

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ
до проекту рішення Марганецької міської ради
«Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної
грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району
Дніпропетровської області»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Марганецької міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Марганецькою міською радою 16.05.2022р. прийнято рішення № 846-44-5/VII «Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області»

1.Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв’язати шляхом регулювання господарських відносин

Відповідно до ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю здійснюється у вигляді земельного податку або орендної плати, які визначаються залежно від нормативної грошової оцінки земель.

Згідно з ч. 3 ст. 201 Земельного кодексу України, нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо.

Рішенням Марганецької міської ради від 29 червня 2017 року № 845-25/VII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Марганець Дніпропетровської області» виготовленої ТОВ «Земля і право» було затверджено технічну документацію щодо визначення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця.

У відповідності до ст.18 Закону України «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, незалежно від їх цільового призначення, проводиться не рідше ніж один раз на 5–7 років.

Враховуючи те, що завершився термін дії нормативної грошової оцінки міста та на підставі рішення Марганецької міської ради від 16 травня 2022 року № 846-44-5/VIII

«Про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області» укладено договір з ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Сателіт», щодо проведення робіт по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки міста Марганця.

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області», розроблену ТОВ

«Інститут Ефективних Технологій – Сателіт», відповідно до вимог чинного законодавства розроблено проект рішення Марганецької міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області».

Єдиним шляхом приведення земельних відносин у відповідність до чинного законодавства є прийняття Марганецькою міською радою рішення «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області»

Прийняття вказаного рішення Марганецькою міською радою дасть змогу затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Марганця, яка розроблена відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», забезпечивши введення в дію нормативної грошової оцінки з 1 січня 2023 року, а також призведе до збільшення та упорядкування надходжень коштів у бюджет міста в залежності від функціонального використання земель міста.

Розробка і запровадження нормативно-правового акту, орієнтованого на реалізацію Закону України «Про оцінку земель», дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації комунального майна.

Таким чином, приведення у відповідність до Конституції України, Земельного кодексу України, на виконання Закону України «Про оцінку земель» та з метою захисту законних інтересів держави, Марганецької міської ради, як органу місцевого самоврядування, та інших суб'єктів правовідносин у питаннях оцінки земель, інформаційного забезпечення оподаткування та ринку земель, стало основною причиною розробки рішення Марганецької міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області».

2.Визначення цілей регулювання

Визначення механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Марганець Дніпропетровської області.

Врегулювання правовідносин між комунальним власником на землю (Марганецька міська рада) та суб'єктами земельних відносин.

Стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок.

Збільшення доходів місцевого бюджету від надходжень плати за землю.

Задоволення інтересів територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування комунального господарства.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Залишити питання неврегульованим, тим самим недоотримати додаткових надходжень від плати за землю, неможливості направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування комунального господарства та порушення чинного законодавства України.

Альтернатива неприйнятна, оскільки не допомагає вирішити проблему.

2. Прийняття проекту цього регуляторного акта – рішення Марганецької міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області» забезпечить застосування нової нормативної грошової оцінки земель для визначення плати за землю у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади Марганецької міської ради з іншої. Невизначеність процесу введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Марганець Дніпропетровської області для земельних ділянок, які знаходяться у власності або у користуванні не стимулюють ефективного землекористання на засадах ринкової економіки, призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було залучити під час вводу в дію нормативної грошової оцінки земель міста Марганець, не покращать можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування комунального господарства.

Досягнення встановлених цілей відбудеться лише за умови безпосереднього державного регулювання, шляхом прийняття запропонованого акту. Цей спосіб досягнення цілей є найбільш оптимальним та доцільним, оскільки відповідає вимогам чинного законодавства, забезпечує належні надходження до місцевого бюджету, забезпечує досягнення цілей державного регулювання, стимулює ефективне землекористування.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчого органу, органів податкової інспекції, органу виконавчої влади з питань земельних відносин.

4.Опис механізмів і заходів, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Основні напрямки реалізації удосконалення земельних відносин Марганецької міської ради спрямовані на досягнення мети, цілей і завдань запропонованого регулювання та представляють комплекс заходів, спрямованих на впровадження у населених пунктах механізму введення в дію нормативної грошової оцінки земель для земельних ділянок, які знаходяться у власності або у користуванні громадян та суб’єктів господарювання.

Розробка і запровадження нормативно-правового акту, орієнтованого на реалізацію Закону України «Про оцінку земель», дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збиткової або неефективної експлуатації комунального майна.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- визначення рішенням Марганецької міської ради чітких термінів вводу в дію нормативної грошової оцінки земель міста Марганець Дніпропетровської області, а саме: з 1 січня 2023 року;
- визначення органів, які сприятимуть введенню в дію нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, а саме: міської ради її виконавчого органу, ГУ ДПС у Дніпропетровській області та ГУ Держгеокадастру у Дніпропетровській області.

