

Allmänt

Garageanläggningen är byggd 1972. Underhålls- och reparationsarbeten görs enligt plan och kontinuerligt vid behov. Samfällighetsavgiften för de anslutna fastigheterna ska täcka kostnaden för reparationer, avsättning till fond och för underhåll och förnyelse av anläggningen, lånekostnad samt snöröjning, elförbrukning och gemensam sophämningsavgift. Underhålls- och förnyelseåtgärder samt finansiering av dessa genom fondering av medel och eventuell lånefinansiering planeras, så att samfällighetsavgiften för anslutna fastigheter kan ligga på en jämn nivå över tid.

Byggnader

Garagetaken är bytta 2004 och är för närvarande i bra skick.

Garageportarna är bytta 2004. Ny plåt kring garageportarna 2016. Tvättning av dessa kan ske i samband med städdag eller på varje fastighetsägares initiativ.

Byte av angripen träpanel samt målning av garagebyggnadernas kortsidor har gjorts 2007. Östra garagets långsida byttes 2010. Vissa brädor har bytts på västra garagets långsida 2011. Underhållsmålning av träpanel skall göras vart femte år. Plåten runt garageportarna målades våren 2008. Under städdagarna hösten 2008 monterades nya nummerbrickor vid varje garageport.

Målning av södra kortgaveln behöver göras under 2018.

Yttre belysningsarmaturer är bytta 2017. Inre belysningsarmaturen är utan anmärkning. Trasiga lampor, strömbrytare och lampglas byts kontinuerligt.

Mark

Ombyggnad och asfaltering av uppställningsplatserna genomfördes hösten 2007. Beräknad livslängd är ca 25 år.

Dagvattenbrunnar, rörledningar och dräneringar mm

Samfälligheten har ansvar för dränerings- och dagvattenbrunnar samt rörledningar under jord för kallvatten till anslutna fastigheter.

Status och underhållsbehov är svårbedömt. Kallvattenservisen är anlagd 1972. Problem finns med avstängningsventiler som inte fungerar. Dessa behöver bytas. En svag punkt är också fördelningsrören från huvudledningen till fastigheterna, där läckage har inträffat.

Beredskap för oförutsedda skador upprätthålls med budgeterade medel. Försäkring finns för kallvattenservicen, men det är osäkert om vi kan räkna med att den fortfarande gäller på grund av anläggningens ålder.

Planteringar

Aroniabuskarna ska tas bort efter garageväggen, sen ska det göras iordning efter båda garageväggarna med en gruskant. Beräknad kostnad 20 000 kr.

Gemensam sophantering

2009 övergick samfälligheten till sopsortering och kompostering av biologiskt hushållsavfall. Fyra kärl för biologiskt hushållsavfall och fyra kärl för restsopor finns.

2018-02-21