

KARTA NA ÚKOLY – Lucie Němcová z Kuřimi tel.: 734 271 586



KONTAKT:



Lucie Němcová
poslala Přihlášku do Družstva
investorů
takže je členem Družstva investorů
a jako na člena Družstva investorů
se na ni můžete obrátit, jménem
Jany Vrhelové, také členky Družstva
investorů.

tel: 734271586

E-mail:

nemcova.lucinka1@seznam.cz

11.3. 2022 Hovor s Lucií Němcovou (zápis na její Kartu na úkoly)

O obcích

O firmách z Firmy.cz

O dělání webové stránky na webnone a Sweb

O dělání slevového a provizního kuponu prostitutkám (z Annonce). Pak přes ty kolegyně na práci s Annoncí (prosinec) . Katalog pro starosty obcí a zastupitele.

O dělání slevového a provizního katalogu (z hotelů a penzionů) . Katalog pro Firmy.cz

O volání těm realitním makléřům a při telefonátu jim posílání odkaz na webovou stránku, a jestli odkaz došel. Pak jestli jde kliknout. Pak jestli vidí dole rozpočet. A pak, jestli jde na Rozpočet kliknout. A jestli vidí ceny.

=====

22.12.

----- Původní e-mail -----

**Od: OZNAMOVATEL - NÁŠ ZPRAVODAJ
<Konzultacni-spolecnost25548@seznam.cz>**

Komu: hiamuri@gmail.com

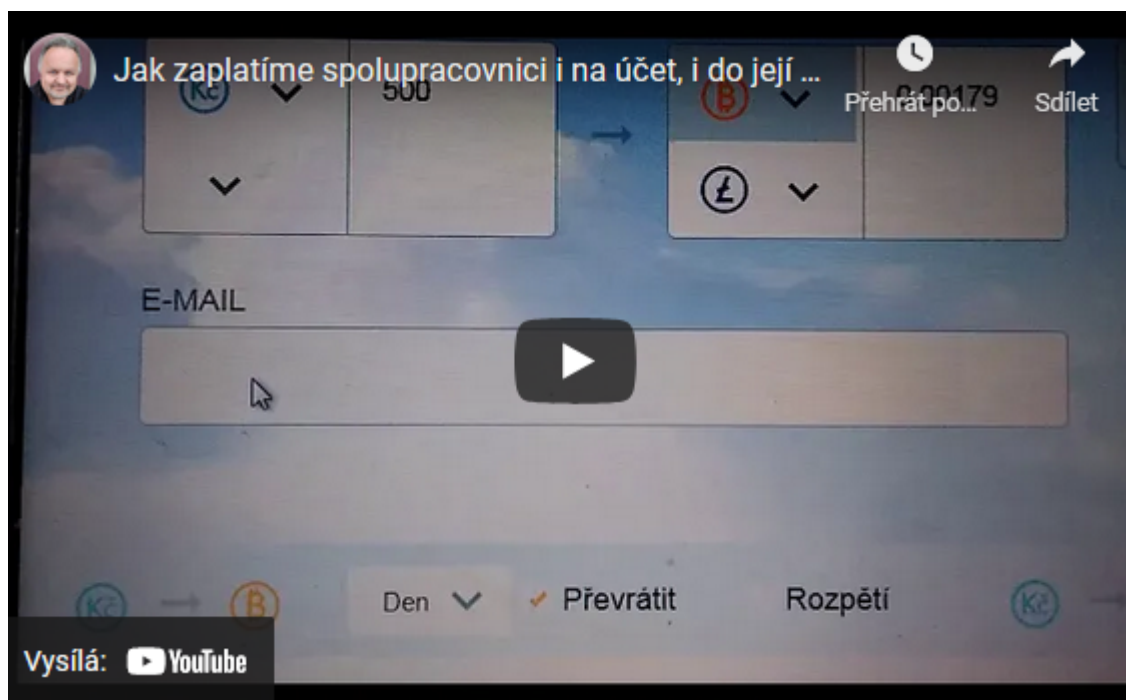
Datum: 22. 12. 2021 12:10:50

**Předmět: Video jak dostat (VYGENEROVAT) peníze na
směnárně a a ta aby poslala peníze do penženky do mobilu**

**Video jak dostat (VYGENEROVAT) peníze na směnárně
a a ta aby poslala peníze do peněženky do mobilu**

odkaz:

<https://www.youtube.com/watch?v=PSJ8jr4Pfl4&t=213s>



22.12.

