

SDÍLENÉ BYDLENÍ MEZI PROUDY

vážený pane/paní, jsme moc rádi, že vám můžeme nabídnout podnájem v našem Sdíleném bydlení Mezi proudy. Sdílené bydlení je místo, kde můžete jeden rok bydlet a případně si vyřídit nutné záležitosti pro získání vlastního bytu. K bydlení Vám můžeme nabídnout i pomocnou ruku, abyste na to nebyl/la sám/sama – Mezi proudy k tomu mají zařízenou sociální službu sociální rehabilitace.

Ve sdíleném bydlení je sedm pokojů, budete se tedy setkávat s šesti dalšími obyvateli. Bude nezbytně nutné, abyste s nimi vycházel/vycházela. Prostor máme pronajatý od města České Budějovice.

Aby bylo vše v pořádku, musíme uzavřít níže uvedenou podnájemní smlouvu vč. jejich příloh. Je to pár papírů, ale vydržet se to dá.

Za Mezi proudy Vám přeji, ať se Vám vše podaří co nejvíce dle Vašich představ.

František Kaiseršot, ředitel

SMLOUVA O PODNÁJMU Č. RRMXX

Nájemce: **Mezi proudy o.p.s.**, IČ 281 36 233
se sídlem Na Zlaté stoce 551/14, 370 05 České Budějovice
zastoupen ředitelem Františkem Kaiseršotem

Podnájemce:, r. č.
trvale bytem

uzavírají tuto

smlouvu o podnájmu:

I.

Nájemce má podle nájemní smlouvy ze dne 30.5.2014 uzavřené se Statutárním městem České Budějovice, se sídlem nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2, 370 92, IČ: 00244732, zastoupeném Správou domů, s.r.o., se sídlem Čechova 44, 370 22 České Budějovice, IČ: 25157337, jako pronajímatelem, výlučné právo užívat ubytovací prostor s příslušenstvím na adrese XXXXXXXXX v Českých Budějovicích (dále jen jako „předmět nájmu“).

II.

Touto smlouvou pronajímá nájemce podnájemci s písemným souhlasem pronajímatele část

SDÍLENÉ BYDLENÍ MEZI PROUDY

předmětu nájmu, tj. **místnost č. 1** (dále jen jako „předmět podnájmu“), a to na dobu určitou do

Společně s předmětem podnájmu je podnájemce oprávněn užívat společné prostory předmětu nájmu, tj. kuchyň, sociální zařízení, prádelnu.

Bez souhlasu nájemce není předmět podnájmu oprávněna užívat žádná další osoba. **Při porušení této povinnosti je nájemce oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby.**

III.

Nájemce výslovně prohlašuje a zavazuje se, že po dobu trvání podnájmu nebude místnost užívat a nebude rušit v užívání podnájemce.

Podnájemce se zavazuje předmět podnájmu řádně užívat a plnit všechny povinnosti s užíváním předmětu podnájmu spojené a to v souladu s Domovním řádem pro bytové a nebytové objekty a zařízení v majetku města České Budějovice a Pravidly sdíleného bydlení společnosti Mezi proudy o.p.s. **V případě porušení těchto řádů je nájemce oprávněn vypovědět podnájemní smlouvu bez výpovědní lhůty.**

Podnájemce souhlasí s tím, že jeho osobní údaje budou nájemcem poskytnuty společnosti Allianz pojišťovna, a.s. za účelem sjednání pojištění odpovědnosti.

Podnájemce je povinen se jednou měsíčně sejit se zástupcem pronajímatele. Setkání se bude konat v pronajímaném pokoji ve sdíleném bydlení za účelem pohovoření o aktuální situaci podnájemce, jeho spokojenosti bydlení ve Sdíleném bydlení, řešení případných podnětů a potřeb podnájemce. Nájemce může na schůzce podnájemci sdělit své náměty a návrhy v rámci poskytování podnájmu.

IV.

Podnájemce se zavazuje platit nájemci po dobu trvání podnájmu podnájemné ve výši **4 165,- Kč** měsíčně, splatné vždy do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, a to buď na účet nájemce č. **7000036822/8040** vedený u Oberbank AG, pobočka Česká republika pod **VS rrrmm01**, nebo v hotovosti do pokladny organizace v kanceláři na adrese Komenského 15, České Budějovice. Termín provedení hotovostní platby je nutné nejdříve projednat s odpovědnou osobou. **Při porušení této povinnosti je nájemce oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby.**

SDÍLENÉ BYDLENÍ MEZI PROUDY

Veškeré úhrady za služby a všechny další platby spojené s užíváním předmětu podnájmu jsou, vyjma rozhlasových a televizních poplatků, zahrnuty v podnájemném. Užívání vlastních spotřebičů je zpoplatněno dle zvláštního ceníku. Dále do úhrad za služby nejsou zahrnuty náklady na případnou deratizaci. Pokud obyvatel zavleče do prostor sdíleného bydlení parazitární infekci, hradí náklady na deratizace v plné výši.

Nájemce a podnájemce se dohodli na tom, že řádnost veškerých plateb podnájemce dle této smlouvy bude zajištěna složením kaucí ve výši **5 000,- Kč** na účet nájemce. Kauce bude zaplacená při podpisu smlouvy v hotovosti na pokladně společnosti Mezi proudy o.p.s. V případě prodlení podnájemce s platbami podnájemného, služeb a ostatních dlužných částek dle této smlouvy včetně nákladů na uvedení prostor do původního stavu je nájemce oprávněn použít složenou kauci na úhradu tohoto dluhu. V tomto případě je podnájemce povinen kauci doplnit na původní výši nejpozději do 3 dnů po oznámení nájemce o vyčerpání kaucí. Kauce bude podnájemci vrácena při ukončení podnájemní smlouvy a řádném předání vyklizených podnajatých prostor. **Pokud nedojde k dorovnání kaucí ve stanoveném termínu, má nájemce právo vypovědět podnájemní smlouvu bez výpovědní lhůty.**

V.

Nájemce se zavazuje udržovat předmět podnájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Při porušení této povinnosti je podnájemce oprávněn vypovědět podnájem bez výpovědní doby.

VI.

Podnájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany na prodloužení podnájemní smlouvy.

Obě smluvní strany mají právo podnájem vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

Podnájemce bere na vědomí, že podnájemní vztah skončí nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu mezi nájemcem a pronajímatelem.

Účastníci této smlouvy nebudou mít při skončení podnájmu vůči sobě žádné nároky (např. na zajištění přístřeší, ubytovny apod.)

SDÍLENÉ BYDLENÍ MEZI PROUDY

VII.

Podnájemce se seznámil se stavem předmětu podnájmu a v tomto stavu ho přebírá.

Po skončení podnájmu odevzdá podnájemce nájemce předmět podnájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích

.....

nájemce

.....

podnájemce