МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ул. Первомайская, 34-а тел. (8878-2) 26-53-75,факс 26-10-23 E-mail: 265375ms@mail.ru

ПРИКАЗ

14 апреля 2026 г. г. Черкесск № 65

О назначении публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь положениями статей 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Карачаево-Черкесской Республики от 28.12.2021 № 118-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики», Положением о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики, утвержденным Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 10.12.2024 № 220 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные слушания по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- для земельного участка общей площадью 400,0 кв.м с кадастровым номером 09:06:0050103:1071, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз ул. Ленина, з/у 33А/1, с видом разрешенного использования – магазины, в части увеличения процента застройки до 65% (максимальный процент застройки в границах ЗУ – 50%), в части отступа от границ ЗУ до 0 метров с северной, западной и восточной сторон (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м);

- для земельного участка с кадастровым номером 09:06:0050102:482, расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, ул. Водопадная, з/у 10Г/1, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка, в части отступа от границ ЗУ до 2,9 метров с южной стороны, в части отступа от границ ЗУ до 4,1 с восточной стороны (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: для зданий, строений и сооружений, жилых домов, в том числе многоквартирных жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные и главные улицы – 5 м).

2. Организатором публичных слушаний при их проведении определить комиссию по землепользованию и застройке, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

3. Определить срок проведения публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с 09 часов 00 минут 14 апреля 2026 года до 16 часов 00 минут 30 апреля 2026 года.

4. Организатору публичных слушаний:

4.1. опубликовать оповещение о начале публичных слушаний в соответствии с требованиями части 8 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2. организовать экспозицию проектов в помещении администрации села Архыз Архызского сельского поселения Зеленчукского муниципального района по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10.

4.3. не позднее 14 апреля 2026 года разместить проекты предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: http://минстройкчр.рф.

5. Определить следующий состав участников публичных слушаний, дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

5.1. правообладатели находящихся в границах территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.2. собрание участников публичных слушаний провести 24 апреля 2026 года в период с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, место проведения - Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, Архызское сельское поселение, село Архыз, ул. В.И. Хубиева, д. 10, здание администрации.

6. Участники публичных слушаний вправе в срок до 16 часов 00 минут 30 апреля 2026 года представлять предложения по теме публичных слушаний.

7. Опубликовать (обнародовать) настоящий приказ в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр Р.Ю. Узденов