ÚKOL:

musím Vás připravit na to učení volání těch pozemků

měla by Vás to naučit Marcela Fialová

ta už je volá, občas

<https://www.facebook.com/marcela.fialova.731>

callskript se opisuje z mého mluveného slova na videu k tomu

odkaz na video:

video

Název: pro přímého prodávajícího nemovitosti, bytu, pozemku

Popis:

Dobrý den, já Vám volám od budovy ČTK v Praze 10. To že prodáváte nemovitost, proto telefonuji. My, jako Konzultační společnost, s.r.o. děláme pro 1.720 investorů. V těchto kancelářích sedí naše telefonní operátorky. A telefonují právě Octopus, tedy ty klienty, kteří prodávají nemovitosti. A říkají zhruba asi toto: Dobrý den, zde operátorka pro Konzultační společnost, s.r.o. , děláme pro 1.720 investorů. A já bych vám ráda během několika minut vysvětlila to, že investoři mají své peníze. A mají také ještě další peníze ve spolupráci s bankou (...ní bankou). To znamená, konkrétně, že taková investorka paní Marie2 má připravené své 2,000.000,- Kč. A k nim od banky (...ní banky) dostává dalších 6,000.000,- Kč (tedy vždy 3 x tolik). To je dohromady 8,000.000,- Kč. A to, že si tam řeší nějaké podřízenosti půjčky je její věc. A za 8,000.000,- Kč má na to, aby koupila Vaší nabízenou nemovitost. Pozemek. Penzion. Byt. Jedná se o našich 1.720 přímých kupců. My nejsme realitní kancelář, to se můžete přesvědčit. My jsme sdružení finančních poradců. A věc má malý háček akorát v tom, že se potřebujeme akorát domluvit, protože když budeme investorům Vaši nabídku nemovitosti k prodeji nabízet a oni budou někde jednat, že jim třeba chvíli počkáte. A tyto dohody by s Vámi mohla provádět například naše referentka. Která by se Vám ozvala po telefonu. Nebo by za Vámi došla nějaká pověřená zástupkyně z naší firmy. Takže, jak říkám, máme investory, jde o to že investoři mají peníze. A ty své peníze spojují s penězi od banky (...ní banky). Banky jim vždy dají trojnásobek jejich peněz. A oni Vaši nemovitost koupí. A jestli jí potom pronajmou, nebo dále prodají dalším

investorům, rozdíl na menší díly, rozprodají je, to už je jejich věc. To je jejich obchod. Takže oni raději kupují stavební pozemky, protože se na nich dá něco postavit. A kupují penziony, které se dají opravit, předělat na byty a prodat. A podobně. Takže já myslím, že si rozumíme, že Vám telefonujeme, že se chápeme. A toto video Vám pošleme třeba na odkazu v SMS zprávě na Vaše telefonní číslo.

