



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

«24» грудня 2020

Лозова

№

Про проведення земельних торгів з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення з кадастровим номером 6323985001:00:001:0134 в селі Перемога Лозівського району Харківської області

Керуючись ст. 134-139 Земельного Кодексу України, Податковим кодексом України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» іншими законодавчими і нормативними актами, які регулюють питання продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, беручи до уваги рішення міської ради від 24.04.2020 року № 2018 «Про включення земельних ділянок до Переліку вільних земельних ділянок, право оренди на які пропонуються до продажу на земельних торгах окремими лотами» та рішення міської ради від 25.06.2020 року № 2123 «Про дозвіл на підготовку лотів до продажу права оренди на земельних торгах», з метою створення умов економічного регулювання земельних відносин та поповнення бюджету Лозівської міської територіальної громади, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з кадастровим номером 6323985001:00:001:0134 загальною площею 4,6861 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель запасу – землі сільськогосподарського призначення Лозівської міської ради Харківської області в межах села Перемога Лозівського району Харківської області.

2. Провести земельні торги з набуття права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 6323985001:00:001:0134 загальною площею 4,6861 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої в межах села Перемога Лозівського району Харківської області.

3. Провести земельні торги (у формі аукціону) відповідно до Земельного кодексу України, не раніше ніж через 30 днів та не пізніше 90 днів після

оприлюднення оголошення про торги на сайті Держгеокадастру України. Уповноважити виконавця земельних торгів Приватне підприємство «СОМГІЗ» (код 20810095) визначати час та дату проведення торгів за погодженням з Лозівською міською радою Харківської області.

4. Земельні торги провести за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Ярослава Мудрого, 1, кабінет № 5

5. Встановити:

5.1. стартовий розмір річної орендної плати відповідно до вимог Податкового кодексу України, Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509 (зі змінами від 27.03.2020 року) та Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку від 01.12.2020 року, у розмірі **12 (дванадцяти) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а саме: **20 402,79 грн.**

5.2. розмір кроку торгів - 0,5% відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою – **102,01 грн.;**

5.3. термін оренди земельної ділянки – **10 (десять) років;**

5.4. наступні умови продажу права оренди та умови користування земельною ділянкою:

Переможець земельних торгів за лотом зобов'язаний:

- Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ–А.01.01).

- Своєчасно сплачувати орендну плату;

- Додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;

- Не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- Своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- Зберігати геодезичні знаки;

- Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

- Виконувати обов'язки землекористувачів, які визначені ст. 96 Земельного Кодексу України;

- У день проведення торгів, безпосередньо після проведення торгів по лоту, підписати протокол торгів і укласти із міською радою Договір оренди землі. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у порядку визначеному законом.

- Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у місячний термін після проведення торгів і не пізніше 15-го дня надати копію витягу орендодавцю. Витрати покладаються на Переможця торгів за лотом.

- Приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України;

- Сплатити кошти за користування земельною ділянкою, у розмірі

визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення.

- У триденний термін після проведення торгів оплатити витрати та вартість послуг Виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах. Відмова від укладання договору є підставою для відмови у прийнятті заяви на участь у торгах;

- Будь-які зміни до договору оренди землі вносити у письмовій формі за згодою сторін;

- Не передавати земельну ділянку в суборенду без дозволу власника;

- Проводити за власний рахунок перевірки збереження родючості ґрунтів не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки та на вимогу орендодавця;

6. Затвердити текст Договору оренди землі (додається).

7. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Харківської області підписати договір про проведення земельних торгів з виконавцем земельних торгів.

8. Уповноважити секретаря Лозівської міської ради Харківської області бути представником Організатора на земельних торгах та підписати протокол земельних торгів.

9. Уповноважити Лозівського міського голову укласти з Переможцем земельних торгів договір оренди землі. У разі відсутності міського голови (відпустка, хвороба, відрадження тощо), доручити підписання договору оренди землі першому заступнику міського голови.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, містобудування та архітектури (Андрій ГАГУН).

**Міський голова
ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Сергій

Інна КОШЛЯК, 2-32-69
СТЕПАНОВА

Олена

Додаток
до рішення міської ради
від _____ року № _____

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Лозова Харківської області _____ **2021 року**

Лозівська міська рада Харківської області, надалі «Орендодавець», в особі міського голови **Зеленського Сергія Володимировичу**, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку та _____

_____, в подальшому «Орендар», з другого боку, надалі – Сторони, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

3. «Орендодавець» на підставі протоколу земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку від _____ 2021 року № _____ надає, а «Орендар» приймає у строкове платне користування земельну ділянку з кадастровим номером 6323985001:00:001:0134, загальною площею 4,6861 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ–А.01.01), яка розташована в межах села Перемога Лозівського району Харківської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,6861 га, в тому числі рілля – 4,6861 га.

