

NOTA DE PRENSA / CASTELLANO

[[euskera aurrerago](#)]

## La cooperativa Ametxe lanza una campaña de financiación social para promover vivienda más asequible, sostenible y comunitaria

Gordexola, jueves 18 de julio de 2024.



[Descargar imagen en alta calidad.](#)

La cooperativa [Ametxe](#), pionera en el modelo de vivienda en cesión de uso en Euskadi, ha lanzado una campaña de financiación social con el objetivo de completar el coste de rehabilitación de un histórico caserío del siglo XVII situado en Gordexola, Bizkaia. Este proyecto emblemático no solo representa un **modelo innovador y más asequible de acceso a la vivienda, sino que también busca fortalecer la vida comunitaria, integrando los cuidados y la ayuda mútua**, además de promover la **sostenibilidad y la eficiencia** con una visión regenerativa. Se ha financiado principalmente con las aportaciones de las socias y un crédito de Fiare Banca ética, y ahora **busca el apoyo social** como referente para el impulso y difusión del modelo.

Fundada en 2018, Ametxe es la primera cooperativa de vivienda en cesión de uso constituida en la Comunidad Autónoma Vasca. Son **cooperativas que retienen la**

**propiedad con gestión democrática y participativa**, y se mantienen a lo largo de la vida del edificio. En la actualidad ya existen cuatro cooperativas en convivencia en Bizkaia y Araba y otros tantos proyectos en proceso.

Como iniciativa social y sin ánimo de lucro que forma parte de [Koobizitza](#) y la [Red de Economía Alternativa y Solidaria de Euskadi](#), su misión es ofrecer una alternativa más accesible al margen del mercado inmobiliario, con ahorro de costes y servicios, y con un gran impacto a largo plazo. Permite a las socias **disfrutar de espacios íntimos y comunitarios a precio de coste para toda la vida**, ofreciendo flexibilidad de uso sin ser propietarias y fomentando una convivencia basada en la cooperación y la solidaridad.

Este modelo, inspirado en experiencias exitosas denominadas cohousing, covivienda o vivienda colaborativa en países como Dinamarca, Austria o Uruguay, aporta múltiples beneficios sociales, prestación autogestionada de servicios colectivos y una **mayor eficiencia habitacional de infraestructuras, recursos y consumos**. En Cataluña, mediante la colaboración público-cooperativa, contando con ayudas y cesión de suelo público, el modelo está dando un salto de escala, llegando a producir más de 1.000 viviendas en 50 proyectos en los últimos 8 años.

### Un proyecto histórico y sostenible

El caserío de Ametxe, una edificación de 600m<sup>2</sup> rodeada de 4 hectáreas de terreno, ha sido objeto de una rehabilitación de dos años, que **ha requerido un proceso previo de cinco años desde que se formó el grupo**. La obra ha respetado la arquitectura original exterior del edificio, con una subvención del Departamento de Patrimonio de la Diputación Foral de Bizkaia, y ha incorporado criterios de sostenibilidad, eficiencia habitacional y energética, reduciendo significativamente la huella ecológica de la comunidad.

Este proyecto está configurado para seis unidades de convivencia, combinando espacios íntimos y comunitarios, diseñados para fomentar la vida en común sin renunciar a la privacidad. Prescinde del derecho personal de propiedad y de la división o segregación, ya que **la cooperativa es la única propietaria, que cede su uso a las socias, que podrán rotar a lo largo del tiempo** según sus necesidades vitales. Se trata así de un equipamiento habitacional cooperativo al servicio de la sociedad mediante una lista de personas interesadas.

Entre las instalaciones compartidas se encuentran una gran cocina y comedor comunitarios, despensa, lavandería y una amplia sala multiusos. También cuenta con habitaciones para personas invitadas, salas de uso flexible para juegos, biblioteca, estudio, ejercicio o coworking, y un amplio espacio exterior de actividad, en el que destaca el cultivo agroecológico. Se ha diseñado **primando los espacios que promueven la colaboración y el apoyo mutuo** entre las socias.

### Campaña de financiación social

La campaña de financiación social lanzada por Ametxe tiene como objetivo recaudar los fondos necesarios para cubrir los costes de la rehabilitación. **Las aportaciones en forma de títulos participativos cuentan con una remuneración del 2% anual** y permitirán a la cooperativa cumplir los pagos y recabar apoyo social al proyecto. También se puede optar por hacerse socia colaboradora de la cooperativa y participar de sus iniciativas desde una aportación de 100€ o realizar donaciones con la cantidad que se desee.

