



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЗВЯГЕЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІШЕННЯ

27.11.2024

№ 1346

Про погодження проєкту Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки

Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 27, підпунктом 15¹ пункту «а» статті 30, статтею 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законами України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», рішенням міської ради від 25.04.2024 №1188 «Про затвердження Порядку розроблення, виконання, моніторингу місцевих цільових програм та звітності про їх виконання» (зі змінами), враховуючи розпорядження міського голови від 23.10.2024 №296 (о) «Про створення робочої групи з підготовки проєкту Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки», висновки фінансового управління міської ради, відділу економічного планування та підприємницької діяльності міської ради та з метою покращення умов проживання та проведення капітальних ремонтів в багатоквартирних житлових будинках Звягельської міської територіальної громади на умовах співфінансування, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити проєкт Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки (додається).

2. Управлінню житлово-комунального господарства та екології міської ради (Годун О.В.) внести на розгляд чергової сесії міської ради проєкт рішення міської ради «Про затвердження Програми фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гудзя Д.С.

Міський голова

Микола БОРОВЕЦЬ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
від 27.11.2024 №1346

**ПРОГРАМА
ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ НА 2025-2027 РОКИ**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ
СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ НА 2025-2027
РОКИ**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради (УЖКГЕ) / ОСББ
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Розпорядження міського голови від 09.10.2024 №283 (о) «Про розроблення проекту Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки»
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради
4.	Головний розпорядник коштів	Управління житлово-комунального господарства та екології міської ради
5.	Виконавці Програми / Учасники	Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціація об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)
6.	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
7.	Мета Програми	Зниження фінансового навантаження на власників багатоквартирного житлового фонду при проведенні капітальних ремонтів спільних елементів багатоквартирних житлових будинків
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Зокрема: - кошти бюджету міської територіальної громади (в межах затверджених асигнувань); - інші джерела (кошти співвласників / кошти ОСББ, інші джерела співфінансування)
9.	Очікувані результати виконання	Зниження фінансового навантаження на співвласників будинків при потребі капітального ремонту; стимулювати співвласників багатоквартирного будинку брати участь в утриманні спільного майна на умовах співфінансування
10.	Ключові показники ефективності	Впровадження завдань та заходів Програми полягає у проведенні робіт з капітального ремонту елементів житлових будинків, як наслідок – це призведе до збереження та покращення багатоквартирного житлового фонду громади та покращить житлові умови в багатоквартирних житлових будинках

ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

1. Програма фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки (далі – Програма) розроблена з урахуванням законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

2. Більшість багатоквартирних будинків Звягельської МТГ відносно старого житлового фонду, потребують значних фінансових вкладень на капітальних ремонтів.

3. Програма спрямована на залучення коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків на утримання спільного майна

ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ

1. Програма розроблена з метою зниження фінансового навантаження на власників багатоквартирного житлового фонду при проведенні капітальних ремонтів спільних елементів багатоквартирних житлових будинків.

ОБГРУНТУВАННЯ ЗАВДАНЬ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ, ПОКАЗНИКІВ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ

1. Завдання цієї Програми полягає у в створенні механізму сприяння та підтримки співвласників багатоквартирних будинків у Звягельській міській територіальній громаді та покращення умов проживання у багатоквартирному житловому фонді.

2. До основних завдань розв'язання проблем відносяться:

2.1 підвищення соціальної активності та самоорганізації громади задля сталого розвитку;

2.2 формування та розвиток самодостатніх самоврядних організацій громади, здатних ініціювати та впроваджувати власні ініціативи у взаємодії з місцевими органами самоврядування та іншими зацікавленими партнерами;

2.3 сприяння розвитку спільного та прозорого планування бюджетних видатків;

2.4 залучення до співпраці вітчизняних і міжнародних фондів;

2.5 підвищення рівня життя мешканців житлових будинків громади шляхом відновлення багатоквартирного житлового фонду.

3. Засоби розв'язання проблеми - це підтримка населення громади, яка сприятиме підвищенню рівня обізнаності жителів міста щодо діяльності ОСББ, дозволить залучати кошти мешканців, які створили ОСББ та виявили бажання взяти участь у співфінансуванні проектів на умовах: 5-30% – кошти мешканців від загальної вартості проекту та 95-70% – кошти міської територіальної громади (далі – співфінансування), що реалізуються відповідно до Програми що сприятиме покращенню умов їх проживання.