2.2. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.

2.3. Земельна ділянка передається в оренду без об'єктів нерухомого майна та інших об'єктів інфраструктури комунальної власності.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер 6323985001:00:001:0134) в 2020 році становить – 170023,28 грн.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню та інших особливостей, які можуть вплинути на відносини оренди.

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

Дані агрохімічного паспорту поля, земельної ділянки 6323985001:00:001:0134 № _____, розробленого у 2020 році (далі – агрохімічний паспорт).

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено строком на **10 (десять) років**. Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладення.

3.2. Право користування земельною ділянкою на правах оренди виникає з моменту державної реєстрації речового права у відповідності до чинного законодавства України, яку «Орендарю» необхідно здійснити в місячний термін після укладання Договору.

3.3. Умова щодо поновлення договору оренди землі не встановлюється відповідно до вимог, встановлених ст. 126-1 Земельного кодексу України.

3.4. Після закінчення терміну дії Договору «Орендар» зобов'язаний в п'ятиденний термін здійснити припинення права користування земельною ділянкою на правах оренди через державну реєстрацію припинення речового права у відповідності до чинного законодавства України.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. За користування земельною ділянкою «Орендар» сплачує «Орендодавцю» річну орендну плату в грошовій формі у сумі _____,

розмір якої визначений за результатами земельних торгів і відображений в протоколі земельних торгів від «___» _____ 2021 року № _____.

Орендна плата за перший рік оренди вноситься не пізніше трьох банківських днів з дня укладання Договору. В подальшому за користування земельною ділянкою «Орендар» сплачує «Орендодавцю» орендну плату щорічно, відповідно до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України в розмірі _____% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 6323985001:00:001:0134) за один повний рік користування з урахуванням щорічних коефіцієнтів індексації.

Орендна плата сплачується на розрахунковий рахунок бюджету Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, який оприлюднений на офіційному сайті Лозівської міської ради.

4.2. «Орендар» не звільняється повністю або частково від плати за землю.

4.3. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4. «Орендар» щорічно, отримує в територіальному органі Держгеокадастру України витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки в визначений законодавством строк.

4.5. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені Договором, «Орендарем» у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100% річної орендної плати, встановленої цим договором, який зараховується до бюджету Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, та стягується пеня відповідно до Податкового кодексу України.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код за КВЦПЗ-01.01).

5.3. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.4. Умови збереження стану об'єкта оренди: земельна ділянка повинна зберігатися у належному стані та використовуватися згідно з цільовим призначенням, відповідно до вимог чинного законодавства.

5.5. Об'єкт за Договором вважається переданим орендодавцем орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

5.6. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

- недопущення погіршення показників агрохімічного паспорту;
- здійснення утримання прилеглої території в належному стані;
- заборона зміни цільового призначення земельної ділянки.

5.7. «Орендар» використовує та утримує земельну ділянку відповідно до п. 8.4 Договору.

5.8. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- збереження показників ґрунту, визначених в агрохімічному паспорті;
- недопущення забруднення земельної ділянки;
- використання її за цільовим призначенням;
- недопущення вирощування культур для енергетичних потреб.

6. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

6.1. Після припинення дії Договору «Орендар» у 10-денний строк повертає «Орендодавцеві» земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

«Орендодавець» у разі погіршення якості ґрунтового покриву та корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зі зміною її стану, має право на відшкодування збитків у порядку визначеному міською радою. Якщо сторонами не

досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

6.2. Здійснені «Орендарем» без згоди «Орендодавця» витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

6.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені «Орендарем» за письмовою згодою з «Орендодавцем» землі, не підлягають відшкодуванню.

6.4. Розмір фактичних витрат «Орендаря» визначається на підставі документально підтверджених даних.

7. ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

7.1. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, відповідно до Закону України «Про електроенергетику», Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» на площу 0,7104 га безстроково.

