

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 12.07.2022 року	Змінено сторінок 00/06
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 6 від 12.07.2022 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М. Смушак – заступник міського голови – директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: О. Насадик – головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О. Федоренко, В. Веркалець, Т. Грицак, Н. Дроздова, В. Омелько, О. Станіславська, І. Тарновська, Н. Храбатин.

Присутні: З. Герула

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

3. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

4. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

5. Виключення із числа службових

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

6. Надання дозволу на самостійне ведення квартирної обліку

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7. Визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в Івано-Франківській міській територіальній громаді на одну особу за I та II квартали 2022 року

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

Слухали:

1. Взяття на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання (зняття з обліку)

доповідач Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Левченка В. О. – 5 осіб /він, дружина – Левченко Т. В., доньки – Левченко А. В., Левченко М. В., син – Левченко О. В.//в першу чергу (_____
_____, _____)/

1.2 Постановили: відмовити у взятті на облік потребуючих поліпшення житлових умов за місцем проживання сім'ї:

1. Шматова Ю. С., вул. _____, _

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Згідно з поданими документами, а саме посвідченням _____ заявник є _____ Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Враховуючи вищезазначене, виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради не має законних підстав для постановки його на квартирний облік.

Заявник може повторно звернутися щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання та соціальний квартирний облік при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

2. Явкіна В. С., вул. _____, _____

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, на

квартирний облік приймаються громадяни, які потребують покращення житлових умов. Потребуючими покращення житлових умов визнаються, зокрема, громадяни, які забезпечені житловою площею нижче рівня, який визначається виконавчими комітетами обласних та міських Рад народних депутатів спільно з радами профспілок.

Згідно з постановою виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року за № 2 мінімальний розмір житлової площі на кожного члена сім'ї в м. Івано-Франківську та області становить 6 кв. м.

Відповідно до поданих документів, а саме довідки про зареєстрованих у житловому приміщенні осіб за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади від 11.07.2022 року № 1063 та технічного паспорта квартири № __ на вул. _____, _____, заявник зареєстрований в двокімнатній квартирі житловою площею 28,4 кв. м. складом сім'ї 2 особи.

У зв'язку з тим, що Він забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї, встановленого в Івано-Франківській області (6 кв.м) не має законних підстав для постановки на квартирний облік за місцем проживання.

3. Федотова О. Л., вул. _____, _____

Згідно з пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 та осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Відповідно до поданих документів, а саме посвідчення _____ заявник є _____ Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Проте згідно з посвідченням _____ має статус _____, тому необхідно надати довідку, що підтверджує _____ (_____ тощо).

Враховуючи вищезазначене, для взяття на квартирний облік як внутрішньо переміщену особу заявнику необхідно звернутися повторно та надати відсутню інформацію у Центр надання адміністративних послуг.

Заявник можете також звертатися щодо взяття на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання та соціальний квартирний облік при виконавчому комітеті Івано-Франківської міської ради.

2. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (зняття з обліку)

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

2.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Какапич О. В. - с. _____
2. Камець Н. Ю. – _____

3. Надання дозволу на передачу у власність житлових приміщень у гуртожитках міста

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

3.1. Постановили: відмовити у наданні дозволу на передачу житлових приміщень у гуртожитках міста у власність громадян:

1. Гіні П. Й., вул. _____, _____

Згідно переліку заявником не подано такі документи;

1. Копію РНОКПП (реєстраційного номеру облікової картки платника податків) його дружини.
2. Документ який б підтвердив сімейний стан, реєстрацію його сина на даний час.

Крім того відсутня інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно по дорослих членах сім'ї.

4. Надання дозволу на переоформлення договору найму

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про переоформлення договору найму житлового приміщення:

1. Трикімнатну квартиру № __ житловою площею 34,0 кв м на вулиці _____, _____, Кутузову В. В., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача батька Кутузова В. Г., на склад сім'ї – 3 особи /він, мати – Кутузова Л. М., син – Д./.
2. Однокімнатну квартиру № __ житловою площею 14,2 кв м на вулиці _____, _____, Сітко Г. М., у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача матері Челепіс К. О., на склад сім'ї – 2 особи /вона, донька – М./.

4.2. Постановили: відмовити у переоформленні договору найму житлового приміщення:

1. Дейнеко А. А., вул. _____, _____

Встановлено, що в ордері на квартиру № _____ вул. _____, ____ є включена сестра заявника, тому необхідно подати додатково інформацію коли і куди вона була знята з реєстрації.

Крім того подана заява не засвідчена належним чином.

2. Перегінець М. В., вул. _____, _____

Встановлено, що заявницею подана заява на переукладення договору найму на квартиру № _____ вул. _____, ____ не засвідчена належним чином та відсутня засвідчена заява-згода дорослих мешканців даного житла на визначення її основним квартиронаймачем.

5. Виключення із числа службових.

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

5.1 Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про виключення із числа службових:

1. Однокімнатну квартиру № _____ житловою площею 18,9 кв м та загальною площею 41,6 кв м на вулиці _____, _____ села _____ Івано-Франківської МТГ, Магусу В. Т. Склад сім'ї – 4 особи /він, дружина, син – Олег, донька – Фаріон Л. В./.

Квартира виключається з числа службових на підставі клопотання регіональної філії _____ від _____ р. № _____, постанови керівництва регіональної філії _____

_____ від _____ р. № _____, протоколу № _____ засідання комісії регіональної філії _____ з розгляду питань щодо виключення жилих приміщень з числа службових регіональної філії _____ від _____ року.

6. Надання дозволу на самостійне ведення квартирної обліку

доповідач Храбатин Надія Іванівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

6.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання дозволу на ведення самостійного квартирної обліку:

1. Івано-Франківському _____
_____.

Дозвіл надається на підставі листа начальника Івано-Франківського
№ _____ від _____ року

7. Визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в Івано-Франківській міській територіальній громаді на одну особу за I та II квартали 2022 року

доповідач Герула Зоряна Йосипівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла

7.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в Івано-Франківській міській територіальній громаді на одну особу за I та II квартали 2022 року в розмірі 750,00 грн.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

заступник міського голови – директор
Департаменту інфраструктури, житлової
та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вела: головний спеціаліст
відділу реєстрації та розподілу житла

Оксана НАСАДИК