4. Виконання заходів Програми передбачають залучення коштів співвласників житлових будинків до утримання власного спільного майна у

поєднанні з механізмами співфінансування вартісних робіт частково коштом міської територіальної громади. Завдання та заходи реалізації Програми наведено в додатку 1 цієї Програми.

5. До засобів розв'язання проблеми відноситься те, що Звягельська міська рада може надавати підтримку тим ОСББ які самі ініціюють проведення ремонтів та згідно рішення загальних зборів готові на співфінансування.

6. Для успішного результату та реалізації мети даної Програми насамперед потрібно сформулювати у мешканців багатоквартирного житлового фонду позитивне бачення розвитку інфраструктури та спрямувати всі зусилля на розв'язання своїх соціально-економічних проблем пов'язаних з капітальним ремонтом елементів багатоквартирного будинку, які знаходяться у спільній власності та спільному користуванні співвласників. Основні показники результативності Програми наведено в таблиці згідно додатку 2 цієї Програми.

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. У зв'язку із збільшенням кількості старого та аварійного житлового фонду, матеріально-технічна база досить зношена, обладнання застаріле, що не задовольняє відповідну якість надання житлово-комунальних послуг, координації спільних дій органів місцевого самоврядування, мешканців багатоповерхових будинків (ОСББ) зуміє розв'язати проблему відсутності фінансових ресурсів для капітального ремонту житлового фонду, покращить показники енергоефективності і т.п.

2. Проблематика модернізації житлового фонду громади є актуальною з двох основних причин:

2.1 необхідно постійно підтримувати, відновлювати та поліпшувати експлуатаційні показники багатоквартирних житлових будинків. великий тягар витрат на капітальні ремонти та поліпшення будинку, незалежно від його стану, покладається на мешканців;

2.2 переважна більшість житлового фонду була введена в експлуатацію понад 40 років тому, у часи, коли мало уваги приділялося енергоефективності. На сьогодні, коли вартість енергоносіїв зростає в рази, існує єдиний шлях розв'язання проблеми, це проведення капітального ремонту, запровадження заходів енергомодернізації, що сприятиме покращенню стану багатоквартирних будинків міста, в подальшому значно зменшить витрати на енергоносії та утримання.

3. Допомогу в реалізації ремонту багатоквартирного житлового будинку може отримати управитель / кожне ОСББ міста Звягель, яке є юридичною особою. При цьому ОСББ має зробити фінансовий внесок і забезпечити подальше самостійне виконання проекту, використати фінансову підтримку за цільовим призначенням, за найбільш вигідною ціною пропозицією та подати звітну документацію по закінченню ремонтних робіт розпоряднику коштів.

4. Залучення співвласників багатоквартирних будинків до дольової участі в ремонті будинків і подальшого їх утримання дає наступні результати:

4.1 для співвласників:

- покращання фізичного стану будинків та умов проживання в них;
- цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків;
- контроль за якістю ремонтних робіт у будинках;
- соціальна мобілізація мешканців.

4.2 для Звягельської міської територіальної громади:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшений фізичний стан житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблемних питань у сфері житлово-комунального господарства.

5. Реалізація цієї Програми сприятиме відродженню свідомості громади, спрямованої на поліпшення власного житла співвласників багатоквартирних будинків.

ОБСЯГИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

1. Необхідності фінансування Програми за рахунок коштів бюджету міської територіальної громади знизить фінансові витрати та фінансове навантаження співвласників багатоквартирних будинків при проведенні капітальних ремонтів, а це в свою чергу дасть можливість співвласникам багатоквартирного будинку швидко отримати підтримку при потребі ремонту, пошкодження, аварій та здійснити благоустрій прибудинкової території.

2. Обсяг фінансування затверджується щорічно Звягельською міською радою і враховується при формуванні бюджету міської територіальної громади та при потребі коригується протягом поточного року в межах можливостей. Орієнтовні обсяги фінансових витрат, необхідних для виконання Програми наведено в додатку 3 цієї Програми.