=====

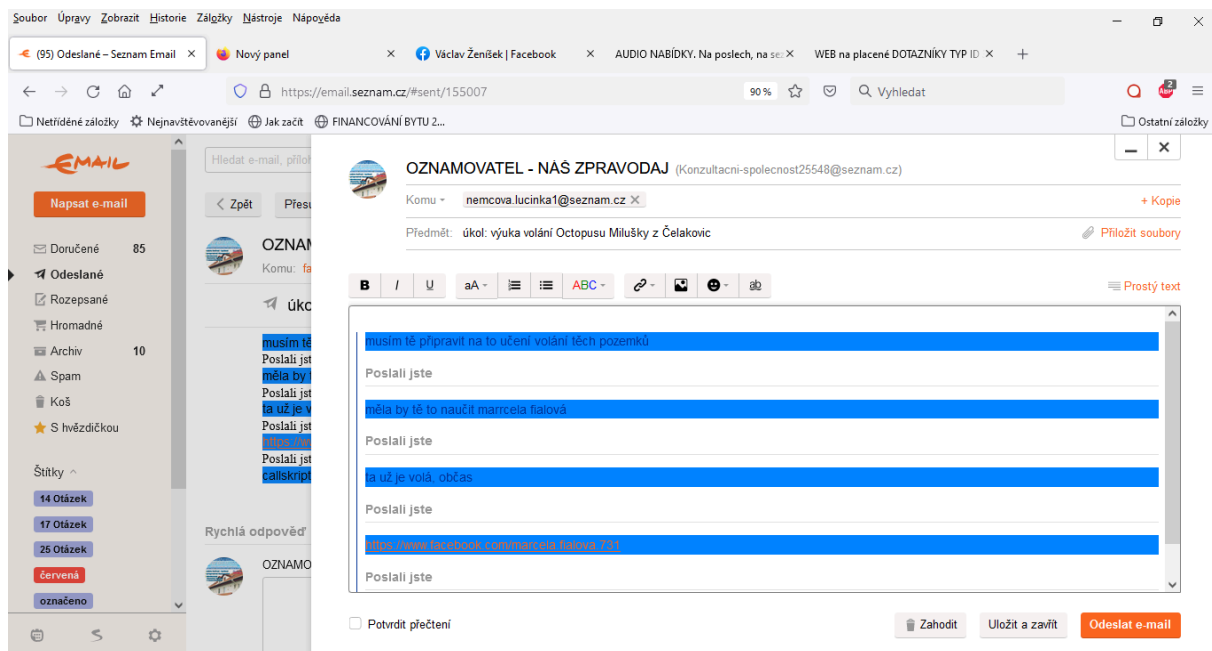
<https://www.youtube.com/watch?v=GrBu-6MFjC8>



Hledat



pro přímého prodávajícího nemovitosti, bytu, pozemku



16.12.

podat inzerát na bazoš - odkaz

<https://reality.bazos.cz/pridat-inzerat.php>

Prodej

Byty
Domy
Nové projekty
Garáže
Hotely, penziony, restaurace
Chalupy, Chaty
Kanceláře
Obchodní prostory
Pozemky
Sklady
Zahrady
Ostatní

Pronájem

Byty
Domy
Nové projekty
Podnájem, spolubydliči
Garáže
Hotely, penziony, restaurace
Ubytování
Kanceláře

Vložit inzerát

Přidání inzerátu je zdarma, zpoplatněná je pouze možnost zvýhodnit inzerát pomocí SMS (topování), kterou je možné provést po přidání inzerátu.

Rubrika
Reality

Inzerát

Typ *
Pronájem

Kategorie *
Byty

Nápis *
EM VE STABILIZAČNÍM BYTĚ 2+kk 40 m2 za 2.440,- Kč v ŘRD

Text *

Cena v Kč *
nebo Vyberte jednu z možností

PSČ *
Mnište PSČ nebo název obce/města (žití) a uveďte. Pro zahraničí uveďte 08766, Slovensko 08765

Tento web používá k poskytování služeb, personalizaci reklam a analýze návštěvnosti soubory cookie. Používáním tohoto webu s tím souhlasíte. [Více informací](#)

Souhlasím

=====

16.12.

ještě v úkolech chybí ten penzion, u Brna. najít. a podívat se na sestavy na rozprodej penzionu Rumburk, jako ukázka, cvičení

odkaz:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sestavy/rumburk/>

=====

16.12.

úkoly Lucinka

Pošouštění zvuku od Romana Homoly...

Odkaz na hlasovou zprávu 3 min. 54 sec je:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zvuky/id25420/25420.mp3>

tedy jako poslech asi večer, v noci, ... nebo se to chtělo říct možná malinko jinak

podání inzerátu na Bazoš po jménem Moniky Zl. ale svým emailem ale jejím tel. číslem, aby volali jí, že má lepe propracovaný verbální projev

výpisky ze slajdů z videa Penzion u moře z you tube, pak fotečky poslat sem na messenger

napsat holčákům na sms, zda jim může podat inzeráty na bazoš pod jejich jménem a tel. číslem na Moniku a pod svým emailem, aby pak měly za klienty na byty meziprovize

o přemýšlení o Výrobním S.R.O. a Kupujícím družstvu

o šestiúhelníku s čárkou, ale vodorovnou. Neplést s kosočtvercem s čarou svisle (fuj)

o HPP poměrech k Výrobnímu S.R.O.

a na další věci si vzpomeneme...

píšu to jako dobře??

=====

16.12.2021

ověřit, zda to Monika to dělá, všem na ano

A kdo pošle ANO, tomu hned nebo brzy poslat:

=====

Dobry den,

zde si dovoluujeme poslat první hlasovou krátkou zprávu

k vašemu poslechu.

Odkaz na hlasovou zprávu 3 min. 54 sec je:

<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zvuky/id25420/25420.mp3>

Zprávu namluvil: pan Roman Homola. Nejlepší operator v ČR.

Prejeme hezký poslech. Tak si kliknete.

=====

A ještě tuto SMS

A zde si dovoluujeme poslat minutovou prezentaci pak

dat na flash disk, jen aby se zbežně nakoukli,

co pro Vás máme připraveno.

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zvuky/id25420/25420.mp3>

Pekný den, podpis

=====

=====

ID 35300 - TABULKA PŘEHLEDY na 45. Týden

Každý den do ní psát, kdo co udělal

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/16lpZIae6syi8USSmaerv7dilVSvpy4Vp/edit#gid=1621115812>

=====

SMS stavební firmě

Pekný den, pane rediteli. Protože nechceme moc rusit v této době, tak bychom touto formou jen představili naš telefonní hovop. Jde o bezný souhlas k zaslání naší nabídky na malý developerský projekt pro Vás a pro Vás až 1 mil. Kč zisk z něj.

Posíláme odkaz na již namluvený zvuk 4 min.

Zde je www.konzultacni-spolecnost.cz/zvuky/id29856/29856.mp3 .

Tak si zvuk pak třeba pustě.

A dotaz je: Mohu Vám tento text zavolat? A hezky Vás pozdat o Vás souhlas?

Podpis

=====

Zapsáno zde: na kartách na úkoly:

Karta na úkoly: Lucie Němcová

https://docs.google.com/document/d/1_vY1VPU3qWjGHckfeLGZGaa866Dri-qL/edit

Karta na úkoly: Lucie Horká

<https://www.infoburza.eu/id32846-ukoly>

Karta na úkoly: Jana Vrhelová

<https://www.infoburza.eu/id32170-ukoly>

Karta na úkoly: Marcela Fialová

<https://www.infoburza.eu/id32634-ukoly>

=====

ID 32879 30000 211109 -týdenní_plany_lidi - Lucie Němcová,
manažerka - na_týden(8.11_14.11_2021)

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1uD213kUsNE7EVE3hjWqTVe2KOb0W1jjD/edit#gid=997027425>

=====

ID 32116 - 210119 AGENTURA 105 211107 Lucie2 Němcová – k (7.11.
2021)

Odkaz na DISK GOOGLE

**Dobry den, mam pro Vas novou nabidku. Jedna se o
projekt s developerem panem Milosem Horou,
BUSSMARK. Mame spolu novy projet zasilat SMS na**

nabidku apartmany v Cesku a i v Italii. Za odmeny: 20,- Kc za ANO (overene, verifikovane) a pak za 2.000,- Kc realitni meziprovize. Na smlouvu.

A radi bychom Vas seznamili na nabídkou Crowdfundingu, sbirky na cenu inzeratu na SRealiaach, kdy by Vase investice cinila 20,- Kc.

Budete mit zajem o informace k jedne nebo ke druhenasí nabídce? Ano – ne. Dekuji.

Lucie Nemcova, pro pana Milose Horu, Bussmark

==

A zapisovat do tabulky na DISK GOOGLE

A zatím nepsat reporty, nebudeme dělat kartotéku.

=====

zadání

CALLSKRIPT NOVÝ, OBVOLAT KLIENTY NA PLZEŇ - malé byty

zadání ze dne 02.11. 2021

ÚKOL OBVOLAT KLIENTY NA PLZEN, Rokycanská, pak na Praha 8 - d'áblice. Pak na proluku Plzeň Slovanská. A pak na pozemky u Plzně, Štěnovice, Červený hrádek.