Cualquier persona interesada en apoyar este modelo de vivienda sostenible y comunitaria **puede contribuir económicamente a través del formulario habilitado en la web de la cooperativa en [www.ametxe.eus](http://www.ametxe.eus).**

Ametxe no solo se centra en la vivienda, sino que también impulsa actividades que refuerzan el tejido social y promueven valores de cooperación y sostenibilidad. La cooperativa organiza talleres, charlas y actividades comunitarias con su visión regenerativa en los ejes económico, ecosocial y ecológico, abiertas a todas las personas interesadas en conocer más sobre este modelo habitacional integral y sus beneficios.

## Únete a la iniciativa

Ametxe invita a la ciudadanía y entidades de todo tipo a sumarse a esta campaña de financiación social y a formar parte de un proyecto que busca transformar el acceso a la vivienda en Euskadi. Con su apoyo, es posible construir un futuro más justo, sostenible y comunitario.

Para más información sobre el modelo, la campaña y cómo colaborar, visita el sitio web de Ametxe [www.ametxe.eus](http://www.ametxe.eus) o sigue sus redes sociales.

---

### Contacto de prensa Ametxe, Koop. Elk.:

Euskera: Rosa Lago · 678 01 63 71.  
Castellano: Rubén Méndez · 656 749 654.  
Email: [komunika@ametxe.eus](mailto:komunika@ametxe.eus)

### RECURSOS GRÁFICOS:

- [Carpeta con FOTOGRAFÍAS del proyecto, logotipo y elementos gráficos.](#)

### MODELO EN GRUPO VIVIENDA COOPERATIVA DE REAS Red de Redes:

- Web Koobizitza: [www.koobizitza.org](http://www.koobizitza.org)
- [Mapa de proyectos estatal.](#)
- [Características básicas del modelo.](#)
- [Vídeo explicativo del concepto básico.](#)
- [FLYER Vivienda Cooperativa / CARTEL.](#)

**PRENTSA OHARRA / EUSKARA**

**[castellano arriba]**

# Ametxe kooperatibak finantziazio sozialeko kanpaina abiatu du etxebizitza eskuragarriago, sostengarriago eta komunitarioagoa sustatzeko

Gordexola, 2024ko uztailaren 18a, osteguna.



[Kalitate handiko irudia deskargatu.](#)

[Ametxe](#) kooperatibak, erabilera-lagapeneko etxebizitza eredian Euskadin aitzindaria denak, finantzaketa sozialeko kanpaina bat abiarazi du, Gordexolan (Bizkaia) dagoen XVII. mendeko baserri historiko bat birgaitzearen kostua osatzeko asmoz. Proiektu enblematiko honek, **etxebizitza eskuratzeko eredu berritzailea eta eskuragarriagoa izateaz gain, komunitate-bizitza indartu nahi du, zaintzak eta elkarlaguntza integratuz, bitartean iraunkortasuna eta eraginkortasuna** ikuspegi birsortzailearekin sustatuz ere. Batez ere, bazkideen ekarpenekin eta Fiare Banca Eticaren kreditu batekin finantzatu da, eta orain babes soziala bilatzen du eredia bultzatzeko eta zabaltzeko erreferente gisa.

Ametxe 2018an sortu zen, eta Euskal Autonomia Erkidegoan erabilera-lagapeneko lehen etxebizitza kooperatiba da. Mota honetako **kooperatibek jabetza mantentzen**

**dute, kudeaketa demokratiko eta parte-hartzailea da**, eta eraikinaren bizitzan zehar mantentzen dira. Gaur egun, dagoeneko lau kooperatiba daude elkarbizitzan Bizkaian eta Araban, eta beste horrenbeste proiektu daude prozesuan.

[Koobizitza](#) eta [Euskadiko Ekonomia Alternatibo eta Solidarioaren Sareko](#) kide den ekimen sozial eta irabazi-asmorik gabekoa den heinean, higiezin merkatutik kanpo alternatiba irigarriagoa eskaintzea du helburu, kostuak eta zerbitzuak aurreztuz eta epe luzera inpaktu handia eraginez. Bazkideei aukera ematen die espazio intimo eta komunitarioez bizitza osorako kostu-prezioan gozatzeko, jabe izan gabe erabiltzeko malgutasuna eskainiz eta lankidetzan eta elkartasunean oinarritutako elkarbizitza sustatuz.

Eredu hau Danimarkan, Austrian edo Uruguain cohousing edo etxebizitza kolaboratibo izeneko esperientzia arrakastatsuetan oinarrituta dago, besteak beste, eta onura sozial ugari, zerbitzu kolektiboen eskaintza autogestionatua eta **azpiegitura, baliabide eta kontsumoen efizientzia handiagoa** dakartza. Katalunian, laguntzak eta lurzoru publikoaren lagapena bideratu duen lankidetzan publiko-kooperatiboari esker, eskala jauzia egiten ari da eredu: 50 proiektutan 1.000 etxebizitza baino gehiago ekoitzi dira azken 8 urteetan.

