

# **ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)**

---

## **Инструктаж**

### **Правила поведения на территории ГСПК «На Лесной»**

1. Передвижение по территории ГСПК на авто / мото транспорте допускается со скоростью не выше 10 км/час при включенном ближнем свете фар. Испытание тормозной системы в проездах не допускается.
2. Подъезды к воротам/шлагбауму на территорию ГСПК, как изнутри, так и снаружи, а также все проезды по территории должны быть всегда свободными для движения машин.
3. Не препятствовать проезду спец. транспорта и техники (пожарные авто, скорая помощь, и т.п.) по территории кооператива.
4. Вход (въезд) лиц, не являющихся членами ГСПК, может быть допущен только в сопровождении членов ГСПК и собственников гаражных боксов, являющихся членами ГСПК.
5. Каждый член ГСПК, временный член ГСПК и собственник гаражных боксов не являющийся членом ГСПК обязан производить уборку возле своего гаража и поддерживать чистоту и порядок на всей территории ГСПК. Следить за состоянием дороги напротив своего гаража. Содержать водораздельные лотки в чистоте и исправном состоянии.

### **Запрещено на территории ГСПК**

1. Склаживать возле своих гаражей: ТБО (твёрдые бытовые отходы), хранение строительных материалов, мангалов, автопокрышек и другого имущества.
2. Бросать на территории ГСПК и на прилегающей территории отработанные материалы, строительный и бытовой мусор.
3. Сливать на территории ГСПК отработанные горюче - смазочные материалы и иные технические жидкости, только в особо отведенные емкости.
4. Находиться на территории в состоянии сильного алкогольного, наркотического опьянения.
5. Без согласования, самостоятельно устранять неисправности наружной электросети, распределительных щитов, распределительных коробок.
6. Оставлять в боксах и на территории автомашины при наличии течи из топливных баков, топливо - проводов и карбюраторов, с неисправными системами электрооборудования при включенном аккумуляторе. Пользоваться открытым огнем для разогрева агрегатов автомашин и при определении и устранении неисправностей механизмов.
7. Разводить открытый огонь на расстоянии ближе 3 м от гаражных боксов, пользоваться мангалом, запускать фейерверки.
8. Сжигание мусора, отходов и тары на территории, а также ближе 50 м от периметра территории ГСПК, особенно в лесу.
9. Загромождать выездные ворота и проезды, оставлять машины владельцев гаражей или их посетителей и иной транспорт на территории кооператива (вне гаражного бокса) в ночное время с 22:00 до 6:00.
10. Организовывать стоянку и хранение автомобилей вне бокса.

### **Правила содержания гаражных боксов в ГСПК на Лесной**

1. Гаражные боксы должны быть оборудованы средствами пожаротушения (порошковые огнетушители объемом не менее 5 л).
2. Все электроустановки должны быть защищены автоматами защиты от токов короткого замыкания и тепловой защитой.
3. Устройство и эксплуатация электросетей - времянок не допускается.

# ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)

---

4. При необходимости проведения временных сварочных работ владелец гаража (бокса) должен: обеспечить место проведения работ средствами пожаротушения (вода, песок, огнетушитель, кошма), проводить временные сварочные работы только в присутствии помощника.
5. При производстве работ, при эксплуатации гаражного бокса соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила дорожного движения и санитарии.
6. Не допускать без согласования с Правлением ГСПК и надзорными службами города капитальных и иных переделок строительной части гаражного бокса.
7. Закрепить табличку с номером гаража, либо написать номер на воротах бокса.
8. Хранить в гараже только авто / мото транспорт, запасные части и / или комплектующие к нему.
9. Ответственным за санитарное состояние, соблюдение норм и «Правил пожарной безопасности» бокса является владелец бокса

