



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

.202 5

м. Виноградів

№

Про прийняття земельної ділянки з державної у комунальну власність за межами населеного пункту, контур № 77 на території Великокопанської сільської ради та надання земельної ділянки у користування на умовах оренди гр. Фурик І.П.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 33, 83, 93, 117, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву гр. Фурик Івана Петровича від 28.10.2025 р. (вх. № 7-1471) про припинення права оренди земельною ділянкою та від 28.10.2025 р. (вх. № 7-1472) про передачу в оренду земельної ділянки «для ведення особистого селянського господарства» на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що підтверджено витягом з Державного реєстру речових прав про реєстрацію права власності на пташник, індексний номер витягу: XXXXXXXXXX (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXX) з доданими матеріалами, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Прийняти земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства (код за КВЦПЗ – 01.03), загальною площею 0,8095 га, кадастровий номер 2121281500:01:001:0058, місце розташування: за межами населеного пункту, контур № 77 на території Великокопанської сільської ради, Берегівський район, Закарпатська область з державної у комунальну власність Виноградівської міської територіальної громади, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку та обмеження у її використанні відсутні.

2. Відділу державної реєстрації та відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради забезпечити державну реєстрацію речових прав на земельну ділянку, зазначену в п. 1 рішення.

3. Уповноважити міського голову Бочкай С.З. підписати акт приймання – передачі земельної ділянки із державної до комунальної власності Виноградівської міської ради.

4. Припинити право користування земельною ділянкою площею 0,8095 га, кадастровий номер 2121281500:01:001:0058, місце розташування за межами населеного пункту, контур № 77 на території Великокопанської сільської ради, Берегівський район, Закарпатська область, що знаходилася у користуванні на умовах оренди у гр. Фурик Івана Петровича (РНОКПП: 2633412575, мешканця с. Велика Копаня, вул. Л. Українки, буд. 41) у зв'язку із закінченням строку дії.

5. Дію договору оренди землі № 12/57-17 від 11.07.2017 року, номер запису про інше речове право: 25673120 від 06.04.2018 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, укладеного між Виноградівською міською радою та гр. Фурик Іваном Петровичем, припинити.

6.Зобов'язати гр. Фурик Івана Петровича укласти додаткову угоду до договору оренди землі та здійснити державну реєстрацію припинення права користування земельною ділянкою зазначеної у п. 3 рішення.

7.Надати гр. Фурик Івану Петровичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,8095 га, кадастровий номер: 2121281500:01:001:0058, «для ведення особистого селянського господарства» (код за КВЦПЗ: 01.03) для обслуговування пташника, місце розташування: за межами населеного пункту, контур № 77 на території Великокопанської сільської ради, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на сорок дев'ять років.

8. Орендну плату встановити в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

9.Гр. Фурик Івану Петровичу укласти договір оренди земельної ділянки та здійснити заходи з проведення державної реєстрації права оренди на земельну ділянку вказану в п. 7 рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