## Proiektu historiko eta sostengarria

Ametxe baserrian, 600m<sup>2</sup>-ko eraikina, 4 hektareako lurrez inguratua, birgaitze obrak egin dira bi urtez, **aurretik taldea sortu zenetik bost urte iraun duen prozesua behar** izan delarik. Obrak eraikinaren kanpoaldeko jatorrizko arkitektura errespetatu du, Bizkaiko Foru Aldundiko Ondare Sailaren diru-laguntzarekin, eta iraunkortasun, bizileku eta energia-efizientzia eta irizpideak txertatu ditu, komunitatearen aztarna ekologikoa nabarmen murriztuz.

Proiektu hau sei bizikidetzan-unitatek osatzen dute, espazio intimo eta komunitarioak konbinatuz, bizitza komuna sustatzeko diseinatuta, pribatutasunari uko egin gabe. Jabetza eskubide pertsonala eta zatiketa eta banaketa legela alde batera uzten ditu; izan ere, **kooperatiba da jabe bakarra, eta bazkideei lagatzen die bere erabilera**. Bazkide horiek txandakatu egin ahal izango dira denboran zehar, beren bizi-premien arabera. Hala, gizartearen zerbitzura dagoen bizitegi-ekipamendu kooperatiboa da, interesa duten pertsonen zerrenda baten bidez.

Partekatutako instalazioen artean, sukalde eta jantoki komunitario handi bat, jakitegia, garbitegia eta erabilera anitzeko gela zabal bat daude. Gonbidatuentzako logelak, erabilera malgua duten gelak, jokoetarako, liburutegia, estudioa, ariketa edo coworking-a, eta kanpoko espazio zabala ere badu, non nekazaritza ekologikoa nabarmentzen den. Bazkideen arteko **lankidetzan eta elkarrekiko laguntza sustatzen duten espazioak lehenetsiz** diseinatu da.

## Finantzaketa sozialeko kanpaina

Ametxek abian jarri duen finantzaketa-sozialeko kanpainaren helburua birgaitzearen kostuak estaltzeko beharrezkoak diren funtsak biltzea da. **Partaidetza-titulu erako ekarpenek urtean %2ko ordainsaria dute**, eta aukera emango diote kooperatibari ordainketak betetzeko eta proiektuarendako gizarte-laguntza eskatzeko. Horrez gain, kooperatibako bazkide laguntzaile egiteko aukera dago eta bere ekimenetan parte hartu 100€-ko ekarpenarekin, edo nahi den diru-kopuruarekin dohaintzak egiteko aukera.

Etxebizitza eredu jasangarri eta komunitario hau babestu nahi duen edonork **ekarpen ekonomikoa egin dezake kooperatibaren webgunean dagoen formularioaren bidez** [www.ametxe.eus/eu](http://www.ametxe.eus/eu).

Ametxe ez da bakarrik etxebizitzaz arduratzen, gizarte ehuna indartzen duten eta lankidetzeta eta sostengarritasun balioak sustatzen dituzten jarduerak ere bultzatzen ditu. Kooperatibak tailerrak, hitzaldiak eta jarduera komunitarioak antolatzen ditu, ardatz ekonomiko, ekosozial eta ekologikoetan duen ikuspegi birsortzailearekin, bizileku-eredu integral horri eta haren onurei buruz gehiago jakin nahi duten pertsona guztiei irekita daudelarik.

### **Bat egin ekimenarekin**

Ametxek dei egiten die herritarrei eta era guztietako entitateei finantzaketa sozialeko kanpaina honekin bat egin dezaten eta Euskadin etxebizitzarako sarbidea eraldatzea helburu duen proiektu baten parte izan daitezen. Haien babesarekin, posible da etorkizun justuagoa, sostengarriagoa eta komunitarioagoa eraikitzea.

Ereduari edo Kanpainari buruzko informazio gehiago eta nola lagundu jakiteko, bisitatu Ametxeren webgunea [www.ametxe.eus/eu](http://www.ametxe.eus/eu) edo jarraitu bere sare sozialak.

---

### **Ametxe, Koop. Elk.-en prentsa kontaktua:**

Euskera: Rosa Lago · 678 01 63 71.

Gaztelera: Rubén Méndez · 656 749 654.

Emaila: [komunika@ametxe.eus](mailto:komunika@ametxe.eus)

### **Baliabide gráficoak:**

- [Proiektuaren ARGAZKIAK, logotipoa eta osagai grafikoak dituen karpeta.](#)

### **EREDUA, REAS Sareen Sarearen ETXEBIZITZA KOOPERATIBOKO TALDEAN:**

- Koobizitza weba: [www.koobizitza.org](http://www.koobizitza.org)
- [Estatuko proiektuen mapa.](#)
- [Ereduaren oinarritzko ezaugarriak.](#)
- [Oinarritzko kontzeptua azaltzen duen bideoa.](#)
- [FLYER Etxebizitza Kooperatiboa.](#) / [KARTELA.](#)