

Объявление/Оферта

г.Кокшетау

«25» сентября 2026 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «KOKSHETAU ENGINEERING» (далее — ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»), расположенное по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, почтовый индекс 020000, e-mail: info@spk-esil.kz, контактный телефон 8 716291-16-15 объявляет о проведении процедуры отбора инвесторов для совместной реализации инвестиционного проекта:

«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: город Кокшетау, микрорайон Сарыарка (позиция А)».

Таблица – 1.

Площадь земельного участка, га (не менее)	Начальная (стартовая) цена/доля ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING»
0.4057га (временное землепользование), строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: город Кокшетау, микрорайон Сарыарка (позиция А).	48-квартир (2428) м2

Приложение 1. Техническое задание

Приложение 2. Требования к Потенциальному Участнику.

1. Пакет документации предоставляется потенциальными участниками до 18-30 часов «09» октября 2026 года включительно, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 87162 91-16-15, 1 этаж, с 9-00 до 18-30 часов, в рабочие дни с момента размещения объявления.

2. Потенциальный участник должен соответствовать квалификационным требованиям и предоставить документацию согласно Правил отбора инвесторов.

опубликованы на сайте АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE», вкладка ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING».

3. Документация по квалификационным требованиям на участие в отборе предоставляется (направляется) потенциальными участниками по указанному адресу в п.1 настоящего объявления/оферты.

3.1. Предложение с указанием доли участия ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» в совместной деятельности запечатывается в отдельный конверт и представляется вместе с документацией по квалификационным требованиям, при этом предлагаемая доля участия в совместной деятельности ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» не может быть меньше указанной в настоящем объявлении/оферте (Таблица-1).

3.2. Потенциальный участник запечатывает заявку в конверт, на лицевой стороне которого должны быть указаны полное наименование потенциального участника, а также текст следующего содержания (заполняется потенциальным участником):

- «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРЕ ОТБОРА ИНВЕСТОРОВ ПУТЕМ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: город Кокшетау, микрорайон Сарыарка (позиция А)».

Не допускается представление потенциальным участником более одной заявки по одному проекту, равно как и отзыв заявки либо внесение изменений и (или) дополнений к представленной заявке.

4. Конверты с заявками на участие в Отборе будут вскрываться в 17. 00 часов «12» октября 2026 года, по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Е. Ауельбекова, 32, контактный телефон 8 7162 91-16-15.

Общая характеристика проекта

«Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: город Кокшетау, микрорайон Сарыарка (позиция А)».

Проект

Количество домов (ед.):

1

Количество подъездов:

5 подъездный

Количество этажей

1-3 подъезд (9-этажный); 4-5 подъезд (5-этажный)

Количество квартир (всего)

92

Спецификация

возвратной доли ТОО «KOKSHETAU ENGINEERING» выраженных в квартирах»

Адрес	Кол-во комнат	Общая площадь м2 не менее	Кол-во квартир не менее	Итого, площадь не менее, кв.м.
Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр-н Сарыарка (позиция А)	1 комн	42	18	756
Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр-н Сарыарка (позиция А)	2-комн	55	29	1595
Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр-н Сарыарка (позиция А)	3-комн	72	1	72
ИТОГО			48	2423 кв.м

* Площади возводимых объектов могут быть с корректированы в соответствии с проектом и/или при получении техпаспортов