

Директору ОАО «10 УНР-инвест»

Устинчику В.А.

220125 г. Минск, ул. Уручская, д. 21, комн. 17а

Департамент контроля и надзора за

строительством Государственного комитета по

стандартизации РБ

Инспекция департамента контроля и надзора

за строительством по г. Минску

220050 г. Минск ул. Интернациональная 24а

Председателю товарищества собственников

«Десяточка-01»

Филазафович В.Г.

220112 г. Минск ул. Шпилевского д. 60 ком 1а

«___» августа 2011 года.

Об устранении выявленных
дефектов и нарушений

В результате комплексного осмотра дома 54 по ул. Шпилевского, а так же прилегающих и относящихся к нему территорий, выявлены ряд строительных дефектов и нарушений. Согласно гарантийных обязательств требуем:

1. Восстановить покрытие пешеходной зоны из мелкоштучной плитки.
2. Установить люки поливочных кранов.
3. Устранить течь козырька над входом в подъезд №3 дома №54
4. Восстановить и очистить облицовку цокольной части из облицовочной плитки.
5. Восстановить целостность температурных швов.
6. Восстановить покрасочный слой наружных стен над подъездом №2 дома №54

7. Заполнить швы облицовочной керамической плитки у входов в подъезды.
8. Восстановить капельник цокольной части из оцинкованной полимерной стали на главном фасаде, включая недостающие элементы.
9. Устранить обламывание цокольной части выступающих элементов на главном фасаде (французские балконы), выполнить согласно проекта.
10. Очистить от ржавчины, загрунтовать и окрасить все металлические элементы козырьков на главном фасаде и дворовом фасаде дома №54.
11. Провести ремонт ступенек на лестничной клетке с 1-го по 14-й этаж подъезд №3, с 1-го по 9-й этаж подъезд №4.
12. Восстановить штукатурное покрытие на техническом этаже (венткамере) второго подъезда.
13. Восстановить часть стены слева от входной двери третьего подъезда.
14. Восстановить гидроизоляцию на всех выступающих из кровли конструктивных элементах (воздухоотвод 2 подъезда).
15. Часть стены (2-ой подъезд) выступающая над кровлей в месте примыкания к третьей секции (3-ий подъезд) не закрыта гидроизоляцией (на такой же стене четвертого подъезда стена полностью покрыта гидроизоляционным материалом). Штукатурный слой имеет сколы, трещины.

Подписи: