

**Київська міська прокуратура**  
**Заступнику керівника Київської міської**  
**прокуратури**

**Нагальнюку Р. В.**

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

тел.: (044) 527-71-18

email: [zvern@kyiv.gp.gov.ua](mailto:zvern@kyiv.gp.gov.ua)

Прізвище, ім'я, по-батькові: \_\_\_\_\_

адреса для листування: \_\_\_\_\_

контактний номер: \_\_\_\_\_

електронна пошта: \_\_\_\_\_

### **ЗВЕРНЕННЯ**

13.08.2023 р. на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13 було помічено ознаки демонтажу історичної будівлі. Будівля колишніх майстерень річкового порту була збудована 1822 року і сьогодні є останнім збереженим зразком забудови набережної того періоду. Наразі будівельниками демонтовано частину даху споруди, а на її місці планується спорудження 7-поверхового апарт-готелю.

Будинок за адресою: Набережно-Хрещатицька, 13 розташований на території Історико-архітектурного заповідника “Стародавній Київ” (<https://drive.google.com/file/d/11XL9yb7PkkTkmKNYkpkCg-fuImyKOIJo/view?usp=sharing>). Будівля належить до цінної історичної забудови та включена до переліку об'єктів заповідника (фото 2 на ст. 215 Додатку Б облікової документації Заповідника - Альбом фотофіксації історичної забудови Заповідника (2020-2021 рр.), доступ: [https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://kyivcity.gov.ua/npa/pro\\_zatverdzhennya\\_naukovo-proyektno\\_dokumentatsi\\_plan\\_organizatsi\\_teritori\\_derzhavnogo\\_istoriko-arkhitekturnogo\\_zapovidnika\\_starodavniy\\_kiv/File\\_7kmo5ohh7n\\_dodatok\\_b\\_albom\\_fotofiksatsi\\_istorichno\\_zabudovi\\_zapovidnika\\_2020-2021\\_rr.pdf](https://docs.google.com/viewerng/viewer?url=http://kyivcity.gov.ua/npa/pro_zatverdzhennya_naukovo-proyektno_dokumentatsi_plan_organizatsi_teritori_derzhavnogo_istoriko-arkhitekturnogo_zapovidnika_starodavniy_kiv/File_7kmo5ohh7n_dodatok_b_albom_fotofiksatsi_istorichno_zabudovi_zapovidnika_2020-2021_rr.pdf))

Крім того, будівля колишніх майстерень річкового порту розташована в межах Центрального історичного ареалу м. Києва, пам'ятки історії та ландшафту “Історичний ландшафт Київський гір та долини р. Дніпро”, пам'ятки археології місцевого значення - “Культурний шар Подолу. Поділ (в межах вулиць Набережно-Хрещатицької, Введенської, Кирилівської, урочища Гончари-Кожум'яки) IX-XVIII століття”, охоронній зоні пам'ятки архітектури та містобудування, науки і техніки - Комплекс Центральної електричної станції (ЦЕС - 1), охоронний № 439-Кв.

Відповідно до ч. 4 ст. 32 Закону України “Про охорону культурної спадщини” у межах історичних ареалів населених місць, визначених відповідно до абзацу першого цієї частини, встановлюються такі режими використання: забезпечується збереження характерних архітектурних прийомів/елементів і типів, **габаритів** і **матеріалу даху**.

Однак, згідно паспорту об'єкту будівництва, на місці одноповерхової історичної будівлі заплановано спорудження 7-поверхової будівлі, що прямо суперечить вимогам Закону щодо збереження габаритів існуючої цінної забудови в межах історичного ареалу. Дах вказаного будинку вже частково розібраний.

Згідно ч. 4 ст. 33 Закону України “Про охорону культурної спадщини” у межах історико-культурного заповідника та історико-культурної заповідної території забороняється діяльність, що негативно впливає або може негативно вплинути на стан збереження об'єктів культурної спадщини, режим їх охорони та використання.

Містобудівні, архітектурні та ландшафтні перетворення, **будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи у межах історико-культурного заповідника здійснюються за погодженням** з органом, до сфери управління якого належить історико-культурний заповідник, у межах історико-культурної заповідної території - за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, на підставі висновку органу, що забезпечує дотримання режиму історико-культурної заповідної території.

Відповідно до п. 4 Положення про установу “Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій” виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - КНМЦ) до сфери управління КНМЦ входить Історично-архітектурний заповідник “Стародавній Київ”. Зокрема, до повноважень КНМЦ входить нагляд за станом забудови на території заповідника.

Водночас, забудовником за адресою: вул. Набережно-Хрещатицька, 13 не отримано відповідного погодження КНМЦ на проведення будівельних робіт, проект будівництва не погоджувався з місцевим органом охорони культурної спадщини, що є прямим порушенням Закону.

Відповідальність за проведення самовільних робіт визначена ст. 356 Кримінального кодексу України. А саме - самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій, правомірність яких оспорується карається Законом.

Проведення реконструкції колишніх майстерень річкового порту, 1822 року, що розташовані на вул. Набережно-Хрещатицька, 13 з одноповерхової історичної будівлі в 7-поверховий апарт-готель є незаконним, розпочаті роботи мають ознаки самоуправних і повинні бути негайно зупинені.

З огляду на означене,

#### **ПРОШУ:**

- 1) Відкрити кримінальне провадження за фактом вчинення самовільних робіт
- 2) Внести відомості до ЄРДР, про що повідомити заявника засобами електронної пошти: \_\_\_\_\_

- 3) У рамках відкритого кримінального провадження зупинити проведення самовільних протиправних робіт з руйнування історичного будинку 1822 року, на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13.

**13.08.2023 р.**

**(підпис)**

**(Прізвище, ім'я,  
по-батькові)**