

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

____**____

THÔNG BÁO

***(V/v: Chấm dứt Hợp đồng thuê văn phòng trường hợp bên
cho thuê vi phạm)***

- Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015.
- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14/06/2005.
- Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 25/11/2014.
- Căn cứ vào Hợp đồng thuê văn phòng số, được ký ngày tháng..... năm....., có thời hạn đến ngày tháng năm
- Căn cứ thỏa thuận giữa hai bên

Kính gửi : (Thông tin bên cho thuê).....

Tôi là :

Đại diện : Công ty

Căn cứ Điều của Hợp đồng thuê văn phòng đã ký và Luật Nhà ở 2014, nay công ty chúng tôi xin gửi thông báo đến đơn vị cho thuê/quản lý tòa nhà văn phòng về việc: Chấm dứt Hợp đồng thuê văn phòng trước thời hạn của chúng tôi:

- Tại địa chỉ

- Được ký kết vào ngày tháng năm, số hợp đồng là:

.....

Lý do: Trong quá trình sử dụng, chúng tôi ghi nhận bên cho thuê đã vi phạm nghĩa vụ cam kết tại hợp đồng, cụ thể:

- Không đảm bảo chất lượng điện nước, an ninh khu vực thuê;
- Không sửa chữa hư hỏng hệ thống điều hòa dù đã nhiều lần yêu cầu bằng văn bản.

Điều này nằm trong phạm vi của Điểm Khoản 3 Điều 132 Luật Nhà ở 2014 quy định về các trường hợp bên thuê được đơn phương chấm dứt hợp đồng thuê nhà với bên cho thuê.

Vì thế, để đảm bảo quyền lợi của bên thuê, chúng tôi muốn yêu cầu đơn phương chấm dứt Hợp đồng thuê văn phòng trước thời hạn mà không bị mất cọc hoặc bồi thường thiệt hại cho bên thuê, theo Điều trong Hợp đồng thuê và theo Điều 132 Luật Nhà ở 2014.

Quý đối tác vui lòng xác nhận và phản hồi cho tôi biết về những thủ tục cần thiết và quy trình giao trả mặt bằng, văn phòng tiếp theo cần làm để tiến hành thanh lý hợp đồng thuê nhà nêu trên trước ngày tháng năm

Trân trọng!

....., Ngày, tháng, năm

ĐẠI DIỆN BÊN THUÊ

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên)