

**CÔNG TY CP HỌC VIỆN
GIÁO DỤC ĐÀO TẠO APH**

V/v: Chương trình Coaching
1-1

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 ngày 08 tháng 05 năm 2025

Hình thức: Qua zoom online.

I/ Thành phần tham dự:

Về phía học viện APH bao gồm:

1/ Thầy Dương Đình Châu

2/ Trợ lý: Thuỷ Lê

3/ Thư ký: Ngô Hà

Đã làm việc với học viên:

Bà Trịnh Thị Tuyết Lan ĐTDĐ: 0983473585

II/ Nội dung làm việc:

Căn cứ vào khảo sát nhu cầu học viên, buổi làm việc được diễn ra với nội dung như sau:

1. Phân tích phương án tài chính và gợi ý giải pháp:

BDS	Tình hình	Giải pháp
Ocean park	7 tỷ, căn shophouse đất 50 năm đất công cộng thành phố có thời hạn. Thuê trong vòng 43 năm.	Làm sổ để bán sớm
	Đất không thể cấp sổ hữu riêng	Nếu ra sổ sớm thì mất bao nhiêu tiền và giá bán có cao hơn được khi làm vi bằng không?
		Tính toán chi phí hợp lý để ra sổ sớm hoặc bán vi bằng

Đức Giang, Thượng Thanh, Long Biên	124,9m2 đất ở tại đô thị, một phần nằm trong quy hoạch	Khu đất có dư địa tốt, sau sẽ quy hoạch đồng bộ, đất quốc phòng an ninh, vị trí cách công viên không xa
	Đất không trồng rau nuôi gà	Trên đất có công trình công cộng đô thị gần đó
	Nếu quy hoạch mở rộng đường sẽ mất 30m	Hỏi thêm về thời gian làm đường nếu chưa có thông tin thì có thể bán đi đầu tư chỗ khác có sức tăng trưởng tốt hơn
	Đường trước mặt rộng khoảng 10,5m	
	Giá khoảng 100tr/m2	
	Chỉnh trang khu dân cư hiện hữu	
Gợi ý khu vực đầu tư	Khu vực Liên Chiểu, Đà Nẵng	Có thể khai thác dòng tiền khi dự án Sun và Vin đầy mạnh du lịch biển

Nội dung buổi làm việc đã được hai bên chia sẻ rõ ràng và thống nhất thực hiện. Thầy Châu sẽ hỗ trợ tư vấn, tìm kiếm và kết nối để học viên tìm được bất động sản cũng như khu vực đầu tư phù hợp với tài chính cá nhân đồng thời có khả năng tăng trưởng cao, bền vững và an toàn.