

Про продаж земельної ділянки на вул. Дж. Вашингтона (біля будинку № 3) у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону

Керуючись ст. 144 Конституції України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законами України "Про державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про землеустрій", "Про регулювання містобудівної діяльності", ст. ст. 12, 116, 122, 127, 134-139 Земельного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 № 1013 "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)", ухвалами міської ради від 22.02.2007 № 570 "Про регулювання окремих питань у сфері землеустрою та містобудування з метою забезпечення та функціонування ринку земель у м. Львові", від 01.12.2016 № 1283 "Про затвердження містобудівної документації "План зонування території м. Львова (зонінг) Том I. Частина 6 Зонування Личаківського району", від 07.09.2020 № 6639 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Дж. Вашингтона (біля будинку № 3) для продажу на земельних торгах у формі аукціону", від 23.08.2023 № 3740 "Про зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Дж. Вашингтона (біля будинку № 3), що визначена для продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону", містобудівні умови та обмеження земельної ділянки, затверджені наказом управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування від 23.02.2024 № 111, реєстраційний № ЄДЕССБ МУ01:9018-6394-6997-1106, з метою ефективного використання земельного фонду Львівської міської територіальної громади, залучення додаткових коштів до бюджету Львівської міської територіальної громади для реалізації програм соціально-економічного та культурного розвитку Львівської міської територіальної громади міська рада ухвалила:

1. Включити до переліку земельних ділянок для продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону окремим лотом земельну ділянку площею 0,1150 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0059) на вул. Дж. Вашингтона, біля будинку № 3 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною

з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

2. Затвердити:

2.1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1150 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0059) на вул. Дж. Вашингтона (біля будинку № 3) (дата оцінки 05.03.2024, складений суб'єктом оціночної діяльності – приватним підприємством "Центр ринкових досліджень"), яка становить 5 494 700 (п'ять мільйонів чотириста дев'яносто чотири тисячі сімсот) грн 00 коп. (без врахування ПДВ).

2.2. Стартову ціну продажу земельної ділянки, що підлягає продажу у власність на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону, у розмірі 5 494 700 (п'ять мільйонів чотириста дев'яносто чотири тисячі сімсот) грн 00 коп. (без врахування ПДВ), визначену на підставі висновку про вартість земельної ділянки від 05.03.2024.

2.3. Гарантійний внесок у розмірі 30 відсотків від стартової ціни продажу земельної ділянки, але не більше 2500 прожиткових мінімумів, встановлених для працездатних осіб законом про Державний бюджет України на 1 січня року, у якому проводяться земельні торги, що становить 1 648 410 (один мільйон шістсот сорок вісім тисяч чотириста десять) грн 00 коп. (без врахування ПДВ).

2.4. Мінімальний крок земельних торгів у розмірі 1 відсотка стартової ціни лота у розмірі 54 947 (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот сорок сім) грн 00 коп.

2.5. Проект договору купівлі-продажу земельної ділянки згідно з додатком.

3. Продати у власність земельну ділянку площею 0,1150 га (кадастровий номер 4610137200:05:002:0059) на вул. Дж. Вашингтона (біля будинку № 3) на конкурентних засадах (на земельних торгах) у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код КВЦПЗ 03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).

4. Торги провести у порядку, визначеному ст. ст. 135-139 Земельного кодексу України.

5. Опублікувати в Електронній Торговій Системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика, підключеного до Електронної Торгової Системи, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених ч. 3 ст. 135 і ч. 1 ст. 136 Земельного кодексу України.

6. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити оператору електронного майданчика, підключеного до Електронної Торгової Системи у межах термінів, визначених п. 6 ст. 137 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів у формі електронного аукціону:

7.1. На виконання п. 24 ст. 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійснені на підготовку лоту до проведення земельних торгів.

7.2. Дотримуватись правил:

7.2.1. Використання земель в охоронній зоні згідно з вимогами інженерних служб міста і не чинити перешкод при будівництві нових інженерних мереж.

7.2.2. Добросусідства та обмежень, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

7.3. Не порушувати прав власників та землекористувачів суміжних земельних ділянок.

7.4. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

7.5. Здійснювати будівництво та реконструкцію при умові дотримання вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7.6. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7.7. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

7.8. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених ст. ст. 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Уповноважити представника організатора земельних торгів підписати протокол про результати торгів, договір купівлі-продажу земельної ділянки, яка виставляється на земельні торги, та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

10. Контроль за виконанням ухвали покласти на постійну комісію землекористування та агломерації.

Міський голова

Андрій САДОВИЙ