ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики
от 02 апреля 2026 г.

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), протокола заседания Комиссии от 02.04.2026 № 9, рассмотрев поступившие предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, решила:

1. Учесть следующие поступившие предложения:

- от заявителей – Батчаевой Ф.А., Салпагаровой Л.А. – представитель собственников Нагаева А.М.:

предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: *для земельного участка общей площадью 400,0 кв.м с кадастровым номером 09:06:0050103:1071, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз ул. Ленина, з/у 33А/1, с видом разрешенного использования – магазины, в части увеличения процента застройки до 65% (максимальный процент застройки в границах ЗУ – 50%), в части отступа от границ ЗУ до 0 метров с северной, западной и восточной сторон (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).*

- от заявителей – Айбазова А.Р. - представитель собственника Боташева К.И., Бадаховой Л.И. – собственник и представитель следующих собственников: Айбазовой Х.К., Джатдоевой Г.Х., Айбазовой А.Х., Боташевой А.К., Карамурзина М.Х., Герасименко А.А., Брюховецкого А.Б., Байкулова М.А., Семеновой П.Х., Кипкеевой М.А.:

предложение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: *для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050102:482, расположенного по адресу: КЧР, Зеленчукский р., Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Водопадная, з/у 10Г/1, с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка, в части отступа от границ ЗУ до 2,9 метров с южной стороны, в части отступа от границ ЗУ до 4,1 с восточной стороны (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).*

2. Отклонить следующие поступившие предложения с указанием причин отклонения: -

3. Направить настоящее заключение Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики для назначения публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с учётом поступивших предложений.

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко