

ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Άρθρο 1- Σκοπός

1. Σκοποί του παρόντος Κανονισμού είναι :
 - Η προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των δημοτών και εργαζόμενων του Δήμου.
 - Η προστασία του δικτύου αποχέτευσης λυμάτων για την καλή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία και συντήρηση του.
2. Ο Κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης των ακαθάρτων οικιακής χρήσης της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου.
3. Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού είναι υποχρεωτικές και αφορούν όλους όσους χρησιμοποιούν (ή έχουν υποχρέωση να χρησιμοποιήσουν) το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων. Αφορά επίσης όλα τα επιμέρους στοιχεία του δικτύου (εξωτερικές διακλαδώσεις, φρεάτια, αγωγούς κ.λπ.).

Άρθρο 2-Πεδίο Εφαρμογής

Εφαρμόζεται σε όλα τα ακίνητα, χρήστες, επιχειρήσεις, φορείς, προσωρινές εγκαταστάσεις και οχήματα μεταφοράς υγρών αποβλήτων που συνδέονται, οφείλουν να συνδεθούν ή παραδίδουν υγρά απόβλητα σε υποδομή αποχέτευσης αρμοδιότητας του Δήμου Σφακίων.

Η γεωγραφική και λειτουργική έκταση των υποδομών καταγράφεται σε μητρώο δικτύου. Υποδομές τρίτων εντάσσονται μόνο με νόμιμη πράξη παραχώρησης/παραλαβής και τεχνικό πρωτόκολλο.

Άρθρο 3-Ορισμοί

- «Δήμος»: ο Δήμος Σφακίων ως φορέας παροχής της υπηρεσίας, μέσω της κατά νόμο αρμόδιας υπηρεσίας ή νομίμως συμβεβλημένου λειτουργού.
- «Δίκτυο ακαθάρτων»: αγωγοί βαρύτητας και κατάθλιψης, φρεάτια, αντλιοστάσια και συναφή έργα συλλογής και μεταφοράς λυμάτων.
- «Δίκτυο ομβρίων»: διακριτό σύστημα συλλογής νερών βροχής και επιφανειακής απορροής.
- «Εξωτερική διακλάδωση»: το τμήμα από το φρεάτιο σύνδεσης/ελέγχου στο όριο του ακινήτου έως τον δημοτικό αγωγό.
- «Εσωτερική εγκατάσταση»: το σύνολο σωληνώσεων και διατάξεων εντός ιδιοκτησίας μέχρι το σημείο παράδοσης.
- «Φρεάτιο ελέγχου»: προσβάσιμο, στεγανό φρεάτιο στο όριο ιδιοκτησίας για έλεγχο, καθαρισμό και δειγματοληψία.
- «Λύματα»: καλούνται γενικά τα πάσης φύσεως «υγρά» προερχόμενα από ανθρωπογενείς δραστηριότητες και απορρίπτονται ως μη δυνάμενα να επαναχρησιμοποιηθούν στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις επεξεργασίας. Τα λύματα μπορεί να περιέχουν ένα ποσοστό αδιάλυτων στερεών.
- «Ακάθαρτα νερά»: εννοούμε τα οικιακά λύματα και τα βιομηχανικά απόβλητα.

- «Οικιακά λύματα»: καλούνται ειδικότερα τα υγρά απόβλητα τα προερχόμενα από τους χώρους εξυπηρέτησης κατοικιών ή του προσωπικού Ιδρυμάτων ή άλλων Επιχειρήσεων (μαγειρεία, πλυντήρια, λουτρά, αποχωρητήρια, κ.λπ.).
- «Βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα»: καλούνται τα πάσης φύσεως υγρά απόβλητα τα προερχόμενα εκ της παραγωγικής διαδικασίας πάσης φύσεως, εκτός των οικιακών, εγκαταστάσεων (εξαιρούνται τα απόβλητα των χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού).
- «Όμβρια νερά»: θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις. Το δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.
- «Χωριστικό σύστημα»: Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.
- «Νόμιμη σύνδεση»: είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από απαιτούμενη έγκριση.
- «Παράνομη σύνδεση»: σύνδεση, μεταβολή, παράκαμψη ή απόρριψη χωρίς απαιτούμενη έγκριση ή κατά παράβαση των όρων της.
- «Τέλος σύνδεσης μετά το δίκτυο αποχέτευσης»: Πρόκειται για το χρηματικό ποσό που χρεώνει ο Δήμος σε κάθε ακίνητο για σύνδεση του με το δίκτυο.
- «Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης»: Πρόκειται για τη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων. Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από το Δήμο σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται με το δίκτυο.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο απ' τον Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

Άρθρο 4- Υπόχρεα για σύνδεση ακίνητα-Υποχρεώσεις ιδιοκτητών

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων, που βρίσκονται σε δρόμο που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του δικτύου ακαθάρτων, είναι υποχρεωμένοι να αποχετεύουν τα ακάθαρτα νερά του ακινήτου τους στον αγωγό αυτό. Μετά την ολοκλήρωση της εξωτερικής διακλάδωσης υποχρεούνται να πραγματοποιήσουν την εσωτερική σύνδεση εντός έξι (6) μηνών από την έγγραφη ειδοποίηση σύμφωνα με το άρθρο 96 Α του ν.4685/2020. Η υποχρέωση περιλαμβάνει την κατάργηση παράλληλης διάθεσης σε βόθρο, ρέμα, έδαφος ή άλλο μη εγκεκριμένο αποδέκτη.

Στους αγωγούς ακαθάρτων απαγορεύεται η διοχέτευση όμβριων. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών

εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα νερά και χωριστά τα όμβρια. Αν πραγματοποιήθηκε η σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων χωρίς να γίνει ο παραπάνω διαχωρισμός, ο Δήμος τάσσει προθεσμία για την πραγματοποίησή του, μετά την πάροδο της οποίας έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού και τη σύνδεση με το δίκτυο υπονόμων.

Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από τον Δήμο και οι κύριοι των ακινήτων επιβαρύνονται με τη δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους. Επίσης για ακίνητα που η σύνδεσή τους με τον αγωγό αποχέτευσης είναι δυνατή μόνο μέσα από γειτονικά οικόπεδα, ο Δήμος δύναται να επιτρέψει τη σύνδεση για τη συνολική ή εν μέρει αποχέτευση του ακινήτου μετά: α) από έγγραφη συμφωνία των όμορων ιδιοκτητών και β) μετά από δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα σε αυτούς, πρέπει υποχρεωτικά να συνδεθούν με το οριστικό δίκτυο υπονόμων, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους. Η δαπάνη της νέας διακλάδωσης στην περίπτωση κατάργησης του παλιού υπάρχοντος αγωγού βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Επίσης, μετά την κατασκευή αγωγού λυμάτων δίπλα σε παντοροϊκό αγωγό που διατηρείται στο εξής σαν αγωγός όμβριων, οι συνδεδεμένοι με τον παντοροϊκό αγωγό είναι υποχρεωμένοι να συνδέσουν την αποχέτευση των λυμάτων τους με τον νέο αγωγό. Η δαπάνη της νέας διακλάδωσης βαρύνει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων.

Προσωρινή αναστολή σύνδεσης μπορεί να χορηγηθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου μόνο όταν: το ακίνητο είναι αποδεδειγμένα μη κατοικήσιμο ή υπό κατεδάφιση, η λειτουργία του είναι προσωρινή και δεν υπερβαίνει δώδεκα μήνες, υπάρχει τεχνική αδυναμία που βεβαιώνεται από τον Δήμο ή εκκρεμεί αναγκαίο δημοτικό έργο.

Η αναστολή ορίζει διάρκεια, νόμιμο προσωρινό τρόπο διάθεσης, υποχρέωση επανεξέτασης και δεν απαλλάσσει από τέλη που οφείλονται βάσει της εκάστοτε τιμολογιακής απόφασης.

Η σύνδεση προϋποθέτει αίτηση του κυρίου ή νομίμως εξουσιοδοτημένου προσώπου. Τα ελάχιστα δικαιολογητικά ορίζονται στο Παράρτημα Α.

Για επαγγελματική χρήση υποβάλλονται επιπλέον περιγραφή δραστηριότητας, μέγιστη ημερήσια παροχή, ωράριο/εποχικότητα, ποιοτικά χαρακτηριστικά, προτεινόμενη προεπεξεργασία και υπεύθυνος λειτουργίας. Αλλαγή χρήσης, δυναμικότητας ή παραγωγικής διαδικασίας γνωστοποιείται πριν από την εφαρμογή της.

Άρθρο 5-Εξωτερικές διακλαδώσεις-εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων

Εξωτερική διακλάδωση ενός ακινήτου ονομάζεται το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης ακαθάρτων νερών που περιλαμβάνει: α) το φρεάτιο προσαρμογής στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου, β) τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου, ή κατά μήκος του πεζοδρομίου, γ) τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον κεντρικό αγωγό του δικτύου που διέρχεται μπροστά από το ακίνητο και κατά μήκος του δρόμου ή με το φρεάτιο παροχετεύσεων που υπάρχει επί του πεζοδρομίου. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση της εξωτερικής διακλάδωσης και κατασκευάζεται εκτός και παρά την ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου. Για τα ξενοδοχεία, εστιατόρια, λοιπούς χρήστες, βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λπ. που θα συνδεθούν με το δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο αυτό θα είναι και φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων.

Οι εξωτερικές διακλαδώσεις κατασκευάζονται από τον Δήμο και χρεώνονται στους ιδιοκτήτες με βάση τον απολογισμό των εργασιών. Εάν ο Δήμος αδυνατεί με τα συνεργεία του να κατασκευάσει τη διακλάδωση δίνει γραπτή άδεια στους ιδιοκτήτες για να την κατασκευάσουν σύμφωνα με τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου. Δεδομένου ότι ο Δήμος στα καινούργια δίκτυα αποχέτευσης, κατασκευάζει διακλαδώσεις για κάθε ιδιοκτησία, η χρέωση γίνεται σύμφωνα με το ήμισυ του πλάτους του δρόμου στον οποίο ευρίσκεται η διακλάδωση, με ισχύουσα τιμή που καθορίζεται από το Δ.Σ. του Δήμου. Επίσης, με ισχύουσα απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου ορίζεται προθεσμία για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών και τη σύνδεση με το δίκτυο ακαθάρτων. Σε περίπτωση άρνησης (μη κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών και της πληρωμής της προκαταβολής εντός της ανωτέρω τακτής προθεσμίας, ο Δήμος χρεώνει το τέλος σύνδεσης και τη δαπάνη της διακλάδωσης προσαυξημένα κατά 10% στους επόμενους λογαριασμούς ύδατος και σε δόσεις όπως και κατά την κανονική έκδοση άδειας.

Κανείς εκτός από τον Δήμο Σφακίων δεν μπορεί να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία στα έργα αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια του Δήμου.

Οι επισκευές και συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων καθώς και των αγωγών του δικτύου γίνονται από τον Δήμο με δικές του δαπάνες, εκτός από την περίπτωση που οφείλονται σε κακή χρήση του δικτύου από τους ιδιοκτήτες, οπότε χρεώνεται σε βάρος τους η σχετική δαπάνη και περιλαμβάνεται στον επόμενο λογαριασμό ύδατος.

Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι του φρεατίου προσαρμογής (μη περιλαμβανομένου του φρεατίου αλλά μόνο της προσαρμογής σε αυτό) κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τον ισχύοντα κάθε φορά Κανονισμό Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων και τις οδηγίες του Δήμου. Διευκρινίζεται ότι: α) δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι στεγανοί ή απορροφητικοί μεταξύ του εσωτερικού δικτύου και της εξωτερικής διακλάδωσης, β) για τη σύνδεση ακινήτου με το οριστικό δίκτυο, πρέπει να υπάρχει στο ακίνητο αυτόματη και χειροκίνητη δικλείδα ασφαλείας. Η δικλείδα αυτή πρέπει να τοποθετείται και να συντηρείται με φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου και να βρίσκεται σε κατάλληλη θέση μέσα στο ακίνητο, για να μπορούν να την ελέγχουν, όταν χρειαστεί, τα αρμόδια όργανα του Δήμου. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο μόνος

υπεύθυνος για ζημιές που μπορεί να γίνουν στο ακίνητό του ή αλλού από έλλειψη ή κακή λειτουργία της δικλείδας ασφαλείας.

Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης πρέπει να συνδέονται με το τελικό οριζόντιο δίκτυο του ακινήτου πριν τη δικλείδα ασφαλείας και τον μηχανοσίφωνα.

Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση του Δήμου και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού, με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη.

Η κατασκευή λιποσυλλέκτη για τις δραστηριότητες που αποχετεύουν στο δίκτυο λίπη και έλαια είναι υποχρεωτική τόσο για τις νέες συνδέσεις όσο και για τις υφιστάμενες. Επιχειρήσεις εστίασης, κουζίνες ξενοδοχείων, αρτοποιεία και συναφείς χρήσεις εγκαθιστούν λιποσυλλέκτη διαστασιολογημένο κατά ΕΛΟΤ EN 1825 από αρμόδιο μηχανικό. Συνεργεία, πλυντήρια οχημάτων, χώροι στάθμευσης και συναφείς χρήσεις εγκαθιστούν ελαιοδιαχωριστή κατά ΕΛΟΤ EN 858.