7.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

7.3. Право на оренду земельної ділянки не може бути відчужено «Орендарем» іншим особам або передано у заставу.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Права та обов'язки «Орендодавця»

8.1. «Орендодавець» має право:

8.1.1. Своєчасно та повному обсязі отримувати орендну плату за землекористування. «Орендодавець» має право витребувати від «Орендаря» підтверджуючі документи щодо повноти розрахунків по орендній платі за користування земельною ділянкою,

8.1.2. У разі виникнення заборгованості по сплаті орендної плати більш, ніж за три місяці - розірвати договір оренди в односторонньому порядку, шляхом прийняття відповідного рішення.

8.1.3. Здійснювати контроль за правильністю індексування та повнотою перерахування орендної плати;

8.1.4. Вимагати від «Орендаря» використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно Договору, дотримуватись екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил;

8.1.5. Вимагати від «Орендаря» збереження родючості ґрунтів, шляхом перевірки не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки;

8.1.6. Вимагати від «Орендаря» дотримання екологічної безпеки землекористування, додержання державних стандартів, норм і правил, дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

8.1.7. Безперешкодно здійснювати перевірку використання «Орендарем» земельної ділянки.

8.1.8. Розірвати Договір у випадках, передбачених законом та цим договором.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний:

8.2.1. Передати земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди землі;

8.2.2. Не вчиняти дій, які перешкоджали б «Орендареві» користуватися орендованою земельною ділянкою.

Права та обов'язки «Орендаря»

8.3. «Орендар» має право:

- 8.3.1. Самостійно використовувати земельну ділянку з дотриманням умов Договору;
- 8.3.2. За письмовою згодою «Орендодавця» закладати багаторічні насадження;
- 8.3.3. Отримувати продукцію і доходи внаслідок використання земельної ділянки;
- 8.3.4. За письмовою згодою «Орендодавця» здійснювати в установленому законодавством порядку будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;
- 8.3.5. Передавати земельну ділянку в суборенду з дозволу «Орендодавця»;
- 8.3.6. Розірвати Договір у випадках, передбачених законом та цим договором.

8.4. «Орендар» земельної ділянки зобов'язується:

- 8.4.1. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсягах, передбачених законом та Договором;
- 8.4.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватись забезпечення екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, дотримуватись вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо встановленого режиму використання земель сільськогосподарського призначення;
- 8.4.3. Своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;
- 8.4.4. Підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі;
- 8.4.5. Проводити за власний рахунок перевірки збереження родючості ґрунтів не рідше ніж один раз на три роки стану орендованої земельної ділянки на відповідність показникам агрохімічного паспорта земельної ділянки та на вимогу орендодавця;
- 8.4.6. Своєчасно і в повному обсязі вносити «Орендодавцю» орендну плату у грошовій формі з урахуванням змін коефіцієнта індексації у розмірі та строки, передбачені Договором;
- 8.4.7. Використовувати земельну ділянку з моменту державної реєстрації речового права у відповідності до чинного законодавства України;
- 8.4.8. Припинити користування земельною ділянкою на правах оренди шляхом державної реєстрації припинення права користування земельною ділянкою у відповідності до чинного законодавства протягом 5 днів з моменту закінчення Договору.
- 8.4.9. У п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору надати його копію до місцевого органу Державної фіскальної служби;
- 8.4.10. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію;
- 8.4.11. Не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватись умов добросусідства.
- 8.4.12. Зберігати геодезичні знаки;
- 8.4.13. Виконувати інші обов'язки землекористувачів, встановлені ст. 96 Земельного кодексу України;
- 8.4.14. В разі необхідності виконання ремонтно-відновлювальних робіт на інженерних комунікаціях, що проходять через земельну ділянку або в охоронній зоні яких знаходиться земельна ділянка виконати вимоги організацій, що виконують ремонтні роботи.
- 8.4.15. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, що є об'єктом оренди у місячний термін після проведення торгів і не пізніше ніж на п'ятнадцятий день з дня державної реєстрації надати копію витягу «Орендодавцю»;
- 8.4.16. Виконувати інші встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, дотримуватись вимог, встановлених Законом України «Про оренду землі» та Земельним кодексом України.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе «Орендар».

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає страхуванню «Орендарем» на весь період дії Договору.

10.2. «Орендар» земельної ділянки зобов'язується у термін 180 (сто вісімдесят) днів з моменту підписання Договору сторонами розробити та надати до Лозівської міської ради договір страхування об'єкта оренди (земельної ділянки) на весь період дії даного договору.

11. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна умов Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін, шляхом укладання додаткової угоди в простій письмовій формі без нотаріального посвідчення за домовленістю Сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується в судовому порядку.