3. Кошти бюджету за умови співфінансування виділяються на наступні заходи, види ремонтних робіт:

3.1. Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених або знищених внаслідок збройної агресії російської федерації:

3.1.2 фасадов та виступаючих елементів та/або горища, покрівлі;

3.1.2 димовентиляційних систем, витяжних шахт та/або димарів та інше;

3.1.3 заміна вікон та дверей в місцях загального користування;

3.1.4 внутрішньобудинкових інженерних мереж (мережі централізованого опалення, мережі водопостачання та водовідведення (каналізації), газопостачання, електричних мереж).

3.2. Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу:

3.2.1 капітальний ремонт вхідної групи багатоквартирного житлового будинку з встановленням пандусу чи / або підйомника у під'їзді

багатоквартирного житлового будинку;

3.2.2 встановлення пандуса чи / або підйомника до житлових приміщень осіб з інвалідністю, які розташовані на першому поверсі багатоквартирних будинків

3.3. Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.

3.3.1 заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.

3.4. Виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту ліфтів багатоквартирного житлового фонду.

3.4.1 капітальний ремонт існуючого ліфта із заміною кабіни та устаткування.

3.5. Капітальний ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови.

3.6. Капітальний ремонт відмостки в багатоквартирному будинку.

3.7. Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) оголовків димовентиляційних каналів багатоквартирного будинку.

3.8. Капітальний ремонт майданчика для роздільного збирання твердих побутових відходів з встановленням підземних контейнерів.

3.9. Придбання та встановлення елементів дитячо-спортивних майданчиків, вуличних тренажерів.

3.10. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж в багатоквартирному житловому будинку.

4. Видатки на проведення всіх ремонтних робіт включають витрати на:

- проведення Державної експертизи проектної документації (за необхідності);

- виконання будівельно-ремонтних робіт;

- ведення авторського та технічного нагляду на об'єкті.

5. Видатки на проведення всіх ремонтних робіт не включають витрати на виготовлення проектно-кошторисної документації, за винятком:

- проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу (підйомника / пандуса);

- на усунення аварій в житловому фонді пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації.

ПОРЯДОК ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ

1. Рішення щодо дольової участі співвласників у фінансуванні реконструкції, капітального ремонту багатоквартирного будинку, у проведенні робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій приймається співвласниками будинку відповідно до діючих Законів України.

2. У разі прийняття такого рішення уповноважена особа від співвласників будинку через головного розпорядника коштів подає заяву встановленого зразка про включення житлового будинку для конкурсного відбору на проведення реконструкції, капітального ремонту у відповідному бюджетному році (згідно додатку 4 цієї Програми).

3. В заяві зазначається сума дольової участі, яку гарантують забезпечити співвласники будинку. До заяви на отримання співфінансування мають бути додані:

1) витяг з протоколу загальних зборів співвласників будинку відповідно до ст. 10 Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (на які були запрошені / присутні депутати), де було прийнято рішення про готовність взяти участь у спільному фінансуванні робіт та визначення уповноваженої особи на представлення проекту, ведення перемовин та підписання Угоди про дольову участь у співфінансуванні робіт.

2) дефектний акт із підтверджуючими фотоматеріалами.

3) довідка, що містить інформацію про сумарну загальну площу квартир та нежитлових приміщень будинку із зазначенням відомостей по кожній квартирі та нежитловому приміщенню окремо.

4) довідки комунальних підприємств (КП ЗМР «Звягельтепло», КП ЗМР «Звягельводоканал») станом на перше число місяця, в якому подається довідка, про те, що загальнобудинкова заборгованість (заборгованість усіх власників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку) не перевищує 10% нарахування за комунальні послуги за останні 12 місяців.

5) орієнтовна кошторисна вартість робіт та сума дольової участі, яку гарантують забезпечити співвласники будинку.

6) довідка про фінансовий стан учасника програми за попередній рік (з відображенням надходжень та витрат, залишків на банківських рахунках);

7) належно завірена копія Статуту учасника програми або Опис із зазначенням коду доступу до тексту Статуту;

8) виписка із ЄДР;

9) технічний огляд і експертне обстеження (для капітального ремонту ліфтів); обстеження технічного стану покрівлі будинку (для капітального ремонту покрівлі з усунення аварій в житловому фонді);

10) довідка КП ЗМР «Звягельводоканал» про застосування методики розподілу по багатоквартирним будинкам співвласників. У випадку відсутності вузла комерційного обліку – оформлена необхідна документація для його впровадження;

11) довідка відповідного підприємства (надавача послуги) про кількість укладених договорів на послугу поводження з побутовими відходами у багатоквартирному будинку (для співвласників багатоквартирного будинку, які рішенням загальних зборів обрали індивідуальний договір, як модель організації договірних відносин на дану послугу із зазначенням інформації про заборгованість по сплаті за послугу поводження з ТПВ не перевищує 10% від нарахування за останні 12 місяців.

4. Розгляд заяв та формування переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту на умовах співфінансування у відповідному бюджетному році здійснюється комісією, склад та положення про яку затверджується розпорядженням міського голови.

5. Під час засідання комісії участь уповноваженої особи від співвласників багатоквартирного будинку є обов'язковою.

КРИТЕРІЇ КОНКУРСНОГО ВІДБОРУ МІЖ БУДИНКАМИ

1. Критерій конкурсного відбору між будинками:

1.1 при фінансуванні робіт з реконструкції, капітального ремонту покрівлі, заходів (зокрема ремонтних робіт) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі – найбільший відсоток дольової участі співвласників з розрахунку на один поверх;

- при фінансуванні інших видів робіт (крім капітального ремонту та заміни дахів) - найбільша сума коштів з розрахунку за 1 м² загальної площі приміщень будинку, що вноситься співвласниками, окрім проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу (підйомника / пандуса) та на усунення аварій в житловому фонді пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації;

1.2 при фінансуванні робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу та при фінансуванні ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених внаслідок військової агресії російської федерації, критерій конкурсного відбору щодо відсотків дольової участі співвласників у фінансуванні робіт – не застосовується.

2. Оскільки одним із критеріїв відбору житлових будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту чи робіт з капітального ремонту внутрішньоквартальних проїздів, прибудинкових територій є найбільший відсоток дольової участі співвласників у фінансуванні робіт, для будинків з однаковою сумою внеску на 1 м², за рішенням комісії заявникам направляються листи з пропозицією щодо збільшення розміру дольової участі співвласників у фінансуванні робіт.

3. Рішення комісії щодо затвердження переліку будинків на отримання дольової участі за умовами Програми у відповідному бюджетному році вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше ніж половина присутніх на засіданні, але не менше половини загального кількісного складу комісії. Рішення комісії оформлюється протоколом, який підписують усі присутні на засіданні члени комісії. Член комісії, який не згоден з її рішенням, підписує протокол з окремою думкою, яка є невід'ємною частиною цього протоколу. Рішення комісії направляється заявникам.

4. Через місяць після отримання повідомлення про включення будинку до переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту у наступному бюджетному році заявник зобов'язаний письмово проінформувати головного розпорядника бюджетних коштів про вжиті заходи з реалізації проекту.

5. У разі, якщо протягом цього терміну заявником не було розпочато ніяких заходів з реалізації проекту, це є підставою для виключення комісією такого будинку з переліку будинків на проведення реконструкції, капітального ремонту у бюджетному році.

6. Учасники Програми, будинки яких були внесені до переліку будинків на отримання дольової участі за умовами Програми, у відповідному бюджетному році вважаються одержувачами бюджетних

коштів та мають дотримуватись норм та вимог Закону України «Про публічні закупівлі» та нести відповідальність згідно цього закону.

ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРІВ ДОЛЬОВОЇ УЧАСТІ У ФІНАНСУВАННІ РОБІТ

1. Фінансування заходів, робіт з реконструкції, капітальних ремонтів проводиться на наступних умовах:

Вид заходів / ремонтні роботи	Дольова участь співвласників у співфінансуванні із залученням бюджетних коштів	
	від управителя /ОСББ	з місцевого бюджету
Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених або знищених внаслідок збройної агресії російської федерації: - фасадів та виступаючих елементів та/або горища, покрівлі; - димовентиляційних систем, витяжних шахт та/або димарів та інше; - заміна вікон та дверей в місцях загального користування; - внутрішньобудинкових інженерних мереж (мережі централізованого опалення, мережі водопостачання та водовідведення (каналізації), газопостачання, електричних мереж).	0,01%	99,9%
Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу: - капітальний ремонт вхідної групи багатоквартирного житлового будинку з встановленням пандусу чи / або підйомника у під'їзді багатоквартирного житлового будинку; - встановлення пандуса чи / або підйомника до житлових приміщень осіб з інвалідністю, які розташовані на першому поверсі багатоквартирних будинків.	0,01%	99,9%
Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі. Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.	5% з поверху	90%-55% (залежно від кількості поверхів будинку)
Виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту ліфтів багатоквартирного житлового фонду. Капітальний ремонт існуючого ліфта із заміною кабіни та устаткування.	10%	90%
Капітальний ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови.	30%	70%

Капітальний ремонт відмостки в багатоквартирному будинку.	30%	70%
Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) оголовків димовентиляційних каналів багатоквартирного будинку.	40%	60%
Капітальний ремонт майданчика для роздільного збирання твердих побутових відходів з встановленням підземних контейнерів	40%	60%
Придбання та встановлення елементів дитячо-спортивних майданчиків, вуличних тренажерів.	50%	50%
Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж в багатоквартирному житловому будинку.	40%	60%

2. Внесок співвласників на капітальний ремонт ліфта (за виключенням співвласників, які проживають на 1 поверсі), складає не менше 10 гривень за 1м² загальної площі квартири (нежитлового приміщення).

3. Гарантована сума дольової участі співвласників будинку зазначається у тексті Угоди про дольову участь у фінансуванні робіт, яка підписується уповноваженою загальними зборами співвласників особою та має бути повністю сплачена (на розробку проектно-кошторисної документації та передбачені цією документацією цілі), незалежно від корегування загальної вартості після підписання договору з виконавцем робіт (додаток 5 цієї Програми).

4. Головним розпорядником коштів, виділених на реалізацію Програми, є управління житлово-комунального господарства та екології міської ради.

Керуючий справами
виконавчого комітету міської ради

Олександр ДОЛЯ

Додаток 1
до Програми фінансової підтримки
співвласників багатоквартирних
будинків на 2025-2027 роки

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії Програми	Роки виконання Програми		
				2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7
1. Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених або знищених внаслідок збройної агресії російської федерації						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді	тис. грн.	рішення міської ради	1500,0	2000,0	1500,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів житлового фонду (будинків), що планується відремонтувати	од.	довідкова інформація	1	2	1
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн.	розрахункові дані	1500,0	1000,0	1500,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
2. Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на створення умов для безперешкодного пересування маломобільних груп населення	тис. грн.	рішення міської ради	700,0	700,0	700,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів, що планується облаштувати елементами безбар'єрності	од.	довідкова інформація	3	3	2
III. Показники ефективності						

1	середні видатки на створення умов для безперешкодного пересування маломобільних груп населення	тис. грн.	розрахункові дані	233,3	233,3	350,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
3. Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на капітальний ремонт покрівель	тис. грн.	рішення міської ради	1000,0	1000,0	2000,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів житлового фонду (покрівель будинків), що планується відремонтувати	од.	довідкова інформація	2	2	4
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн.	розрахункові дані	500,0	500,0	500,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
4. Виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту ліфтів багатоквартирного житлового фонду						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на капітальний ремонт ліфтів	тис. грн.	рішення міської ради	750,0	750,0	750,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів (ліфтів), що планується відремонтувати	од.	довідкова інформація	2	2	2
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн.	розрахункові дані	375,0	375,0	375,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
5. Капітальний ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкових територій багатоквартирної житлової забудови						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на капітальний ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкових територій	тис. грн.	рішення міської ради	350,0	350,0	350,0

II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів ремонту проїздів, що планується відремонтувати	од.	довідкова інформація	1	1	1
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн	розрахункові дані	350,0	350,0	350,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
6. Капітальний ремонт відмостки в багатоквартирному будинку						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на капітальний ремонт відмостки	тис. грн	рішення міської ради	250,0	250,0	250,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів ремонту	од.	листи заявка	1	1	1
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн	розрахунок	250,0	250,0	250,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
7. Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) оголовків димовентиляційних каналів багатоквартирного будинку						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) оголовків димовентиляційних каналів	тис. грн	рішення міської ради	70,0	70,0	70,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів ремонту щ планується відремонтувати	од.	листи заявка	1	1	1
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис. грн	розрахунок	70,0	70,0	70,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
8. Капітальний ремонт майданчика для роздільного збирання твердих побутових відходів з встановленням підземних контейнерів						

I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на придбання та встановлення майданчиків для роздільного збирання ТПВзі встановленими підземними контейнерами	тис. грн	рішення міської ради	300,0	300,0	300,0
II. Показники продукту						
1	кількість майданчиків для роздільного збирання ТПВ з підземними контейнерами які планується придбати та встановити	од.	розрахунок	1	1	1
III. Показники ефективності						
1	середні видатки на придбання та встановлення майданчика для роздільного збирання ТПВ з підземними контейнерами	тис. грн	розрахунок	300,0	300,0	300,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
9. Придбання та встановлення елементів дитячо-спортивних майданчиків, вуличних тренажерів						
I. Показники затрат						
1	обсяг видатків на придбання та встановлення дитячих ігрових та спортивних майданчиків	тис. грн	рішення міської ради	880,0	880,0	880,0
II. Показники продукту						
1	кількість дитячих та спортивних майданчиків які планується придбати та встановити	од.	розрахунок	2	2	2
III. Показники ефективності						
1	середні видатки на придбання та встановлення дитячого або спортивного майданчика	тис. грн	розрахунок	440,0	440,0	440,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100
10. Капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж в багатоквартирному житловому будинку						
I. Показники затрат						

1	обсяг видатків на капітальний ремонт внутрішньобудинкових інженерних мереж в багатоквартирних будинках	тис.грн.	рішення міської ради	200,0	200,0	200,0
II. Показники продукту						
1	кількість об'єктів, які підлягають капітальному ремонту	од.	облікові дані	1	1	1
III. Показники ефективності						
1	середня вартість капітального ремонту одного об'єкта	тис.грн.	розрахункові дані	200,0	200,0	200,0
IV. Показники якості						
1	відсоток освоєння коштів	відс.	розрахункові дані	100	100	100

Додаток 2
до Програми фінансової підтримки співвласників
багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з/ п	Завдання	Зміст заходів	Термін виконання	Виконавці	Джерела фінансува ння	Обсяги фінансування по роках, тис. грн				Очікуваний результат
						I рік	II рік	III рік	Всього	
						план	план	план	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Підвищення соціальної активності та самоорганізації громади задля сталого розвитку; - формування та розвиток самодостатніх самоврядних організацій громади, здатних ініціювати та впроваджувати власні ініціативи у взаємодії з місцевими органами самоврядування та іншими зацікавленими партнерами; - сприяння розвитку спільного та прозорого планування бюджетних видатків;	Проведення ремонтних робіт з усунення аварій в житловому фонді (капітальний ремонт/реконструкція конструктивних елементів багатоквартирних будинків) пошкоджених або знищених внаслідок збройної агресії російської федерації: - фасадів та виступаючих елементів та/або горища, покрівлі; - димовентиляційних систем, витяжних шахт та/або димарів та інше; - заміна вікон та дверей в місцях загального користування; - внутрішньобудинкових інженерних мереж (мережі централізованого опалення, мережі водопостачання та водовідведення (каналізації), газопостачання, електричних мереж).	2025-2027	УЖКГЕ / Управитель, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (асоціація об'єднання співвласників багатоквартирного будинку)	Бюджет Звягельської міської територіальної громади; інші джерела (в т.ч. ОСББ, АОСББ, управитель)	6 000,0	6 500,0	7 000,0	19 500,0	Кількість заходів: 2025 рік (за завами та результатами конкурсного відбору); 2026 рік (за завами та результатами конкурсного відбору); 2027 рік (за завами та результатами конкурсного відбору)

- залучення до співпраці вітчизняних і міжнародних фондів; - підвищення рівня життя мешканців житлових будинків громади шляхом відновлення багатоквартирного житлового фонду.	Проведення будівельно-монтажних робіт по облаштуванню елементів безперешкодного доступу: - капітальний ремонт вхідної групи багатоквартирного житлового будинку з встановленням пандусу чи / або підйомника у під'їзді багатоквартирного житлового будинку; - встановлення пандуса чи / або підйомника до житлових приміщень осіб з інвалідністю, які розташовані на першому поверсі багатоквартирних будинків.								
	Реконструкція, капітальний ремонт покрівлі. Заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, а саме: реконструкція, капітальний ремонт покрівлі.								
	Виконання робіт з реконструкції та капітального ремонту ліфтів багатоквартирного житлового фонду. Капітальний ремонт існуючого ліфта із заміною кабіни та устаткування. Капітальний ремонт міжквартальних проїздів та прибудинкових територій								

[illegible]

[illegible]

Додаток 3
до Програми фінансової підтримки
співвласників багатоквартирних
будинків на 2025-2027 роки

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми (тис.грн)			Всього витрат на виконання Програми (тис.грн)
	I			
	II			
	III			
	2025 рік	2026 рік	2027 рік	
1	2	3	4	7
Обсяг коштів, всього, зокрема:	9 000,00	9 500,00	10 000,00	28 500,00
Державний бюджет	0	0	0	0
Бюджет Звягельської територіальної громади	6 000,00	6 500,00	7 000,00	19 500,00
Інші джерела	3 000,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00

Додаток 4

до Програми фінансової підтримки
співвласників багатоквартирних
будинків на 2025-2027 роки

**Зразок заяви на конкурсний відбір на проведення реконструкції,
капітального ремонту об'єктів**

Голові комісії з конкурсного відбору заяв щодо
реконструкції та капітального ремонту об'єктів для
участі у Програмі фінансової підтримки
співвласників багатоквартирних будинків на
2025-2027 роки

(ПІБ)
який (яка) є уповноваженою особою від

(назва управління / ОСББ)
на підставі протоколу № ____ загальних зборів

від _____ 20__ року

(юридична адреса управління / ОСББ)
м. Звягель, Житомирська обл.

(код ЄДРПОУ)

(контактний номер телефону уповноваженої особи)

(електронна адреса для листування)

**Заява
про включення житлового будинку для конкурсного відбору
на проведення реконструкції, капітального ремонту**

Прошу включити житловий будинок за адресою
вул. _____ до переліку будинків для конкурсного відбору на
проведення реконструкції, капітального ремонту об'єктів для участі у Програмі
фінансової підтримки співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027
роки у відповідному бюджетному році:

_____.

Сума дольової участі, яку гарантують забезпечити співвласники багатоквартирного будинку складає _____ грн, що становить _____% від загальної орієнтовної вартості робіт.

З вимогами «Програми фінансової підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2025-2027 роки», ознайомлений (-на).

Також повідомляю, що я ознайомлений (-на) з нормами, вимогами та відповідальністю згідно Закону України «Про публічні закупівлі», наділений (-на) повною цивільною правоздатністю та дієздатністю щодо вчинення всіх дій згідно цього Закону.

До заяви додаю:

1. витяг з протоколу загальних зборів;
2. дефектний акт із підтверджуючими фотоматеріалами;
3. довідку про сумарну загальну площу квартир та нежитлових приміщень будинку;
4. довідку КП ЗМР «Звягельтепло» щодо загальнобудинкової заборгованості;
5. довідку КП ЗМР «Звягельводоканал» щодо загальнобудинкової заборгованості;
6. зведений кошторисний розрахунок об'єкта із зазначенням вартості робіт;
7. довідку про фінансовий стан ОСББ за попередній рік;
8. копія Статуту ОСББ або Опис із зазначенням коду доступу до тексту Статуту;
9. виписка із ЄДР;
10. технічний огляд і експертне обстеження (для капітального ремонту ліфтів); обстеження технічного стану покрівлі будинку (для капітального ремонту покрівлі з усунення аварій в житловому фонді);
11. довідка КП ЗМР «Звягельводоканал» про застосування методики розподілу по багатоквартирним будинкам співвласників. У випадку відсутності вузла комерційного обліку – оформлена необхідна документація для його впровадження;
12. довідка відповідного підприємства (надавача послуги) про кількість укладених договорів на послугу поводження з побутовими відходами у багатоквартирному будинку (для співвласників багатоквартирного будинку, які рішенням загальних зборів обрали індивідуальний договір, як модель організації договірних відносин на дану послугу).