Η συμμόρφωση δεν αποδεικνύεται μόνο με τιμολόγιο αγοράς. Απαιτούνται σχέδιο εγκατάστασης, τεχνικά χαρακτηριστικά, υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 ότι ο λιποσυλλέκτης/ελαιοδιαχωριστής έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές και βρίσκεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία και νόμιμα παραστατικά απομάκρυνσης καταλοίπων. Η ελάχιστη συχνότητα καθαρισμού καθορίζεται από το φορτίο και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι ήδη λειτουργούσες επιχειρήσεις που αποχετεύουν τέτοιου είδους λύματα υποχρεούνται να τοποθετήσουν λιποσυλλέκτη και να προσκομίσουν τα προαναφερθέντα εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έγγραφη ειδοποίησή τους από τον Δήμο.

Για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης νέας επιχείρησης με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, όταν από τη φύση της δραστηριότητάς της προκύπτει υποχρέωση εγκατάστασης λιποσυλλέκτη ή ελαιοδιαχωριστή ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει, μαζί με τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά, το τιμολόγιο αγοράς του λιποσυλλέκτη, το σχέδιο εγκατάστασης, τεχνικά χαρακτηριστικά, υπεύθυνη δήλωση του ν.1599/1986 ότι ο λιποσυλλέκτης/ελαιοδιαχωριστής έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές και βρίσκεται σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Η μη προσκόμιση των ανωτέρω δικαιολογητικών αποτελεί λόγο μη χορήγησης της άδειας σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης.

Οι ιδιοκτήτες ή οι νόμιμοι εκμεταλλευτές των επιχειρήσεων μεριμνούν για την τακτική συντήρηση, εκκένωση και καθαρισμό του λιποσυλλέκτη, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του και να αποτρέπεται η διάθεση λιπών και ελαίων στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης.

Η μη συμμόρφωση με οποιαδήποτε από τις ανωτέρω υποχρεώσεις συνεπάγεται την επιβολή διοικητικού προστίμου ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ, σύμφωνα με τα άρθρα 79 και 202 του ν. 3463/2006, όπως ισχύει, και τη χορήγηση νέας προθεσμίας συμμόρφωσης τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του Δήμου. Εφόσον παρέλθει άπρακτη και η δεύτερη προθεσμία, ο Δήμος δύναται να προχωρήσει στη

διακοπή της σύνδεσης ύδρευσης και αποχέτευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Οι επιχειρήσεις που υποχρεούνται σε εγκατάσταση λιποσυλλέκτη οφείλουν να διαθέτουν λιποσυλλέκτη ελάχιστης χωρητικότητας, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία επιχείρησης	Ελάχιστη χωρητικότητα λιποσυλλέκτη
Καφετέρια / Αναψυκτήριο	40 L
Καφετέρια με παρασκευή γευμάτων / Σνακ μπαρ	80 L
Αρτοποιείο / Ζαχαροπλασείο	80 L
Εστιατόριο / Ταβέρνα / Ψητοπωλείο	150 L
Ξενοδοχειακή μονάδα με κουζίνα	200 L

Οι ξενοδοχειακές μονάδες, τα ενοικιαζόμενα δωμάτια, οι τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες, οι ξενώνες και κάθε επιχείρηση παροχής καταλύματος υποχρεούνται να τοποθετήσουν σε εμφανές σημείο όλων των χώρων υγιεινής ενημερωτικές πινακίδες με οδηγίες προς τους επισκέπτες για τη μη απόρριψη χαρτιού υγείας, μωρομάντηλων και λοιπών αντικειμένων στη λεκάνη της τουαλέτας, προς προστασία του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης.

Για τη διευκόλυνση της εφαρμογής του παρόντος, ο Δήμος θα αποστείλει στις ανωτέρω επιχειρήσεις ενημερωτική επιστολή, συνοδευόμενη από τις σχετικές ενημερωτικές πινακίδες, οι οποίες θα πρέπει να τοποθετηθούν στους χώρους υγιεινής. Σε περίπτωση που εξακολουθήσουν να παρατηρούνται εκτεταμένες φραγές ή δυσλειτουργίες του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης που αποδίδονται στη μη τήρηση της ανωτέρω υποχρέωσης, ο Δήμος δύναται να προχωρήσει σε ελέγχους και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη πρόσθετων μέτρων και την επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Σε περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης δεν εφαρμόζει όσα ορίζονται στις προηγούμενες παραγράφους ο Δήμος εκτός από τυχόν άλλες αξιώσεις του, μπορεί να διακόπτει την παροχή του νερού.

Άρθρο 6-Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων

Όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα σ' ένα οικόπεδο αποτελούν ένα σύνολο και εξυπηρετούνται με μία εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων.

Κατ' εξαίρεση από την προηγούμενη παράγραφο επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από μία εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων όταν πρόκειται: α) για συνοικισμό από μικρές οικίες που ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, β) για πολύ μεγάλα κτίρια, γ) για ανεξάρτητα κτίρια που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, αλλά με τρόπο που να επιτρέπουν τη διαίρεση του οικοπέδου σε ανεξάρτητες ιδιοκτησίες που να πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.) από άποψη αρτιότητας κ.λπ. δ) για ακίνητα εξ' αδιαιρέτου που κατά το χρόνο της σχετικής αίτησης σύνδεσης που

έχουν διαιρεθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νομικού διατάγματος 1024 της 10/15 Νοεμβρίου 1971 «περί διηρημένης ιδιοκτησίας επί οικοδομημάτων ανεγειρόμενων επί ενιαίων οικοπέδων» (ΦΕΚ 232/Α) ή που τα κτίρια που βρίσκονται σε αυτά διαπιστώνεται ότι είναι λειτουργικά ανεξάρτητα.

Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδος αποχετευομένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν ο Δήμος το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων - χωριστών - εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.

Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου η σύνδεση πρέπει να γίνει με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο, μετά από σχετική διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας κατά περίπτωση.

Αν ένα οικόπεδο διαιρεθεί σε περισσότερα, άρτια και οικοδομήσιμα, κατά το Γ.Ο.Κ. το κάθε ένα πρέπει να αποκτήσει χωριστή εξωτερική διακλάδωση, ανεξάρτητα των παρακειμένων του, έστω και αν τα νέα οικόπεδα εξακολουθούν να ανήκουν στον ίδιο κύριο.

Άρθρο 7-Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών

Αν υπόγειοι ή άλλοι χώροι, βρίσκονται τόσο χαμηλά, που να μην μπορούν να αποχετευτούν με φυσική ροή προς τον οριστικό αγωγό του δρόμου πρέπει να προβλέπεται μηχανική ανύψωση των αποχετευομένων υγρών (άντληση) σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις παραγράφους 13 και 14 του μέρους ΧΙ του κανονισμού εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων. (Β.Δ. της 13/5-23/6/1936 ΦΕΚ Α 270).

Η σχετική συνολική δαπάνη για τη μηχανική ανύψωση, βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Για την αποχέτευση τέτοιων χώρων ισχύει ανάλογα η διάταξη του άρθρου 4 του παρόντος.

Άρθρο 8-Αποχετευόμενα νερά

Με την εγκατάσταση αποχέτευσης των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα νερά των αποχωρητηρίων και γενικά της οικιακής χρήσης και κάθε άλλη ρευστή ακαθαρσία, που κρίνεται κατάλληλη για αποχέτευση από τον Δήμο αρκετά διαλυμένη για να παρασύρεται τελείως.

Απαγορεύεται γενικά η αποχέτευση ή με άλλο τρόπο διοχέτευση στα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου Σφακίων των ακόλουθων ουσιών:

- Υγρών κ.λ.π. που προέρχονται γενικά από βόθρους, στεγανούς ή απορροφητικούς. Αυτά πρέπει να απομακρύνονται με βυτιοφόρο.
- Κάθε είδους υλικών που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς, όπως απορρίμματα μαγειρείων, σκουπίδια, άμμος, στάχτη, κουρέλια, μωρομάνηλα κ.α.
- Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ουσιών που μπορούν να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.

- Αερίων ή ατμών. Απαγορεύεται ειδικά η σύνδεση αγωγών που διοχετεύουν ατμούς κατευθείαν στο δίκτυο αποχέτευσης.
- Νερών αποχέτευσης που παράγουν δηλητηριώδη αέρια ή που μπορούν λόγω της περιεκτικότητάς τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λπ. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών αποχέτευσης.
- Νερών αποχέτευσης που μπορούν να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών, όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς καθώς και χρωματισμένα νερά αποχέτευσης εφόσον κατά την κρίση του Δήμου πρόκειται για σημαντικές ποσότητες,
- Νερών αποχέτευσης με μεγάλη περιεκτικότητα σε λίπη και έλαια
- Νερών αποχέτευσης με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40ο C.
- Νερών γενικά και υγρών που δεν πληρούν τους όρους και τις προδιαγραφές που ισχύουν κάθε φορά για την κατασκευή των αγωγών και των εγκαταστάσεων αποχέτευσης.
- Όσον αφορά τα λύματα και ακάθαρτα νερά από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. για να μπορούν να μπουν στο δίκτυο πρέπει να πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις.

Ο δήμος Σφακίων για αυτού του είδους τα απόβλητα θα έχει σαν οδηγό τον παρακάτω πίνακα χαρακτηριστικών σαν προϋποθέσεων ώστε να τα δεχτεί στο δίκτυό της.

A. Απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ακόλουθων ουσιών:

1. Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40ο C συμπεριλαμβανομένων των νερών ψύξης.
2. Ουσιών που έχουν σημείο ανάφλεξης ίσο ή μεγαλύτερο των 30ο C.
3. Υγρών που έχουν PH μικρότερο του 6 ή μεγαλύτερο του 9.
4. Κολλωδών ουσιών που διογκώνονται όταν έρθουν σ' επαφή με το νερό.

B. Ανώτατα επιτρεπτά όρια βιομηχανικών αποβλήτων πριν την είσοδό τους στο δίκτυο αποχέτευσης.

- 1.Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο BOD5 500 PPM.
- 2.BOD μετά από δίωρη καθίζηση 350 PPM.
- 3.Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο 700 PPM.
- 4.Αιωρούμενα στερεά 350 PPM.
- 5.Καθιζάνοντα στερεά 10 PPM.
- 6.Συνολικά στερεά από εξάτμιση 1000 PPM.
- 7.Συνολικά διαλυμένα στερεά 1500 PPM.
- 8.Θειικά (σαν – SO – 2) 350 PPM.
- 9.Διαλυτά θειούχα (σαν S-2) 10 PP
10. Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (σαν CN) 5 PPM
11. Φαινόλες 5 PPM
12. Απορρυπαντικά 25 PPM
13. Μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά 5 PPM
14. Ολικό άζωτο 100 PPM
15. Ολικός φώσφορος 15
16. Λίπη έλαια και επιπλέουσες ουσίες 25 PPM

17. Υδράργυρος 0,005 PPM
18. Χρώμιο εξασθενές 0,01 PPM
19. Σίδηρος 20 PPM
20. Μαγγάνιο 15 PPM
21. Νικέλιο 5 PPM
22. Κάδμιο 0,1 PPM
23. Ψευδάργυρος 5 PPM
24. Χρώμιο τρισθενές 5 PPM
25. Χαλκός 5 PPM
26. Μόλυβδος 5 PPM
27. Χλωριόντα 300 PP
28. Φθοριόντα 20 PPM
29. Αργυρος 5 PPM
30. Αρσενικό 5 PPM
31. Σύνολο των 17, 18,21,22, 23, 24, 25, 26, 29, 30) 10 PPM.

Εάν προβλέπεται να υπάρχουν άλλες ουσίες πέρα από τις ανωτέρω ο Δήμος ορίζει εκάστοτε τα ανώτατα επιτρεπτά όρια των ουσιών αυτών

Σε ορισμένες περιπτώσεις θα μπορεί να δεχθεί λύματα με χαρακτηριστικά που θα παρουσιάζουν μικρές σχετικά αποκλίσεις από τα παραπάνω χαρακτηριστικά, με απόφαση του Δ.Σ. ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου Τα λύματα και ακάθαρτα νερά από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, συνεργεία αυτοκινήτων, στάβλους, ελαιοτριβεία κ.λπ. για τα αποκτήσουν τα παραπάνω χαρακτηριστικά και να γίνουν αποδεκτά στο δίκτυο αποχέτευσης πρέπει να υποστούν προεπεξεργασία με διάφορες επιστημονικές μεθόδους. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο ενδιαφερόμενος συντάσσει πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων προεπεξεργασίας και έκθεση λειτουργίας αυτών και τις υποβάλλει στο Δήμο για έγκριση, η οποία δίδεται και αφορά μόνο την ασφάλεια του δικτύου υπονόμων και γενικά των εγκαταστάσεων του Δήμου. Εάν διαπιστωθεί στο εξής ότι τα μέτρα που πάρθηκαν και οι διατάξεις, που προβλέφθηκαν είναι ανεπαρκείς, παρά την χορηγηθείσα έγκριση, ο ιδιοκτήτης προβαίνει αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις και την άμεση εκτέλεση αυτών. Ο Δήμος Σφακίων σε αντίθετη περίπτωση μπορεί να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή του νερού.