11.2. Дія Договору припиняється у разі:

11.2.1. закінчення строку, на який його було укладено;

11.2.2. викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, встановленому законами України;

11.2.3. ліквідації юридичної особи-орендаря, смерті фізичної особи-орендаря, порушення справи про банкрутство стосовно «Орендаря»;

11.2.4. дострокового розірвання договору згідно умов цього договору;

11.2.5. в інших випадках, передбачених законом

11.3. Договір може бути розірваний:

11.3.1. за взаємною згодою сторін;

11.3.2. за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

11.3.3. в односторонньому порядку за ініціативою «Орендодавця» у разі:

- не виконання вимог екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, недодержання державних стандартів, норм і правил відповідно до ст. 24 Закону України «Про оренду землі»;

- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан;

- у разі несвоєчасної сплати орендної плати та сплати не в повному обсязі;

- використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- порушення прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

- несвоєчасного надання органам місцевого самоврядування даних про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

- недотримання правил добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон;

- несплата коштів за користування земельною ділянкою, у розмірі визначеному на торгах, не пізніше трьох банківських днів після їх проведення.

- несплата у триденний термін після проведення торгів витрат та вартості послуг Виконавця за проведення торгів, згідно договору з виконавцем, який укладається одночасно з поданням заяви на участь у земельних торгах.

- прийняття Лозівською міською радою Харківської області рішення про анулювання торгів в порядку визначеним ст. 138 Земельного Кодексу України.

11.4. У разі розірвання договору оренди землі з ініціативи «Орендаря», він сплачує на користь «Орендодавця» орендну плату – за шість місяців, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

11.5. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи-орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду/реорганізації або ліквідації юридичної особи-орендаря є підставою для розірвання договору.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. За домовленістю Сторін Договір укладено в простій письмовій формі без нотаріального посвідчення. Невід'ємною частиною договору є акт приймання-передачі, що підтверджує повну сплату коштів, визначених на земельних торгах, та є підставою для державної реєстрації цього договору.

13.2. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у «Орендодавця», другий – у «Орендаря».

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Орендодавець»

Лозівська міська рада Харківської області
код ЄДРПОУ 06716633
місцезнаходження юридичної особи: Україна,
64602
м. Лозова Харківської області,
вул. Ярослава Мудрого, 1

«Орендар»

Банківські реквізити рахунку (ІВАН):

Одержувач коштів: Лозівське УДКСУ
Харківської області
Код ЄДРПОУ: 38053090
Банк Одержувача: Казначейство України
(ЕАП)
МФО: 899998

Фізичні особи:

КБКД 18010900 «Орендна плата за землю
з фізичних осіб»
розрахунковий рахунок (ІВАН):
UA398999980334159815000020573

Юридичні особи:

КБКД 18010600 «Орендна плата за землю з
юридичних осіб»
розрахунковий рахунок (ІВАН):
UA948999980334149812000020573

14. ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

«Орендар»

**(в особі міського голови
Сергія ЗЕЛЕНСЬКОГО)**

Акт
приймання-передачі
до Договору оренди землі
від « _____ » _____ 20__ року

м. Лозова

" _____ " _____ 20__ року

Лозівська міська рада Харківської області, надалі «Орендодавець», в особі міського голови **Зеленського Сергія Володимировича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» і _____, надалі «Орендар», склали цей акт приймання-передачі про наступне.

Відповідно до умов Договору оренди землі від « _____ » _____ 20__ року, «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6323985001:00:001:0134, загальною площею 4,6861 га, що знаходиться у селі Перемога, Лозівського району Харківської області, **строком на _____ років** для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, код КВЦПЗ – А.01.01.

Цей акт складено та підписано в 2 (двох) примірниках після повної сплати «Орендарем» орендної плати за перший рік оренди, визначеної земельними торгами, що підтверджується листом фінансового управління міської ради від « _____ » _____ р. № ____.

Обидва примірники акту мають однакову юридичну силу.

Акт набирає чинності з моменту державної реєстрації Договору оренди землі від « _____ » _____ 20__ року та є його невід'ємною частиною.

м. п.

«Орендодавець»

Лозівська міська рада Харківської області

код ЄДРПОУ 06716633
місцезнаходження юридичної особи: Україна,
64602, м. Лозова Харківської області, вул.
Ярослава Мудрого буд. 1

**(в особі Лозівського міського голови
С.В. Зеленського)**

«Орендар»