(дата)

(підпис та ПІБ)

Додаток 5
до Програми фінансової підтримки
співвласників багатоквартирних
будинків на 2025-2027 роки

Угода про дольову участь у фінансуванні робіт

м. Звягель

«___» _____ 20__ р.

Управління житлово-комунального господарства та екології Звягельської міської ради (далі – Сторона 1), в особі начальника управління _____, та _____ (далі – Сторона 2), в особі _____, що разом по тексту іменуються Сторони, уклали цю Угоду про наступне:

1. Предмет Угоди

1.1. Предметом даної Угоди є співпраця Сторін щодо реалізації проекту «_____» (далі - проект), ініціатором якого є Сторона 2.

1.2. Угода визначає умови співпраці між Сторонами, встановлює взаємні зобов'язання і вимоги, що стосуються належного використання коштів, які будуть профінансовані для реалізації проекту, вказаного у п. 1.1.

2. Термін дії Угоди

2.1. Угода набирає чинності з дня її підписання Сторонами та діє до 31 грудня 20__ року.

3. Зобов'язання Сторін

3.1. Сторона 1 зобов'язана:

3.1.1. Перерахувати на рахунок Сторони 2, відкритий в Новоград-Волинському УДКСУ Житомирської області, фінансовий внесок в розмірі _____ грн. (сума прописом).

3.1.2. Виплату бюджетних коштів здійснити шляхом включення Сторони 2 в мережу розпорядників і одержувачів коштів місцевого бюджету.

3.1.3. Виплата бюджетних коштів проводиться згідно з наданими актами виконаних робіт після сплати Стороною 2 повної суми дольової участі, визначеної у п. 3.2.1 даної Угоди.

3.2. Сторона 2 зобов'язана:

3.2.1. З метою реалізації проекту, вказаному у п. 1.1, сплатити дольову участь в розмірі _____ грн. (сума прописом).

3.2.2. Після підписання договору підряду з визначеним виконавцем робіт забезпечити контроль за своєчасним початком та реалізацією заходів, передбачених у проектній документації проекту, вказаному у п. 1.1.

3.2.3. Забезпечити проведення авторського та технічного нагляду за виконанням робіт.

3.2.4. Для здійснення перерахунків надати Стороні 1 копії наступних документів:

- зведений кошторисний розрахунок (з ПКД);
- експертний звіт щодо розгляду проектної документації (у разі необхідності проведення експертизи проектно-кошторисної документації);
- наказ про затвердження проектно-кошторисної документації
- договір з підрядником на виконання робіт;
- довідки про вартість виконаних будівельних робіт (форми КБ-3);
- акти виконаних робіт (форми КБ-2в).

3.2.5. Здійснювати узгоджені з Стороною 1 необхідні заходи для повної реалізації цілей проекту.

3.2.6. Зберігати протягом 5 років документацію, яка відноситься до реалізації проекту.

4. Інші умови

4.1. Зміни до цієї Угоди можуть бути внесені за письмовим погодженням Сторін.

4.2. Угода може бути розірвана в наступних випадках:

4.2.1. На підставі домовленості Сторін, в разі виникнення обставин, що унеможливають подальше виконання зобов'язань, передбачених Угодою.

4.2.2. Якщо одна із Сторін в наполегливий спосіб ухиляється від виконання своїх обов'язків, визначених в цій Угоді.

4.3. Ця Угода складена в 2-х примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

4.4. Кожна із Сторін отримує один примірник Угоди.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторона 2 несе відповідальність за цільове використання коштів бюджету територіальної громади згідно чинного законодавства України.

5.2. Усі спірні питання розглядаються у встановленому законодавством України порядку.

Сторона 1:

Сторона 2:
