

ПРОТОКОЛ №
заседания правления СНТ «Исток» от 16.08.2025

Дата проведения: 16.08.2025г.

Место проведения: г. Волжский, СНТ «Исток».

Время проведения: с 09-00ч. до 10-30 ч.

Дата составления протокола: 16.08.2025г.

Присутствовали: Куджаев Д.Н.

Дауташвили Р. А.

Неганова Т.А.

Борисов А.В.

Фирсова Е.Г. председатель ревизионной комиссии

О.В.Копылова член ревизионной комиссии

О.В.Наумчук член ревизионной комиссии

Г.В. Танцырева бухгалтер

Отсутствовал: Грицак Г.В.

Председательствующим на собрании выбрали Куджаева Д.Н. – единогласно, секретарем собрания выбрали Неганову Т.А. – единогласно.

Собрание открыл председатель правления Куджаев Д.Н., предложил следующую повестку дня:

1. Отчет ревизионной комиссии о проведении полугодовой ревизии.
2. Ликвидация последствий урагана.
3. Разное.

1. Фирсова Е.Г. председатель ревизионной комиссии огласила результаты проверки финансовой деятельности СНТ (акт ревизионной комиссии), сказала, что по финансовым показателям очень хорошие результаты, собрано более 50 % членских взносов, оплата за электроэнергию производится без образования задолженности (согласно фактическим расчетам с поставщиком), успешно проходит реализация брошенных участков, в том числе на улице Омская (проведена поливная вода, электрификация, отсыпка дороги).

Сообщила, что по некоторым статьям расходов остались свободные средства:

Пожарная безопасность	34 535 р.
ГПД	45 000 р.
Непредвиденные расходы	50 000 р.
Электрификация	691 000 р.

Председатель ревизионной комиссии предложила:

Продолжить работу с должниками по членским взносам.

Провести рейды по проверке электросчетчиков.

Провести ревизию внутреннего и внешнего электрохозяйства.

Фирсова Е.Г. сообщила, что в связи с изменением законодательной базы провести работы по уменьшению кадастровой стоимости участков с уменьшением площади территории СНТ «Исток» потребует огромных финансовых вложений, в связи с этим фактом исполнение решения общего собрания представляется не целесообразным. Чтобы избежать огромных финансовых вложений председатель ревизионной комиссии предложила провести работы по снижению кадастровой стоимости участков без уменьшения площади территории СНТ «Исток».

Для выполнения вышеуказанных работ привлечь аккредитованную организацию, стоимость работ составит 120 000 рублей.

Также Фирсова Е.Г. предлагает в связи с тем, что не состоится уменьшение территории СНТ «Исток», провести благоустройство улиц следующих за улицей Омской (провести свет, воду) и предлагать к реализации участки на этих улицах.

Борисов А.В. предложил рассмотреть вопрос о расчистке участков на указанных улицах, чтобы увеличить ликвидность участков.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

2. Куджаев Д.Н., председатель правления, сообщил, что необходимо устранить последствия урагана внутри общества.

Необходимо заменить опоры электролинии на улице Ключевая 1 шт., на ул. Родниковая 1 шт., поправить опору 1 шт. на ул. Цимлянская.

Провести ремонт кровли на здании правления (определиться с подрядчиком до 10 сентября 2025 года).

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

3. Куджаев Д.Н. сообщил, что по итогу выполнения работ по восстановлению внешней линии электропередач и внутренней линии электропередач предлагает премировать штатного электрика в размере 10000р.

Вопрос поставлен на голосование.

Принято большинством голосов, воздержалась Неганова Т.А.

Далее Фирсова Е.Г. предложила приобрести офисное (компьютерное) кресло для бухгалтера (требования охраны труда).

Вопрос поставлен на голосование.

Принято единогласно.

Неганова Т.А. подняла вопрос о работе шлагбаума, его установили для препятствия проезду на территорию СНТ постороннему транспорту, в связи с этим его необходимо держать закрытым, предложила возобновить практику регистрации сторожами (ведение журнала) въезда и выезда постороннего легкового и грузового транспорта.

Кроме этого доступ к открытию шлагбаума необходимо использовать как меру воздействия на должников, то есть отключать номера должников от контроллера шлагбаума, ограничивая возможность автоматического открытия шлагбаума до погашения задолженности.

Куджаев Д.Н. пояснил, что требуется профилактический ремонт шлагбаума.

Борисов предложил пригласить специалиста для проведения профилактического ремонта шлагбаума.

Председатель правления

« ____ » _____ 2025г.

Д.Н. Куджаев

Секретарь собрания

« ____ » _____ 2025г.

Т.А. Неганова