Представленим проектом регуляторного акту передбачається встановлення розміру грошової оцінки земель, відповідно до якого будуть проведені перерахунки плати за землю.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта

Прийняття запропонованого регуляторного акта дасть змогу забезпечити:

- введення в дію нормативної грошової оцінки земель міста Марганець Дніпропетровської області з 01.01.2023 року;
- практичне застосування нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведення земельних аукціонів;
- направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, додаткового фінансування комунального господарства.

Враховуючи неможливість розв'язання проблеми за допомогою ринкових механізмів і потреби в державному регулюванні, здійснення робіт із розроблення нормативної грошової оцінки і запровадження заходів із застосування виконується за рахунок бюджетних коштів, що буде компенсовано збільшенням надходжень від плати за землю.

Головним зовнішнім чинником, що впливатиме на дію регуляторного акта є зміна законодавства та підзаконних актів у сфері земельних відносин, оцінки земель.

Постійно буде проводитися моніторинг оцінки чинників, які впливають на дію регуляторного акта, та будуть вноситися до нього відповідні коригування і доповнення.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, зокрема розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта

Запровадження нормативно-правового акта, орієнтованого на реалізацію Закону України «Про оцінку земель», дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади Марганецької міської ради.

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні; інтереси держави, органу місцевого самоврядування:

Сфери впливу	Вид впливу
Інтереси громадян та юридичних осіб у яких земельні ділянки знаходяться у власності або у користуванні.	Збільшення розміру плати за землю.
Інтереси держави, органу місцевого самоврядування.	Забезпечення виконання вимог чинного законодавства України. Зростання надходжень до бюджету міста від плати за землю.

Запропонований проект регуляторного акту не потребує додаткових фінансових витрат на його впровадження з боку громадян та суб'єктів господарювання.

7. Аналіз вигод та витрат

Основними групами впливу даного документу слід вважати:

- державу;
- орган місцевого самоврядування;
- територіальну громаду міста Марганець;
- громадян та юридичних осіб, у яких земельні ділянки знаходяться у власності або у користуванні.

Група впливу	Вигоди	Витрати
Держава; Орган місцевого самоврядування; Територіальна громада міста Марганець	Регулювання та планування надходжень до місцевого бюджету, більш ефективного використання земельних ресурсів територіальної громади, можливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери, комунального господарства.	Витрати на технічну документацію з виготовлення нормативної грошової оцінки міста Марганця. Процедуру розробки регуляторного акту.
Громадяни та суб'єкти господарювання, у яких земельні ділянки знаходяться у власності або у користуванні	Забезпечення поетапності процесу.	Збільшення розмірів плати за землю

8. Обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта

Запропонований регуляторний акт запроваджується на термін передбачений статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» (на момент розробки регуляторного акту нормативна грошова оцінка земельних ділянок несільськогосподарського призначення проводиться не рідше як один раз у 5-7 років). При зміні чинного законодавства термін дії регуляторного акту може бути змінений.

9. Визначення показників результативності регуляторного акта

Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету від надходжень плати за землю.

Розмір коштів і час, що буде витрачений громадянами та юридичними особами на виконання вимог акта.

Рівень поінформованості з основних положень акта.

Стимулювання ефективного землекористування на засадах ринкової економіки.

10.Визначення заходів, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результатів акта буде здійснюватись шляхом проведення:

- базового відстеження результативності регуляторного акта до дня набрання чинності регуляторного акту.
- повторного відстеження результативності регуляторного акта через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

періодичного відстеження результативності регуляторного акта через три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акту відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Оскільки прийняття цього регуляторного акту - рішення Марганецької міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області» передбачає використання нормативної грошової оцінки земель міста Марганець для визначення зокрема розміру земельного податку, то за основу взято прогнозовані розрахунки надходжень до бюджету від сплати земельного податку у 2023 році.

Норма робочого часу на 2023 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин

Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2023 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2023 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$ грн.

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2023 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Ця норма не є новою і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Ця норма не є новою і, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено

5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	9
6	Сплата земельного податку, тис. грн.	69018,049
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, тис. грн.	69018,049
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	4,04
	Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) $0,1 \text{ год.} * 40,36 \text{ грн}$	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Ця норма не є новою та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} * 40,36 \text{ грн.}$	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	9
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	108,99
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), тис. грн.	69018,158

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

Ця норма не є новою, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год. (для порівняння у 2019 році – 0,6 год.).

