



**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТА (ПОЗАЧЕРГОВА) СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

23.12.2025

м. Охтирка

№ 1550-МР

**Про надання дозволу на передачу в
суборенду орендованих земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 123, 125, 126 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про оренду землі», на підставі заяв юридичної особи, керуючись частиною першою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ТАРОС ГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 40769647, місцезнаходження юридичної особи: майдан Незалежності, буд. № 3/1, м. Суми, на передачу в суборенду приватному підприємству «УКРПАЛЕТСИСТЕМ», ідентифікаційний код юридичної особи 32285225, місцезнаходження юридичної особи: вул. Березюка, буд. №15, с. Ушомир Коростенського району Житомирської області, орендованої земельної ділянки площею 0,2567 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування автозаправної станції), код КВЦПЗД- 03.07, землі житлової та громадської забудови по пров. Кириківський, 25, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:09:010:0004.

Попередити землекористувачів, що:

- суборенда здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- зміст договору суборенди не має суперечити умовам договору оренди землі від 05.08.2024, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 07.10.2024 за №57029775, та вимогам чинного законодавства;
- строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди, у разі припинення договору оренди договір суборенди припиняється.

2. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ТАРОС ГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 40769647, місцезнаходження

юридичної особи: майдан Незалежності, буд. № 3/1, м. Суми, на передачу в суборенду приватному підприємству «УКРПАЛЕТСИСТЕМ», ідентифікаційний код юридичної особи 32285225, місцезнаходження юридичної особи: вул. Березюка, буд. №15, с. Ушомир Коростенського району Житомирської області, орендованої земельної ділянки площею 0,2076 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення та обслуговування автозаправної станції), код КВЦПЗД- 03.07, землі житлової та громадської забудови по вул. Шевченка, 5-а, м. Охтирка, кадастровий номер 5910200000:10:015:0002.

Попередити землекористувачів, що:

- суборенда здійснюється без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- зміст договору суборенди не має суперечити умовам договору оренди землі від 14.05.2024, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав 18.07.2024 за №55949726, та вимогам чинного законодавства;
- строк суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди, у разі припинення договору оренди договір суборенди припиняється.

3. Попередити зазначених у даному рішенні осіб, що право суборенди виникає з моменту державної реєстрації такого права.

4. Договори суборенди повинні врахувати питання озеленення та благоустрою орендованих земельних ділянок та прилеглої до них території з забезпеченням дотримання вимог правил благоустрою території міста Охтирка, затверджених рішенням Охтирської міської ради від 14.11.2024 № 1148-МР.

5. Орендар зобов'язаний письмово повідомити Охтирську міську раду про укладення договору суборенди не пізніше ніж у 10-ти денний строк з дати його укладення та надати копію договору суборенди та підтвердження його державної реєстрації.

6. У разі внесення змін до договору суборенди, що впливають на порядок користування землею, орендар зобов'язаний повідомити Охтирську міську раду та надати відповідні документи.

Міський голова

Павло КУЗЬМЕНКО