Τα όμβρια διοχετεύονται μόνο σε εγκεκριμένο δίκτυο ομβρίων, φυσικό αποδέκτη με τις απαιτούμενες άδειες ή νόμιμη ιδιωτική διάταξη. Δεν επιτρέπεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη σε δρόμο όταν προκαλεί κίνδυνο, διάβρωση ή όχληση.

Υπόγεια νερά, νερά αποστράγγισης, νερά πισίνας, άλμη, νερά έκπλυσης φίλτρων και εργοταξιακές αντλήσεις δεν εισάγονται στο δίκτυο ακαθάρτων χωρίς ειδική άδεια, χρονικό περιορισμό, έλεγχο ποιότητας και προσδιορισμό παροχής.

Σε περίπτωση που εισέρχονται στο δίκτυο υπονόμων, παρά τις προβλέψεις, επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες (π.χ. διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών) ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να προβεί στη λήψη των κατάλληλων μέτρων για τη διακοπή της αποχέτευσης τέτοιων υγρών, την έγκαιρη αφαίρεσή τους από τους αγωγούς εάν αυτό είναι δυνατόν και την άμεση ειδοποίησή του δήμου. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος

έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού και αποχέτευσης. Ταυτόχρονα επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το πρόστιμο που επιβάλλεται και στους αυθαίρετα συνδεδεμένους με το δίκτυο (άρθρο 13).

Άρθρο 9-Κατεδάφιση και αχρήστευση παλιών εγκαταστάσεων αποχέτευσης

Μετά τη σύνδεση των ακινήτων με τους αγωγούς αποχέτευσης του οριστικού δικτύου, οι κύριοι των ακινήτων κατεδαφίζουν και αχρηστεύουν, με φροντίδα και δαπάνη τους, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης, όπως βόθρους ακαθάρτων και όμβριων νερών, παλιές σωληνώσεις αποχέτευσης προς τους αγωγούς που καταργήθηκαν κ.λπ. μέσα σε προθεσμία που τάσσει ο Δήμος ο οποίος στη συνέχεια κάνει το σχετικό έλεγχο. Αν ο κύριος του ακινήτου αρνείται να εφαρμόσει την παραπάνω διάταξη ο Δήμος μπορεί να διακόψει την παροχή νερού και τη σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης. Για να αχρηστευθούν οι βόθροι, άσχετα εάν κατεδαφιστούν ή όχι πρέπει να κενωθούν τελείως και το περιεχόμενό τους να απομακρυνθεί. Μετά την εκκένωση οι βόθροι πρέπει να πληρωθούν με καθαρά, κατάλληλα υλικά. Απαγορεύεται αυστηρά η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

Άρθρο 10-Έλεγχος εγκαταστάσεων

Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από το Δήμο με αυτοψία ακόμα και μέσα στις ιδιοκτησίες κάθε κατηγορίας. Ο Δήμος προβαίνει αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται. Ανεξάρτητα από την κατηγορία της ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σε όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δε συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες, κατά την κρίση του Δήμου. Αν πάλι δε συμμορφωθεί τότε ο Δήμος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά της συνεργεία για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη. Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από το δήμο και η δαπάνη χρεώνεται σε αυτόν που προξένησε τη ζημιά.

Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση που εγκατάσταση είναι

ελαττωματική, ο Δήμος δεν πραγματοποιεί την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου Σφακίων ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται τη σχετική δαπάνη.

Άρθρο 11-Διαδικασία σύνδεσης ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης-Χορήγηση αδειών

A. Κατοικίες κατασκευασμένες και σε χρήση:

Ο Δήμος Σφακίων με ανακοίνωση στον τοπικό τύπο και με ατομικές προσκλήσεις καλεί τους ιδιοκτήτες που τα ακίνητά τους πρόκειται να συνδέσει με το δίκτυο και τους ορίζει προθεσμία για να υποβάλλουν αίτηση για σύνδεση.

Οι ιδιοκτήτες μέσα στην παραπάνω προθεσμία είναι υποχρεωμένοι να υποβάλλουν στο Δήμο: α) Αίτηση για σύνδεση,

β) δήλωση των στοιχείων του ακινήτου που θα περιλαμβάνει: οικοδομικό τετράγωνο και θέση του οικοπέδου σ' αυτό, σχέδια του οικοπέδου και κατόψεις των ορόφων όπου υπάρχουν ή σκαριφήματα αυτών, οδό, πλάτος οδού, αριθμό ορόφων, αριθμό διαμερισμάτων, αριθμούς υδρομέτρων, προτεινόμενο σημείο αποχέτευσης, συνολική επιφάνεια όπως ορίζεται στο άρθρο 12, πλήρη στοιχεία ιδιοκτητών με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας και γενικά οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει απαραίτητο ο Δήμος και

γ) δήλωση αποδοχής των όρων του κανονισμού αυτού. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα ελέγχου όλων των δηλουμένων στοιχείων και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να διευκολύνουν τον έλεγχο αυτό.

Όταν πρόκειται για πολυκατοικίες τα έντυπα αυτά υποβάλλουν ένας από τους ιδιοκτήτες ή ο διαχειριστής της πολυκατοικίας.

Όταν πρόκειται για ξενοδοχεία ή ενοικιαζόμενα διαμερίσματα ή χώρους εστίασης και αναψυχής τα έντυπα αυτά υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος και ο ιδιοκτήτης αυτών.

B. Κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι (ξενοδοχεία, διαμερίσματα, εστιατόρια, καφετέριες κ.λπ.) που κατασκευάζονται:

Στην περίπτωση αυτή οι ιδιοκτήτες εκτός από τα παραπάνω, υποβάλλουν υποχρεωτικά μια σειρά σχέδια με κατόψεις, τα διαγράμματα κάλυψης, το απόσπασμα του σχεδίου πόλης με το οικοδομικό τετράγωνο και τη θέση ιδιοκτησίας. Εάν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων των παραπάνω περιπτώσεων καθυστερούν ή αρνούνται να υποβάλλουν αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά ο Δήμος Σφακίων θα διακόπτει την παροχή νερού των ακινήτων.

Γ. Μελλοντικές κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι (ξενοδοχεία, διαμερίσματα, εστιατόρια, καφετέριες κ.λπ.):

Η σύνδεση κάθε νέου ακινήτου που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη

προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση αδείας είναι ίδια με τη Β περίπτωση.

Δ. Βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, γκαράζ, νοσοκομεία, στάβλοι, ελαιοτριβεία κ.λπ.

Στην περίπτωση αυτή εκτός από τα παραπάνω απαιτείται και η υποβολή δήλωσης με την ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων και τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά (ΡΗ, ΒΟD, COD, θερμοκρασία κ.α.). Αν ο Δήμος αποφασίσει ότι δεν μπορεί να δεχθεί τα απόβλητα αυτά ανεπεξέργαστα, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει μελέτη επεξεργασίας τέτοια ώστε η ποιότητα των αποβλήτων να είναι αυτή που ορίζεται στο άρθρο 8. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις αφού κριθεί ότι το ακίνητο μπορεί να συνδεθεί με το δίκτυο, υπολογίζονται τα τέλη, καθορίζονται οι δόσεις, ο ιδιοκτήτης καταβάλλει την πρώτη δόση και ο Δήμος ορίζει προθεσμία για τη διαμόρφωση και κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης. Μετά την προθεσμία αυτή ή και νωρίτερα, αν ετοιμασθεί το εσωτερικό δίκτυο ο Δήμος κατασκευάζει την εξωτερική διακλάδωση και πραγματοποιεί την σύνδεση. Σε περίπτωση που στο ακίνητο υπάρχουν και πρέπει να αποχετευτούν χαμηλοί χώροι όπως αναφέρονται στο άρθρο 7, τότε ο ιδιοκτήτης πρέπει να υποβάλλει πλήρη υδραυλική μελέτη.

Άρθρο 12-Δαπάνες και τέλη

Επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες τα οποία καθορίζονται με χωριστή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

- **Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων:** Είναι ανταποδοτικό τέλος και καθορίζεται με απολογισμό των γενομένων εργασιών.
- **Τέλος χρήσης υπονόμων:** Το τέλος αυτό χρεώνεται ανά m³ νερού που καταναλώνεται και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου. Το τέλος χρήσης υπονόμων επιβάλλεται ένα μήνα μετά την έκδοση άδειας σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο και καλύπτει ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του οριστικού δικτύου.
- **Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων:** Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων καλύπτει μέρος της αξίας του κατασκευαζόμενου δικτύου αποχέτευσης και υπολογίζεται με βάση τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά m² επιφάνειας. Το ανωτέρω τέλος είναι ανεξάρτητο του μήκους της πρόσσωσης του ακινήτου επί ενός ή περισσότερων δρόμων. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό της δόμησης και των επιφανειών των χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό, αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσεως.

Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε ιερούς ναούς, νοσοκομεία, σχολεία, μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς οργανισμούς και εφόσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών το Δ.Σ. μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης βιομηχανιών, βιοτεχνιών, εργαστηρίων κλπ ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευομένων αποβλήτων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό) το βιολογικό φορτίο κλπ. Για τον υπολογισμό της συνολικής επιφάνειας επί κτισμάτων μη διηρημένων σε συνήθεις ορόφους (βιομηχανίες, βιοτεχνίες, καταστήματα) ο αριθμός των ορόφων υπολογίζεται βάσει της ακόλουθης αντιστοιχίας υψών και ορόφων:

- α) μέχρι 5,20 μ. ύψους ένας όροφος
- β) από 5,21 μ. μέχρι 8,50 μ. δύο όροφοι
- γ) από 8,51μ. μέχρι 11,00 μ. τρεις όροφοι
- δ) από 11,01μ. μέχρι 14,00μ. τέσσερις όροφοι
- ε) από 14,01μ. και άνω πέντε όροφοι.

Στις περιπτώσεις που νόμιμα συνδεδεμένα ακίνητα κατεδαφίζονται, και στη θέση του κτίζονται νέες οικοδομές, από το σύνολο των τελών για σύνδεση που προκύπτει από τα στοιχεία του νέου ακινήτου, αφαιρούνται τα τέλη που αντιστοιχούν σήμερα στα στοιχεία του παλιού ακινήτου.

Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.

Το Δ.Σ. του Δήμου μπορεί με απόφασή του να κανονίζει την καταβολή τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.

Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, ο Δήμος θα διακόπτει την παροχή νερού.

Άρθρο 13-Παράνομες συνδέσεις-πρόστιμα

Παράνομη σύνδεση ακινήτων με αγωγό όμβριων. Σε περίπτωση που ανακαλυφθεί παράνομη σύνδεση πέρα από την ποινική δίωξη που ασκείται για παράβαση των ισχυουσών υγειονομικών διατάξεων, διακόπτεται αμέσως η σύνδεση και επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τέλος σύνδεσης του ακινήτου. Το πρόστιμο εισπράττεται μέσα από τους λογαριασμούς του νερού και η άρνηση πληρωμής των εξυπακούεται τη διακοπή της παροχής νερού.

Παράνομη σύνδεση ακαθάρτων με αγωγό ακαθάρτων ή παντοροϊκό. Στην περίπτωση αυτή δίνεται προθεσμία 15 ημερών για την υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την έκδοση της αντίστοιχης άδειας, καθώς και για τη διευθέτηση της διακλάδωσης σύμφωνα με τις οδηγίες της Τ.Υ. του Δήμου εάν απαιτείται. Επίσης επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το τέλος σύνδεσης του ακινήτου. Σε περίπτωση άρνησης υποβολής των δικαιολογητικών διακόπτεται και η σύνδεση της αποχέτευσης και η παροχή του νερού. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο Δήμος πέρα από τη διακοπή του νερού θα επιδιώξει και την είσπραξη των προστίμων και τελών με κάθε νόμιμο τρόπο.

Άρθρο 14-Τρόπος πρόσκλησης και ειδοποίησης ιδιοκτητών για υποχρεωτική σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης

Ατομικές προσκλήσεις ή ειδοποιήσεις προς τους υπόχρεους ακινήτων που συνεπάγονται ευθύνες ή δαπάνες για αυτούς γίνονται με απόδειξη παραλαβής από υπάλληλο της αρμόδιας υπηρεσίας ή με συστημένη επιστολή ή με δικαστικό επιμελητή. Δεν χρειάζεται πρόσκληση ή ειδοποίηση του κυρίου του ακινήτου αν πρόκειται για έλεγχο λειτουργίας της εγκατάστασης αποχέτευση ή της τήρησης των όρων του κανονισμού αυτού. Ο έλεγχος σε εσωτερικούς χώρους γίνεται κάθε φορά με την παράδοση από τα εντεταλμένα όργανα σχετικής εξουσιοδότησης του Δήμου Σφακίων.

Άρθρο 15-Άλλος τρόπος αποχέτευσης

Σε περίπτωση που δεν διέρχεται μπροστά από το ακίνητο υπόνομος και για οποιοδήποτε άλλο λόγο δεν επιτρέπεται ή δεν είναι δυνατή η αποχέτευση των λυμάτων σε αγωγό, τότε επιβάλλεται η κατασκευή βόθρου για την συγκέντρωση λυμάτων του ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. όπως ισχύουν κάθε φορά.

Ο Δήμος Σφακίων μπορεί να επιτρέψει ή και να επιβάλλει τη σύνδεση των όμβριων νερών του ακινήτου με την κοίτη των φυσικών ή τεχνητών ρεμάτων με κατάλληλη κατασκευή. Με απόφαση του Δήμου τάσσονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση οι σχετικοί όροι. Με τον παραπάνω τρόπο επιτρέπεται η αποχέτευση, εκτός των όμβριων νερών και των καθαρών που προέρχονται από την αποστράγγιση του υπεδάφους.

Άρθρο 16-Ποιότητα υλικών

Τα υλικά, που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των αγωγών του χωριστικού συστήματος αποχέτευσης, καθώς επίσης και για τους σωλήνες, σίφωνες και τα ειδικά τεμάχια των εξωτερικών διακλαδώσεων, πληρούν συγκεκριμένες προδιαγραφές που καθορίζονται κάθε φορά κατά περίπτωση και χρησιμοποιούνται εφόσον προηγηθεί δοκιμή στα κρατικά εργαστήρια και χορηγηθεί σχετική βεβαίωση για την εκπλήρωση των παραπάνω προδιαγραφών.

Ο έλεγχος για τους χυτούς από σκυρόδεμα αγωγούς του δικτύου αποχέτευσης, γίνεται όπως ορίζει ο κανονισμός και οι σχετικές εγκεκριμένες προδιαγραφές σκυροδέματος.

Η εκλογή του κατάλληλου υλικού, αγωγού ή εσωτερικής επένδυσης αγωγών αποχέτευσης, γίνεται σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου στο οποίο θα χρησιμοποιηθεί.

Άρθρο 17-Κυρώσεις

Οι παραβάτες του Κανονισμού αυτού διώκονται και τιμωρούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες ποινικές και υγειονομικές διατάξεις. Ακόμα ο Δήμος Σφακίων έχει το δικαίωμα να προβαίνει στην διακοπή αποχέτευσης όταν η συνέχιση δημιουργεί σοβαρό κίνδυνο ή μετά από επανειλημμένη μη συμμόρφωση σε ουσιώδη υποχρέωση. Επίσης έχει το δικαίωμα να προβαίνει στην διακοπή ύδρευσης σε σοβαρές περιπτώσεις μη συμμόρφωσης σε ουσιώδη υποχρέωση.

Σε νοσοκομεία, σχολεία, δομές φροντίδας και κατοικίες με τεκμηριωμένη ευαλωτότητα εξετάζεται υποχρεωτικά ασφαλής εναλλακτική και μέτρο που δεν δημιουργεί μεγαλύτερο κίνδυνο δημόσιας υγείας.

Άρθρο 18-Τελικές και μεταβατικές διατάξεις

- Όπου ορίζεται στον Κανονισμό αυτό ότι ο Δήμος Σφακίων μπορεί να διακόπτει την ύδρευση νοείται ότι η διακοπή γίνεται μετά από προηγούμενη έγγραφη ειδοποίηση των κυρίων των ακινήτων.
- Όπου στον Κανονισμό αυτό αναφέρονται υποχρεώσεις των κυρίων των ακινήτων, αυτές αφορούν και όσους ασκούν εμπράγματα δικαιώματα ή τη νομή και κατοχή του ακινήτου, εφόσον είναι δυσχερής και αδύνατη η ανεύρεση του κυρίου ή αμφισβητείται η κυριότητα του ακινήτου.
- Τις ίδιες υποχρεώσεις έχουν και οι εργολάβοι ανέγερσης πολυκατοικιών, ο διαχειριστής ή εκπρόσωπος της πολυκατοικίας και ο επικαρπωτής στις περιπτώσεις που σε κάποιο ακίνητο έχει συσταθεί επικαρπία.
- Ο Κανονισμός αυτός μετά από την έγκρισή του και την έναρξη ισχύος του καταργεί κάθε προηγούμενο.
- Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στον παρόντα κανονισμό ρυθμίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν σε θέματα σχετικά με την αποχέτευση, εφ' όσον στον παρόντα κανονισμό δεν υπάρχει πρόβλεψη επί των θεμάτων που αυτές επιλαμβάνονται και ρυθμίζουν.
- Η ισχύς του παρόντος Κανονισμού, αρχίζει από την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης. Μετά την έγκρισή του και την έναρξη της ισχύος του καταργείται κάθε αντίθετη απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Σφακίων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α - Ελάχιστα δικαιολογητικά σύνδεσης

- Αίτηση με στοιχεία αιτούντος, κυρίου, χρήστη και ακινήτου.
- Τίτλος ή νόμιμο αποδεικτικό δικαιώματος και εξουσιοδότηση, όπου απαιτείται.
- Τοπογραφικό/σκαρίφημα θέσης, κάτοψη και προτεινόμενη όδευση, υπογεγραμμένα από αρμόδιο τεχνικό όταν απαιτείται.
- Στοιχεία οικοδομικής νομιμότητας στο μέτρο που απαιτούνται για τη συγκεκριμένη διοικητική πράξη.
- Αριθμοί υδρομέτρων, χρήση, επιφάνειες, κλίνες/θέσεις/δυναμικότητα και εκτίμηση παροχής.
- Τεχνική έκθεση εσωτερικής εγκατάστασης, χαμηλών χώρων, αντεπιστροφής και προεπεξεργασίας.
- Για επιχειρήσεις: άδεια/γνωστοποίηση δραστηριότητας, περιβαλλοντικοί όροι, ισοζύγιο νερού, χαρακτηριστικά αποβλήτων και πρόγραμμα αυτοπαρακολούθησης.
- Υπεύθυνες δηλώσεις ορθής κατασκευής και αποδοχής όρων, χωρίς να υποκαθιστούν τον τεχνικό έλεγχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - Ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις

Στοιχείο	Ελάχιστη απαίτηση
Φρεάτιο ελέγχου	Στεγανό, προσβάσιμο, κοντά στο όριο ιδιοκτησίας, με ασφαλές κάλυμμα και δυνατότητα καθαρισμού/δειγματοληψίας.
Διαχωρισμός	Απόλυτος διαχωρισμός ακαθάρτων από όμβρια, υπόγεια νερά, πισίνες και αποστραγγίσεις.
Κλίσεις/διάμετροι	Μελέτη κατά παροχή και ισχύοντα πρότυπα· αποφυγή κατακρατήσεων και αυτοκαθαριζόμενη ροή.
Υλικά	Πιστοποιημένα, ανθεκτικά σε διάβρωση και κατάλληλα για υπόγεια αποχέτευση.
Στεγανότητα	Δοκιμή όπου ζητείται από την υπηρεσία ή απαιτείται από το πρότυπο/μελέτη.
Αερισμός	Επαρκής αερισμός εσωτερικού δικτύου και αποφυγή εκτόνωσης οσμών σε χώρους χρήσης.
Χαμηλοί χώροι	Ανύψωση, εφεδρεία, συναγερμός και αντεπιστροφή βάσει κινδύνου.
As-built	Υποβολή τελικής κάτοψης, σημείου σύνδεσης, βάθους και βασικών εξαρτημάτων πριν από ενεργοποίηση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ - Ελάχιστες κλαδικές απαιτήσεις

Κλάδος	Βασική απαίτηση
Εστίαση/κουζίνες	Λιποσυλλέκτης EN 1825, σχάρες στερεών, απαγόρευση απόρριψης τηγανελαίων, βιβλίο καθαρισμών.
Ξενοδοχεία/καταλύματα	Έλεγχος κουζίνας/πλυντηρίων, ενημερωτική σήμανση για μωρομάντηλα και προϊόντα υγιεινής, όχι γενική απαγόρευση χαρτιού υγείας.
Συνεργεία/πλυντήρια οχημάτων	Ελαιοδιαχωριστής EN 858, καθίζηση στερεών, απαγόρευση διαλυτών και επικίνδυνων υγρών.
Πλυντήρια ιματισμού	Έλεγχος pH, θερμοκρασίας, απορρυπαντικών, ινών και παροχής αιχμής.
Πισίνες/αφαλάτωση	Χωριστή διαχείριση νερών έκπλυσης, χλωριωμένων νερών και άλμης· ειδική άδεια διάθεσης.
Ελαιοτριβεία/τυροκομεία/σφαγεία	Καμία σύνδεση χωρίς ειδική μελέτη, προεπεξεργασία, ισοζύγιο φορτίου και ρητή αποδοχή της εγκατάστασης.
Υγειονομικές μονάδες/εργαστήρια	Διαχωρισμός μολυσματικών, φαρμακευτικών, χημικών και ραδιενεργών αποβλήτων· ειδικοί όροι άδειας.
Εργοτάξια	Άδεια προσωρινής άντλησης, καθίζηση/απολάσπωση, μέτρηση παροχής και χρονικός περιορισμός.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ - Πίνακας παραβάσεων και κυρώσεων

Κωδ.	Παράβαση	Προτεινόμενο πρόστιμο	Συμπληρωματικό μέτρο
A1	Μη ύπαρξη λιποσυλλέκτη/ ελαιοδιαχωριστή	500 €	Έγγραφο σύσταση και προθεσμία 15-30 ημερών
A2	Μη συντήρηση λιποσυλλέκτη/ελαιοδιαχωριστή, παρεμπόδιση πρόσβασης, μη υποβολή απαιτούμενων στοιχείων	300 €	Επανελέγχος και καταλογισμός κόστους
B1	Διοχέτευση ομβρίων/υπόγειων νερών, υπέρβαση όρων άδειας χωρίς σοβαρή βλάβη, μη εγκεκριμένη μεταβολή σύνδεσης	1.000 €	Εντολή άμεσης διόρθωσης
B2	Παράνομη σύνδεση, παράκαμψη φρεατίου/προεπεξεργασίας, αλλοίωση δείγματος, ψευδή στοιχεία	2.000 €	Νομιμοποίηση ή αποσύνδεση, πλήρης καταλογισμός

Κωδ.	Παράβαση	Προτεινόμενο πρόστιμο	Συμπληρωματικό μέτρο
Γ1	Απόρριψη επικίνδυνων/τοξικών/εύφλεκτων ουσιών ή φορτίου που προκαλεί σοβαρή δυσλειτουργία	5.000 €	Άμεση παύση, απομόνωση, ενημέρωση αρμόδιων αρχών
Γ2	Υποτροπή εντός 24 μηνών	Διπλασιασμός έως 10.000 €	Δυνατότητα αναστολής/ανάκλησης άδειας
Γ3	Συνεχιζόμενη παράβαση μετά την προθεσμία	200 €/ημέρα έως 10.000 €	Με νέα διαπίστωση ανά περίοδο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε – Δαπάνη για σύνδεση ακινήτων με τα δίκτυα αποχέτευσης του Δήμου

- **Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων:** Υπολογίζεται σύμφωνα με το πλάτος του δρόμου στον οποίο τοποθετείται το φρεάτιο παροχέτευσης και πραγματοποιείται η σύνδεση
 - Πλάτος δρόμου έως 4,00μ: 240€
 - Πλάτος δρόμου 4,00μ-6,00μ: 290€
 - Πλάτος δρόμου 6,00μ-8,00μ: 340€
 - Πλάτος δρόμου 8,00μ-10,00μ: 390€
 - Πλάτος δρόμου 10,00μ-12,00μ: 440€
- **Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων:**
 - Ισόγεια και όροφοι
 - Από 1-60 τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας του κτιρίου: 3,00€/μ²
 - Από 61 και άνω τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας του κτιρίου: 5,00€/μ²
 - Υπόγεια αποχετευόμενα
 - Το ήμισυ της αξίας για κάθε κατηγορία
 - Από 1-60 τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας του κτιρίου: 1,50€/μ²
 - Από 61 και άνω τετραγωνικά μέτρα επιφάνειας του κτιρίου: 2,50€/μ²

Σε περίπτωση που το υπόγειο χρησιμοποιείται ως κύριος χώρος (κατοικία, γραφείο κλπ) χρεώνεται με το τιμολόγιο που διαμορφώνεται για ισόγεια και ορόφους.

Ισχύουν γενικά

- Σε όλα τα παραπάνω τιμολόγια, χρεώνεται ο κατά νόμο και περίπτωση αντίστοιχος Φ.Π.Α.
- α) Σε περίπτωση εξόφλησης του συνολικού κόστους σύνδεσης αποχέτευσης του ακινήτου, παρέχεται **έκπτωση 10%**
 β) Δίνεται η δυνατότητα της χρέωσης του συνολικού κόστους σύνδεσης αποχέτευσης του ακινήτου, χωρίς προκαταβολή, σε **4 (τέσσερις)** εξαμηνιαίους λογαριασμούς ύδρευσης ή σε **12 (δώδεκα)** μηνιαίες δόσεις.
 γ) Στην περίπτωση που γίνεται ρύθμιση, η οποία θα τηρηθεί για το υπόλοιπο ποσό, τότε και μόνο ισχύει το παρόν τιμολόγιο. Εάν ο πελάτης προκαταβάλει ή πληρώσει μια δόση και δεν τηρήσει τη ρύθμιση των υπόλοιπων δόσεων, τότε οι εξοφλήσεις

των δόσεων που υπολείπονται, θα αναπροσαρμόζονται με το ισχύον τιμολόγιο της περιόδου που θα υπάρχει κατά την πληρωμή τους.

- Άδεια σύνδεσης θα χορηγείται μετά από αυτοψία του Δήμου και ότι επιπλέον διαφορά προκύπτει σε τετραγωνικά μέτρα θα χρεώνεται με το τιμολόγιο του Δήμου.