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2023 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур	Витрати без-посередньо на отримання дозволів,	Разом на 2023 рік

	<i>(витрати часу, на експертизи тощо)</i>	<i>ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</i>	
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

<i>Вид витрат</i>	<i>На 2023 рік</i>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</i>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу на ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, грн.</i>	<i>Разом на 2023 рік</i>
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	40,36	4,04
40,36 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			
0,1 год. x 40,36 грн. = 4,04 грн.			

Таблиця 7

<i>Вид витрат</i>	<i>Витрати часу на ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, год.</i>	<i>Витрати на оплату часу за ознайом-лення з вимо-гами держав-ного регулю-вання, грн.</i>	<i>Разом на 2023 рік</i>
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	40,36	8,07
* 40,36 грн. (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць);			

0,2 год. х 40,36 грн. = 8,07 грн.			
-----------------------------------	--	--	--

**Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з виготовлення нормативної грошової оцінки земель міста Марганця Нікопольського району Дніпропетровської області»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ **на адміністрування регулювання для суб'єктів** **великого й середнього підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Дніпропетровській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Пла-но ві вит-рати часу на проце-дуру, годин</i>	<i>Вартість часу спів-робіт-ни-ка органу держав-ної влади відп-від-ної кате-горії (за-робітн а плата) грн./ годин</i>	<i>Оцінка кілько-сті про-цедур за рік, що припа-да ють на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кілько-сті суб'єк-ті в, що підпа-да ють під дію проце-дур и регулю-ва ння</i>	<i>Вит-рати на адміні-стру-ванн я регу-люв ан-ня* за рік, грн.</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	52,71	1	9	94,88
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може	0,5	52,71	1	1	26,35

	бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)					
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	52,71	1	1	10,54
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	9	47,44
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	179,21

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти II міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Норма робочого часу на 2023 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин. Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2023 році становить 6700 грн. (прогнозований розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2023 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України).*

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$ грн.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Додаток 3
до аналізу регуляторного впливу
до проекту регуляторного акту
–рішення міської ради «Про
затвердження технічної
документації з виготовлення
нормативної грошової оцінки
земель міста Марганця
Нікопольського району
Дніпропетровської області»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акту (січень – лютий 2022 року).

Таблиця 1

Вид консультації (публічні консультації прямі/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
Засідання з міською спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акту на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях	3	
Засідання з представниками громади (квартильні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	2	
В телефонному та усному режимі	12	Доведення до відома обґрунтувань щодо доцільності ухвалення рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2023 рік.
Усього осіб	23	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 104 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 92,03%. Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в податкових органах інших

областей України, але мають об'єкти нерухомості на території міста Марганець Дніпропетровської області.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2023 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Ця норма не є новою і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Ця норма не є новою, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	104
6	Сплата земельного податку, грн.	1416600
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1416600

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. *** x 40,36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 4,04 грн.	4,04
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання

10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. *** x 40,36 грн. **** (мінімальна зарплата 6700,00 грн.: 166 год. у місяць) = 8,07 грн.	8,07
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	12,11
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	104
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	1259,44
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 +15), грн.	1417859,44

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти ІІ міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Норма робочого часу на 2023 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин
Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2023 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2023 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України).

Середнє значення робочих годин на місяць:

$1987/12=166$ ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

$6700,00:166=40,36$ грн.

Ця норма не є новою, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Головне управління ДПС у Дніпропетровській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 52,71 грн. = мінімальна заробітна плата (8750,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Пла-но ві вит-ра ти часу на проце-ду ру, годин	Вар-тість часу спів-робіт ни-ка органу держав-но ї влади відпovíd-н ої кате-горії (за-робітн а плата) грн./ годин	Оцінка кілько-с ті про-цед ур за рік, що припа-дають на одного суб'єк-та	Оцінка кілько-сті суб'єк-тів, що підпа-даю ть під дію проце-дур и регулю-ва ння	Витрати на адміні-ст ру-вання регу-люва ння* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	52,71	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	52,71	1	104	1096,4
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	52,71	1	5	131,78
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників-фізичних осіб)	0,2	52,71	1	5	52,71
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	52,71	1	1	26,36

6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	52,71	1	104	548,18
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					1855,43

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

****Норма робочого часу на 2023 рік становить при 40-годинному робочому тижні - 1987 годин. Для розрахунку використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати, що у 2023 році становить 6700 грн. (прогнозний розмір мінімальної заробітної плати в залежності від темпу росту у 2023 – 6700 грн. (листи Міністерства фінансів України).*

Середнє значення робочих годин на місяць:

1987/12=166 ч.

Розрахунок вартості 1 робочого часу суб'єкта малого підприємництва:

6700,00:166=40,36 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Таблиця 4

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>1416600</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>1259,44</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>1417859,44</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>1855,43</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>1419714,87</u>

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному вебсайті Марганецької міської ради. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Геннадій БОРОВИК