

Ответ Председателя Комитета государственных доходов МФ РК от 7 апреля 2021 года на вопрос от 26 марта 2021 года № 675310 (dialog.egov.kz)

Вопрос:

Прошу разъяснить ситуацию: Мной резидентом Республики Казахстан (пенсионер) была получена в наследование часть квартиры находящиеся в Российской Федерации.

После трехлетнего владения, квартира была продана в 2020 году.

Так как квартира находилась в собственности более трех лет по Российскому законодательству доход от продажи не подлежит налогообложению в Российской Федерации.

Какие налоговые обязательства возникают у меня как резидента в Республики Казахстан.

Ответ

Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее - КГД МФ РК) рассмотрев Ваш вопрос, поступивший на блог Председателя КГД МФ РК, в пределах компетенции сообщает следующее.

К имущественному доходу физического лица, подлежащему налогообложению, относятся, в том числе, доход физического лица от реализации имущества, полученного из источников за пределами Республики Казахстан ([подпункт 2\) пункта 1 статьи 330](#) Налогового кодекса в редакции, изложенной статьей 33 Закона о введении).

Так, доходом физического лица при реализации имущества, полученным из источников за пределами Республики Казахстан, является стоимость реализации имущества ([пункт 1 статьи 332](#) Налогового кодекса).

Доход физического лица при реализации имущества, полученный из источников за пределами Республики Казахстан, определяется как положительная разница между стоимостью реализации имущества и стоимостью его приобретения при реализации следующего имущества:

1) находящегося за пределами Республики Казахстан, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации в компетентном органе иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства;

2) находящегося за пределами Республики Казахстан, подлежащего государственной или иной регистрации в компетентном органе иностранного государства в соответствии с законодательством иностранного государства ([пункт 2 статьи 332](#) Налогового кодекса).

Доходы налогоплательщика, за исключением доходов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, облагаются налогом по ставке 10 процентов ([пункт 1 статьи 320](#) Налогового кодекса).

В свою очередь, декларацию по индивидуальному подоходному налогу представляют налогоплательщики-резиденты, в том числе, физические лица, получившие имущественный доход ([подпункт 3\) пункта 1 статьи 332](#) Налогового кодекса).

На основании изложенного и учитывая, что физическим лицом- резидентом Республики Казахстан была реализована часть квартиры, находящейся в Российской Федерации, полученной путем наследования, стоимость реализации части такой квартиры признается доходом при реализации имущества, полученным из источников за пределами Республики Казахстан, вне зависимости от периода нахождения на праве собственности.

При этом у такого физического лица возникают обязательства по представлению декларации по ИПН ([форма 240.00](#)) и уплате ИПН, исчисленного по ставке 10% ([пункт 1 статьи 364, пункт 1 статьи 362](#) Налогового кодекса).

Султангазиев М.Е.