## Запрещено в гаражных боксах ГСПК

1. Захламлять гаражные боксы мебелью, предметами домашнего обихода из горючих материалов, строительными материалами. Хранить в гаражных боксах пустую тару из под красок и растворителей.
2. Хранить и использовать в гаражных боксах неисправные газовые баллоны, неисправные и несертифицированные газовые горелки и средства отопления.
3. Хранить в гаражных боксах взрывопожароопасные вещества, а также легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (ЛВЖ и ГЖ) в количествах: бензина, дизельного топлива - более 20 литров, смазочных масел – более 5 литров. Хранение указанного количества топлива и масел допускается только в герметично закрываемой таре.
4. Применять в гаражных боксах отопительные приборы на твердом, либо жидком топливе.
5. Оставлять без присмотра во включенном состоянии электроприборы, нагреватели, отопительные приборы, радиаторы, тепловые пушки.
6. Оставлять на двигателе использованные обтирочные материалы, загрязненную (промасленную) спецодежду.
7. Проводить в гараже работы, связанные с применением открытого огня и искрообразования.
8. Устройство в гаражах мастерских, в том числе и по ремонту автомобилей с использованием различного станочного оборудования, а также газо - электросварочных аппаратов и электро-компрессоров.
9. Использовать мощности обводных электросетей в обход электросчетчика, подключать к своим сетям до приборов учета электроэнергии других потребителей.
10. Использовать гараж для ведения предпринимательской деятельности или в производственных целях без разрешения правления.
11. Проводить шумные работы с 21:00 до 08:00.

## Время проведения шумных работ

На основании закона московской области от 7 марта 2014г №16/2014-Оз «Об обеспечении тишины и покоя граждан» установлен следующий режим проведения шумных работ:

### 1. ЗАПРЕЩЕНО

- Понедельник – пятница с 21:00 до 8:00.
- Суббота – воскресенье с 22:00 до 10:00.

# ГАРАЖНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ «На Лесной» (ГСПК «На Лесной»)

- В праздничные и нерабочие дни с 22:00 до 10:00.
- Ежедневно с 13:00 до 15:00 – тихий час.

## 2. РАЗРЕШЕНО

- Понедельник – пятница с 8:00 до 13:00, и с 15:00 до 21:00.
- Суббота – воскресенье с 10:00 до 13:00, и с 15:00 до 22:00.
- В праздничные и нерабочие дни с 10:00 до 13:00, и с 15:00 до 22:00.

### Запрещено:

- пользоваться устройствами, воспроизводящими или усиливающими звуковые сигналы, включая установленные на ТС, или в объектах, предназначенных для торговых целей, общепита, для проведения досуга;
- громко петь, кричать, свистеть, ругаться или играть на музыкальных инструментах;
- проводить работы (ремонтные, земляные, разгрузочные, строительные и прочие) с помощью тех. устройств и механических приспособлений.

### Размер штрафов

|                  | Первый раз         | Второй раз         | Последующие разы     |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Физические лица  | 1000 – 3000 руб.   | 4000 руб.          | 5000 руб.            |
| Должностные лица | 5000 – 10000 руб.  | 15000 – 30000 руб. | 50000 руб.           |
| Юридические лица | 20000 – 50000 руб. | 60000 – 80000 руб. | 100000 – 150000 руб. |

Ознакомиться с Уставом и др. документами можно на сайте <https://гспкналесной.рф/>

Основанием расторжения договора Аренды является неоднократное (более 3 (трёх) раз ) нарушение Арендатором вышеуказанных правил. В случаи невыполнения данных Правил, поступление жалоб от членов ГСПК и других выявленных нарушениях - Арендаторам будет заблокирован въезд, а Арендодателям предписано расторгнуть договор аренды.

Председатель Правления  
ГСПК «На Лесной»  
+7-962-933-29-99 WhatsApp, Telegram  
[gspk-nalesnoy@yandex.ru](mailto:gspk-nalesnoy@yandex.ru)  
<https://гспкналесной.рф/>

Д.А. Яковлев