



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від _____ 20__ р.

м. Виноградів

№ _____

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення шляхом
її продажу гр. Молнару Федору Федоровичу**

Проект

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Молнар Ф.Ф. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,2000 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121210100:00:006:0156	м. Виноградів, вулиця Комунальна, 13 б	ПКП «Консульт», 01.06.2026 р.	2 066 680,0 грн.	1033,34 грн.

2. Продати гр. Молнару Федору Федоровичу (РНОКПП: XXXXXXXXXX), мешканцю XXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,2000 га (кадастровий номер: 2121210100:00:006:0156) за ціною 2070480,0 грн. (два мільйони сімдесят тисяч чотириста вісімдесят грн. 0 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вулиця Комунальна, 13 б.

3. Зобов'язати гр. Молнара Федора Федоровича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан