστήριο, κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Εν προκειμένω δεν ήταν στην αρμοδιότητα της Μεταγραφοφύλακος η εξουσία να ελέγξει και το εάν η αίτηση εγγραφής της ανακοπής στα βιβλία διεκδικήσεων που της υπέβαλε η αντίδικος είχε υποβληθεί εκπροθέσμως από ανώτερη βία, όπως αυτή υπεστήριζε. Νόμιμο καθήκον της Υποθηκοφύλακος ήταν αποκλειστικώς να ελέγξει την τήρηση της κατά το άρθρο 1010 ΚΠολΔ 30ήμερης αποκλειστικής προθεσμίας και, εφόσον η ανακοπή ήταν εκπρόθεσμη, όφειλε να αρνηθεί την εγγραφή της. Ο δικαιολογητικός λόγος αυτής της αρνήσεως δεν εμπίπτει στο πεδίο ελέγχου του Υποθηκοφύλακα.

2. Γενικά ο Υποθηκοφύλακας οφείλει να αρνηθεί τη μεταγραφή στην περίπτωση της άκυρης δικαιοπραξίας¹. Ειδικότερα δε δεν μπορεί να προβαίνει σε ουσιαστική εξέταση και έρευνα των διαφόρων θεμάτων που ανακύπτουν². ΚΑΤΑ ΤΑΥΤΑ ΕΙΣ ΟΥΔΕΜΙΑ ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ ΠΡΟΕΒΗ Ο ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑΣ, ΑΡΝΟΥΜΕΝΟΣ ΝΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΝΑΚΟΠΗΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑ ΩΣ ΑΝΩ ΕΠΙΣΗΜΑ ΒΙΒΛΙΑ ΚΑΙ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ Η ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΣΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΑΥΤΗΣ ΤΟΥ ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΚΑ ΕΊΝΑΙ ΑΒΑΣΙΜΗ ΝΟΜΩ. ΣΥΝΕΠΩΣ ΚΑΙ Η ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΟΥ ΠΡΟΣΒΑΛΛΩ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ – ΩΣ ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΑ ΕΠΙ ΑΒΑΣΙΜΟΥ ΝΟΜΩ ΑΙΤΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΔΙΚΟΥ - ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΚΛΗΤΕΑ ΚΑΙ ΕΚ ΤΟΥ ΛΟΓΟΥ ΑΥΤΟΥ.

¹ Γεωργιάδης-Σταθόπουλος, Αστικός Κώδικας-Εμπράγματο δίκαιο, τ. VI υπό το άρθρο 1192 σελ. 217.

² Ράμμος, στην ΕρμΑΚ Εισαγωγή στο. άρθρο 1192. ΠρωτΝαυτλ 126/1983. ΜΠρΑθ 1981/1985 ΝοΒ 34/253.