TEXT CALLSKRIPT:

Dobry den,

u telefonu , ZA KONZULTAČNÍ SPOLEČNOST s.r.o. a za pana Miloše HORU, firma BUSSMARK

MALOMETRÁŽNÍ BYTY

Určitě jste slyšeli. Že firma BUSSMARK, známý developer, postavila 2.500 bytů. A pan Miloš Hora pak udělal 5.000 aukcí a dražeb.

A má vide na youtube...

A jedná se o možnost BYTU v Plzni na ROKYCANSKÉ ULICI v PLZNI.

Výstavba přes družstvo.

A můžete byt buď vlastnit, nebo si jen byt od družstva pronajímat.

A kvůli financování by to bylo tak, že by se na výstavbu založilo nové stavební družstvo investorů pro záruky a garance.

Zkušenosti jak vidíte máme. Reference také. A o své peníze se s námi a s panem Milošem Horou bát nemusíte.

Takže, Vy složíte jen pouhých 30% ceny bytu jako členské vklady.
Pak banka, Česká spořitelna zaplatí stavební úvěr ve výši 70% ceny bytu.
A bude kolaudace.
A byty se budou PŘEVÁDĚT DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ.

Klasika, normální věc. Standard.

CHCETE POSLAT NEZÁVAZNĚ POPOČET FINANCOVÁNÍ? A NA JAKÝ EMAIL?

... a pokračuje se...

Na byty už půjde vložit zástavní právo, Bude POHLÁŠENÍ VLASTNÍKA. A půjde si vzít hypoteční úvěr.

Nebo budete splácet anuitu 20 až 30 let družstvu, svému družstvu.

=====

Osobní schůzka:

Sešel by se s vámi buď pan Miloš Hora, nebo pan Josef Smička.

Pan Miloš Hora je také muzikant a byl v soutěži v televizi a když si dáte na youtube Miloš Hora,
tak vám naskočí jeho videa. Hudby.

Máte zájem o domluvení osobní schůzky s tak prestižním odborníkem?

Ano? No to je skvěléééé.

A kdy by se Vám termín schůzky zhruba hodil, nebo, může Vás pan

Miloš Hora nebo pan Josef Smička kontaktovat??

A kdy by Vás asi měli volat??

Ano, děkuji, tak já se hezky rozloučím,

vše předám a přeji Vám pěkný den.

Nashledanou.

=====

A odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu:

Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Číslo:

databáze 01n_03, Plzeň

=====

Klientům na akci Plzeň – Rokycanskou se pak posílají:

Odkaz na

DEVELOPESKÉ SESTAVY, kde 3. Řádek je akce ROKYCANSKÁ

Odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/sestavy/>

A odkaz na data pro klienta ke stažení:

Odkaz http://www.konzultacni-spolecnost.cz/pro_klienty/

Podpis

=====

Verifikace – klienty na 2. Akciová společnost a byty Praha 8 - Ďáblice

A zapisovat do tabulky na DISK GOOGLE

**A zapisovat Reporty – formulář na INFOBURZA eu
důvod: vznikají reportové karty do kartotéky na DISK
GOOGLE, a do ní jde pak psát další reporty.**

=====

**Verifikace – klienty na Akciová společnost a byty z proluka
Plzeň Slovanská, ty po Elišce**

A zapisovat do tabulky na DISK GOOGLE

**A zapisovat Reporty – formulář na INFOBURZA eu
důvod: vznikají reportové karty do kartotéky na DISK
GOOGLE, a do ní jde pak psát další reporty.**

=====

**211002-ukol_sms_kovat_dřívější_klienty_1720_na_nabídku
u_bytu_Plzeň_Slovanská**

Zadání

211002-ukol_sms_kovat_dřívější_klienty_1720_na_nabídku_bytu_Plzeň_Slovanská

Za odměny:

40,- Kč za každé ANO a pak realitní meziprovizí, á 30.000,- Kč za každého klienta, který dopadne.

Smlouva: na dálku, uzavřena po SMS, je s paní Janou Jelínkovou. Viz Dispečerský pult zde:

odkaz: <http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id35247/>

TEXT SMS - posílá se zhruba toto:

Dobrý den, dovoluji se ozvat po delší době,
mám novou nabídku na byt za 30% jeho ceny.

