

**KUASA UNTUK MENJUAL**

Nomor : 1667/X/2026/02/61

Pada hari ini            Kamis , 12 Februari 2026

Hadir dihadapan saya,

-----  
**RIA PURWANINGSIH , Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan,**

-----  
Notaris, di Kabupaten Gresik, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bagian akhir akta ini : --

1. **Tuan SULTONI**
2. **Nyonya ENY PURWATI**
3. **Nyonya BERLIANA DWI SYAVITRI**
4. **Tuan BEEMANTARA POETRA NASOETION**
5. **Tuan SLAMET**

- Semuanya Warga Negara Indonesia. -----
- sebagaimana isi dari Surat JUAL BELI TANAH nomor  
1667/X/2026/02/61
- Kelurahan TANJUNGAN Kecamatan DRIYOREJO tanggal 12  
Februari 2026. -----

Selanjutnya        disebut        **“PENJUAL        DAN        PEMBELI”.**

-----

Para Penghadap bersama ini menerangkan memberi kuasa kepada :

- **Nyonya RIA PURWANINGSIH ,S.H, M.H**

- Warga Negara Indonesia.

-----

----- K H U S U S -----

Untuk menjual kepada yang diberi kuasa sendiri atau kepada pihak lain yang akan ditunjuk oleh yang diberi kuasa, atas sebidang

-----tanah seluas 1621 m2 yang terletak di :

-----

Propinsi -----: Jawa Timur, -----

Kotamadya -----: Gresik, -----

Kecamatan -----: Driyorejo, -----

Kelurahan -----: Tanjungan , -----

tercatat atas nama **Tuan SLAMET** tersebut sebagaimana dalam

---AKTE TANAH/PETOK D 2115 299/X/1992/11/05

, yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kotamadya Gresik

tertanggal xx (xx) yang aslinya diperlihatkan kepada saya, Notaris.

-----

- Bahwa keadaan dan batas-batasnya dari tanah hak tersebut

----- telah diketahui oleh pihak-pihak lain, sehingga kedua belah

pihak ---menganggap tidak perlu untuk menguraikan lebih

lanjut dalam - akta ini.

-----

Dengan harga yang ditetapkan oleh yang diberi kuasa serta dengan

memakai syarat-syarat, ketentuan-ketentuan dan ketetapan ketetapan yang dianggap baik oleh yang diberi kuasa, untuk -----keperluan tersebut diatas yang diberi kuasa berhak untuk -----mengadakan perjanjian jual beli, menerima harga penjualannya ----dan memberikan tanda penerimaannya yang sah, menyuruh -----membuat akta-akta/atau surat-surat, termasuk akta jual beli, -----menyelesaikan, menandatangani dan menyerahkan apa yang ---dijual serta untuk maksud itu menghadap dimana perlu dan -----berguna, mengajukan permohonan dan memberikan pertelaan dan - selanjutnya melakukan segala tindakan yang berhubungan dengan maksud tersebut diatas, tidak ada yang dikecualikan, dengan -----ketentuan apabila untuk suatu tindakan diperlukan surat kuasa ---yang khusus, maka kuasa mana harus dianggap telah tercantum ---dalam akta ini.

-----  
Selanjutnya datang pula menghadap kepada saya, Notaris dengan --dihadiri oleh para saksi yang tersebut dibawah nanti :

- 
- **Nyonya RIA PURWANINGSIH**, tersebut diatas, yang telah dikenal oleh saya, Notaris dan menerangkan menerima baik pemberian kekuasaan sebagaimana tersebut dalam akta ini.

-----  
Selanjutnya para pihak menerangkan bahwa apa yang -----

diterangkan dalam akta ini adalah benar sesuai dengan yang ----  
dikehendaki para pihak dan para pihak bertanggungjawab -----  
sepenuhnya atas isi akta ini. -----

----- **DEMIKIAN AKTA INI** -----

Dibuat dan diselesaikan di Gresik , pada hari dan tanggal Kamis  
, 12 Februari 2026 pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:

-----

1. **Nyonya ENY PURWATI**

dan -----

2. **Tuan SULTONI**

DRAFT INDONESIA LAW CENTRE