

АКТ №02

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по

содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

"29" февраля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 2, литера А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета дома Яцунок Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 511, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников жилья №1 от 05.05.2016 года с одной стороны, и управляющая компания ООО «РСК-5», именуемая в дальнейшем "УК", в лице генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. УК предъявлены к приёмке следующие выполненные на основании договора управления МКД № б/н от "05" февраля 2020 г. (далее - "Договор") и предписаний государственных органов работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, корпус 2, литера А, по ул. Варшавская

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы	Единица измерения Работы (услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы, оказанной услуги.
Содержание общего имущества МКД				
Управление многоквартирным домом	51240,5	М.кв.	4,29	219822,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	51240,5	М.кв.	8,99	460652,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке.	51240,5	М.кв.	2,53	129639,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:	51240,5	М.кв.	0,67	34332,00
Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества ХВС, ГВС, Водоотведение, Электроэнергия.				193829,00
Профилактическая дезинфекция МОП				
ИТОГО – содержание общего имущества				1083274,00

Текущий ремонт общедомового имущества МКД (включая работы и материалы)				
Кв. №790: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		11800,00
Кв. №334: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		11050,00
Кв. №343: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		11050,00
Кв. №900: Замена аварийной части стояка ХВС	1	услуга		11700,00
Кв. №873: Замена аварийной части стояка ХВС	1	услуга		13700,00
Кв. №864: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		13700,00
Кв. №855: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		13700,00
Кв. №846: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		13700,00
Кв. №837: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		13700,00
ИТП №1: Замена аварийной вибро-вставки на ГВС	1	услуга		9000,00
Парадная №6 подвал: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		5900,00
Парадная №3, №5: Замена ручек на входных дверях	2	услуги		4200,00
Парадная №6 подвал: Замена аварийного крана D1 1/2 на лежаке ХВС	1	услуга		7400,00
ИТОГО текущий ремонт				140600,00
ИТОГО				1178874,00

2. Всего за период с "01"февраля 2024 г. по "31" февраля 2024 г. выполнено работ, оказано услуг на общую сумму Один миллион сто семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят четыре рубля 00 копеек)
3. Работы (услуги) выполнены оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая компания ООО «РСК-5»

Председатель совета МКД

Ген. директор _____/Иванов А.Д./

_____ /Яцунок Н.А./