Jedná se o byt z akce Plzeň - Slovanská.

Centrum Plzně. Luxusní část.

Byt by se resit přes akciovou společnost,
novou, která by vykovala obchodní činnost
pro továrny Prefa a Goldbeck a z výtoku
a zisku ze by se splatily další měsíční
splátky bytu.

Takže by byt opravdu vyšel na uvedených
30% jeho tržní dražební ceny.

Pro další informace máme zvuk, zpravodaj,
obrázky našeho

inzerátu na Sreality.cz

a další a další informace.

Můžeme Vás nezávazně kontaktovat naší
zajímavou nabídkou? Ano - Ne.

inzeratu na Sreality.cz

(a dávejte pozor, ať to není MMS zpráva)

A odevzdat ANO

- hned na whatsapp , do skupiny

Odevzdáte po jedno záznamu do skupiny na whatsappu. Sk.??-PLZEŇ BYTY SLOVANSKÁ

- večer najednou do emailu

Odevzdávací sestava: Odevzdávací sestava:

Číslo databáze (v 1.sloupečku) Číslo čtyřmístné (v 2. sloupečku) Číslo 6. ti místné (ve 3. sloupec)
a jméno, telefon a email na ředitele.

Čísla jsou řazena vzestupně, záměrně, aby, když je došlé SMS ANO, aby se vše dobře dohledávalo
v databázi.

ANO Odevzdáváte večer najednou do emailu, ať máme vše dobře podchyceno.

Na co byli SMS kování:

Formát:

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon

Dtb_..._... 9999 9999999 jméno telefon

A odevzdáte přímo na tuto emailovou adresu: Konzultacni-spolecnost@seznam.cz

Čísla:

databáze dtb_Předbění klienti - Část

=====

=====

Web na malometrážní byty – u Brna. Podobné jako toto – 2+kk 34 m2 atd.

Dobrý den,

Zde posílám tu mojí jednoduchou webovou stránku se 72 odkazy vlevo.

Zahluji, ano, ale pohodlně a každý se raději sám nejprve podívá. Přes internet.

Zde je odkaz:

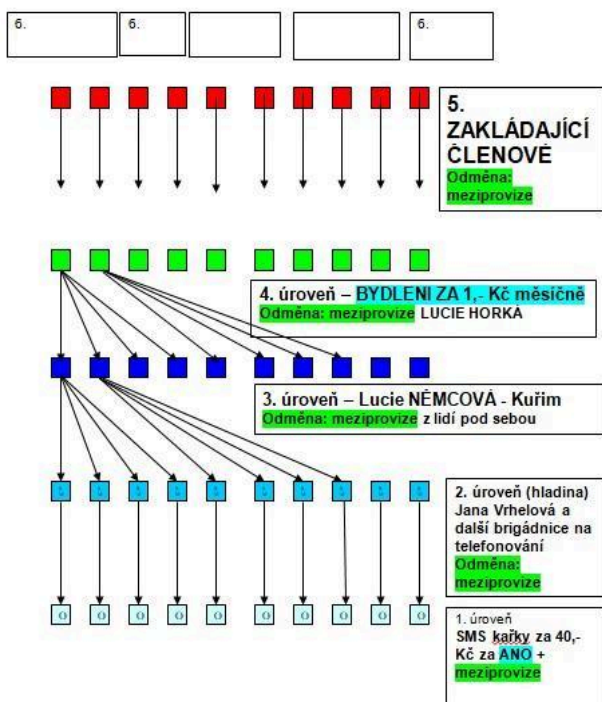
<http://www.konzultacni-spolecnost.cz/plzen4/>

Nové webové stránky by vyrobila když tak dvojice paní Jana Vrhelová - paní
Moghlichová (kterou zná Marie Frantová) .

Tak máte asi co studovat... no ...

=====

Čtverečky – Lucie Němcová Kuřim



Čtverečky – Lucie Němcová Kuřim

A bydlení za 1,- Kč pro Lucii HORKOU z Břeclavi

Hlasení 1.921. Mluveno s Lucii Němcovou. Vysvetlovana nabídka Najem bytu i s energiemi za 1,- Kč měsíčně.

Ukazana prezentace.

Ukazany ctverecky a u nich na jednotlivych pozicich dopsana jmena.

4.pozice Lucie Horka.

3.pozice Lucie Nemcova.

2.pozite telefonni operatorky z callcentra Amax prodavajici nemovitostni dluhopisy a akcie.

1.pozice sms kujici brigadnice.

:):-).

Tak v tom mate jasno a vsichni.

Doufam.:-) slibino mate.

=====

Dispečerský pult – nabídka brigády – telefonistka, zatím první krok, telefonování obcím, pak přijde telefonování školám a obcím, prodej knihy Chytrý táta a pak telefonování klientům a pak práce s Agenturou 105. A pak volat Octopus, pozemky pro pana Miloše Horu a pro našich 1.720 investorů.

**Brigáda – na pozici telefonistka
Telefonování obcím.**

**[http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32879/dis
p_pult_sms/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32879/dis
p_pult_sms/)**

=====

PERSONALISTIKA PŘES INTERNET –

Dispečerský pult PERSONALISTIKA ID 32000

PERSONALISTIKA

**- DISPEČERSKÝ PULT NA PŘIVÝDĚLEK - NA
REALITNÍ PŘÍJEM ZA KLIENTY ZÍSKÁVANÉ
REALITNÍ INZERCÍ NA SREALITY.cz**

**a pro práci zasílání SMS za 40,- Kč za ANO a za realitní
meziprovizi 2.500,- Kč až 30.000,- Kč, když ovšem klient
dopadne a na administrativní referentský a klientský
telefonní servis**

**[http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32000/dis
p_pult_sms/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32000/dis
p_pult_sms/)**

=====

Pracovní dispečerský pult – Lucie Němcová – zde

**[http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32879/pra
c_disp_pult/](http://www.konzultacni-spolecnost.cz/zakazky/id32879/pra
c_disp_pult/)**

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE - odkaz, klikněte:



SMLOUVA NA PRÁCE PRO SVĚRENSKÝ FOND, NA PLACENÍ ZA PRÁCE OD SVĚRENSKEHO FONDU - odkaz:



TABULKA VÝDĚLKŮ - PRO INSPIRACI, PRO MOTIVACI - odkaz:



Pracovní dispečerský pult.

POPIS A PLÁN PRÁCE
informace 😊

Vaše práce se verifikuje (ověřuje, ujišťuje) a pak teprve platí.
Ukázka schématu:



PROVÁDÍTE 3 PRÁCE, ČINNOSTI:

Tabulka plán na zítra		den
PLÁN NA ZITŘEJŠÍ DEN:		počet AND
za svěťa:		
1	Telefonovat obce – na byty a členství	
2	Telefonovat obce – na knihu Chytrý táta	
3	Telefonovat nové klienty	
4	Telefonovat staré klienty (dřívější)	
5	Telefonovat nové stavební firmy	
za tmy:		
6	Telefonovat spolupracovnice a realitní makléře	
7) Získat novou klientelu – na knihu mluvnice a slovník		

=====

Práce se zaškolováním Petry Brumovské, pod sebou-

=====

Obtelefonování obcí a zapisování reportů do tabulky na DISK GOOGLE

Zadání – volat obce na Plzeňsku

Text callskriptu:

Callskript 128 – Callskript úvodní na obce Plzeňsko

Dobrý den,

u telefonu v zastoupení pana Ing. Václava Ženíška z Konzultační společnosti a paní Jany Jelínkové, z Družstva investorů, zastupuje Jana Vrhelová nebo její kolegyně, spolupracovnice.

Jedná se o zeptání se, že bychom rádi představili náš projekt byty pro obce placené státem a to ve výši 100% jejich kupní ceny. Mohlo by jít o startovací byty pro mladé lidi a také by se mohlo jednat pro ubytování seniorů.

=====

Odkaz na tuto kartu na DISK GOOGLE

do této kary by mělo jít psát všem, kdo mají na ní odkaz.

https://docs.google.com/document/d/1_vY1VPU3qWjGHckfeLGZGaa866Dri-qL/edit