

**МКУ «Межпоселенческая библиотека»
Олекминского района РС(Я)
Центр правовой информации
и общественного доступа**

**Какие законы вступят в силу
с 1 января 2026 года в России?**

ЯНВАРЬ 2026						
ПОНЕДЕЛЬНИК	ВТОРНИК	СРЕДА	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА	СУББОТА	ВОСКРЕСЕНЬЕ
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

С 1 января 2026 года в России вступает в силу множество новых законов и правил, которые затронут налоги, жилье, зарплаты, ЖКУ и ипотеку. К некоторым нововведениям стоит подготовиться заранее, особенно если вы ведете бизнес или получаете социальные выплаты.

Налоги и финансы

В финансовой сфере многое меняется: правительство планирует увеличить НДС, поменять условия для некоторых видов налогообложения

и пересмотреть суммы транспортного налога. Кроме того, закон о локализации авто для такси начнет действовать — ранее его отложили для того, чтобы рынок успел адаптироваться к новым требованиям.

Увеличение НДС

С 1 января 2026 года базовая ставка НДС вырастет с 20% до 22%. Это изменение предусмотрено Федеральным законом от 28.11.2025 №426.

Льготная ставка 10% останется для продуктов питания, детских товаров и лекарств, сохранится и нулевая ставка для определенных категорий. Но большинство товаров и услуг, в частности, строительных, бытовых, социальных — ждет повышение налога, которое производители традиционно переложат на покупателя.

Цены в магазинах и договорах, где НДС выделен отдельно, автоматически пересчитают с новой ставкой. Если договор заключен до конца 2025 года и цена указана «с НДС 20%», то с 2026 года поставщик вправе доначислить 2%

Снижение лимитов по УСН и патентной системе

Порог дохода для применения УСН без уплаты НДС снижается до 20 млн рублей в 2026 году, до 15 млн в 2027 году и до 10 млн в 2028 году. При превышении порога компания начинает платить НДС по льготным ставкам 5% или 7% в зависимости от объекта налогообложения.

Для патентной системы аналогичный порог составит 20 млн рублей в 2026 году. Предприниматели, которые сейчас работают на УСН с доходом от 60 до 200 млн рублей, должны заранее выбрать новый режим налогообложения.

Переход на ОСНО произойдет автоматически при превышении нового лимита. Изменения, которые внесены Федеральным законом от 28.11.2025 №425, позволяют бизнесу постепенно адаптироваться к новым условиям.

Расчет транспортного налога

С 2026 года список автомобилей стоимостью от 10 млн рублей, к которым применяют повышающий коэффициент, будет обновляться ежегодно до 1 марта. Коэффициенты остаются прежними:

- 3 для машин до 3 лет,
- 2 для машин от 3 до 5 лет.

Налог начислят по новым спискам уже за 2026 год.

Локализация автомобилей для такси

С 1 марта 2026 года в такси и каршеринге допускают автомобили с уровнем локализации не менее 3200 баллов или произведенные в ЕАЭС. Первичный перечень уже опубликован, его впоследствии могут изменить.

В реестр вошли 20 моделей от шести марок, включая отечественные бренды. Импортные автомобили поэтапно исключат из использования.

Требования установлены законом, который подписал Президент РФ еще в мае 2025 года Федеральный закон от 23.05.2025 №116. Регионы могут дополнять нормы местными актами.

Семейная налоговая выплата

С 2026 года в России появится новая мера поддержки — семейная налоговая выплата, на основании Федерального закона №179. Семьи с двумя и более детьми при доходе ниже 1,5 прожиточного минимума на человека смогут получить часть уплаченного НДФЛ обратно.

Семейная выплата — это не фиксированная сумма, а перерасчет. Налог, который родители уплатили государству, пересчитывают по льготной ставке 6% вместо стандартных 13%. А разницу в 7% возвращают семье через Социальный фонд России.

Право на выплату имеют не только родители, но и усыновители и опекуны. Они должны соответствовать условиям:

- двое и более детей до 18 лет (до 23 лет в случае очного обучения);
- официальное трудоустройство;
- налоговое резидентство РФ;
- признание семьи нуждающейся (меньше 1,5 ПМ на человека);
- отсутствие задолженности по алиментам.

Выплата дополняет существующие меры поддержки без потери других льгот. Заявки подают через налоговые органы ежегодно, с 1 июня по 1 октября.

Жилищная сфера

С 2026 года россияне начнут оплачивать коммунальные услуги по-другому: крайние даты поменяют до 15-го числа. Кроме того, запланирован переход на цифровые паспорта и отчеты в ГИС ЖКХ, что упростит проверку начислений онлайн и повысит прозрачность услуг.

Сроки оплаты ЖКУ

Сроки оплаты коммунальных услуг устанавливают до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Ранее крайний срок составлял 25 число. Пени начнут начислять уже с 11-го числа по ставке 1/130 ставки ЦБ за каждый день просрочки.

Срок предоставления платежных документов тоже поменяли: с 1-го числа месяца, который идет за истекшим, на 5-е. Изменения внесены в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом от 24.06.2025 №177. Они повышают дисциплину платежей среди потребителей.

Интеграция с ГИС ЖКХ и цифровые технические паспорта

С начала 2026 года, управляющие компании, товарищества собственников жилья и жилищные кооперативы должны ежегодно размещать отчеты о своей деятельности в ГИС ЖКХ. Эти отчеты должны включать информацию за предыдущий год.

Размещение происходит по форме, которую определяет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Основание — Федеральный закон от 07.06.2025 №125.

В 2026 году начнут выдавать цифровые технические паспорта для новых многоквартирных домов. Паспорта формируют на основе данных из разрешений на ввод объектов в эксплуатацию. Право на внесение таких паспортов в ГИС ЖКХ получает акционерное общество «Дом.РФ» как оператор системы.

Лицензии управляющим компаниям

Управляющие компании подтверждают лицензию каждые три года. За серьезные нарушения лицензию аннулируют без права восстановления. С 1 сентября 2026 года порядок лицензирования организаций, которые управляют многоквартирными домами, существенно изменится.

Теперь документ выдают непосредственно органы государственного жилищного надзора, а не лицензионные комиссии субъектов Российской Федерации. Срок принятия решения по заявлению сокращается с 30 до 10 рабочих дней.

Кроме того, каждая управляющая компания обязана иметь в постоянном штате:

- квалифицированного инженера,
- бухгалтера,
- собственную круглосуточную аварийно-диспетчерскую службу.

Эти требования установлены Федеральным законом от 15 октября 2025 года №375.

Заключение сделок с недвижимостью по биометрии

С 1 июля 2026 года некоторые сделки с недвижимостью можно будет проводить в электронном виде с использованием биометрических данных. Для этого:

1. Стороны договора подают заявление в Росреестр через Госуслуги или другие платформы.
2. Заявление подписывают усиленной квалифицированной электронной подписью и подтверждают личность через Единую биометрическую систему.
3. Подтверждение личности происходит по фото лица или образцу голоса в рамках Единой биометрической системы.

Ранее для удаленных сделок требовалось специальное уведомление в Росреестр о согласии на электронный формат. Теперь такое уведомление не нужно при наличии биометрического подтверждения.

Процедура упрощает процесс для тех, кто живет в разных регионах. Федеральный закон от 7 июня 2025 года №133 внес эти изменения в ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Прожиточный минимум и МРОТ в 2026 году

Эти два важнейших показателя индексируют ежегодно. Если зарплата ниже нового МРОТ, работодатель обязан доплатить, иначе грозят штрафы до 50 000 рублей и другие меры наказания.

На прожиточный минимум ориентируются при назначении всех пособий:

- единого детского,
- субсидий на ЖКУ,
- доплат к пенсии,
- социальной стипендии,
- помощи малоимущим.

Если доход семьи ниже ПМ по региону, можно оформить выплаты и льготы. Знать точные цифры МРОТ и ПМ важно, чтобы не получать

меньше положенного, вовремя подать на пособия и правильно рассчитать семейный бюджет на год.

МРОТ

С 1 января 2026 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) установят в размере 27 093 рубля в месяц. Основание — Федеральный закон от 28.11.2025 №429.

Напомним, что теперь МРОТ определяют, как 48% от медианной зарплаты прошлого года. По данным Росстата, в 2024 году медианная заработная плата составила 56 443 рубля.

МРОТ влияет на многие социальные расчеты: зарплаты, больничные и декретные рассчитывают с новым значением. Также по МРОТ рассчитывают некоторые социальные выплаты.

Прожиточный минимум (ПМ)

Величина прожиточного минимума на душу населения составляет 18 939 рублей. Основание — федеральный бюджет на 2026 год, который утвержден Федеральным законом от 28.11.2025 №426.

Для трудоспособного населения ПМ выше, для пенсионеров и детей — с учетом коэффициентов:

- население трудоспособного возраста — 20 644 руб.;
- несовершеннолетние дети — 18 371 руб.;
- пенсионеры — 16 288 руб.

Напомним, что в 2025 году прожиточный минимум в России 17 733 руб. Увеличение с 2026 года составит 6,8%. Показатель прожиточного минимума используют при назначении пособий, например, единого пособия на детей и беременных женщин.

Социальные выплаты и пособия: индексация и новые условия

Социальные ежемесячные пособия и единовременные выплаты индексируют на размер официальной инфляции за прошлый год. В 2026 году единое пособие начнут платить по новым требованиям, которые потенциально могут сузить круг получателей. Изучите изменения, чтобы заранее к ним подготовиться.

Пенсии

Как и в прошлом году, власти решили проиндексировать пенсии досрочно. Вместо привычной схемы повышения в феврале и апреле, как

было раньше, повышение сделают сразу с 1 января 2026 года и выше уровня инфляции.

Страховые пенсии по старости вырастут на 7,6% — прибавка, в среднем, составит почти 2000 рублей, а сама пенсия достигнет 27 100 рублей в месяц. Социальные пенсии (по инвалидности, потере кормильца и другие) повысят с 1 апреля на 6,8%.

Материнский капитал

Для материнского капитала запланирована индексация на 6,8% с 1 февраля 2026 года. На первого ребенка сумма достигает 737 205 рублей, на второго — приблизится к миллиону. Точные цифры опубликуют в начале года.

Индексация предусмотрена Федеральным законом о бюджете. Остаток маткапитала тоже индексируют.

Пособие по уходу за ребенком

Минимальное пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет повышается с новым МРОТ. Напомним, что минималку получают женщины, которые официально не были трудоустроены, студентки, сотрудники со стажем менее 6 месяцев.

Также по МРОТ считают декретные выплаты для тех, кто заключил с СФР договор и делал добровольные страховые взносы — ИП, адвокаты и другие категории. Подробнее о выплатах: «Отпуск и пособие по уходу за ребенком в 2025 году».

Единое пособие и правило 8 МРОТ

При назначении единого пособия на детей вводят правило 8 МРОТ для взрослых членов семьи. Если доход каждого ниже 8 МРОТ за год, в пособиях могут отказать. Основание — Постановление Правительства РФ от 28 ноября 2025 г. №1928.

С 2026 года минимальный размер оплаты труда составит 27 093 руб. Значит, для назначения выплаты каждый трудоспособный член семьи должен иметь доход минимум 216 744 руб. за расчетный период.

Расчетный период — это 12 месяцев. Если у заявителя или членов его семьи есть уважительные причины для отсутствия дохода, их нужно подтвердить документально.

Ипотека и кредиты

Многие россияне оформляли семейную ипотеку в целях инвестирования, но с новыми условиями это станет намного сложнее. Теперь будет действовать правило: одной семье — один льготный кредит. А вот арктическую и дальневосточную ипотеку напротив, упростили для многодетных семей и сотрудников бюджетной сферы.

Ужесточение условий семейной ипотеки

С 2026 года семейную ипотеку под 6% оставляют только для семей с детьми до 6 лет включительно. Семьи с детьми старше смогут взять только рыночную ипотеку, информация с сайта Минфина.

Вводится правило: один кредит на семью, оба супруга — обязательно созаемщики. Напомним, что ранее каждый супруг мог взять отдельно льготную ипотеку на свое имя.

Взять созаемщика из круга третьих лиц для семейной ипотеки больше нельзя. Изменения вступают в силу с 1 февраля 2026 года, до этого можно взять льготный кредит по старым правилам.

Выделение долей детям без согласия банка

Ранее семьи, которые покупали жилье в ипотеку с использованием материнского капитала, и хотели выделить доли, должны были получить письменное согласие кредитной организации.

С 1 января 2026 года при выделении долей супругам и детям в квартире, купленной в ипотеку с маткапиталом, больше не нужно получать согласие банка-залогодержателя.

Теперь родители смогут оформить общую собственность сразу после погашения кредита или даже раньше — без дополнительных согласований. Основание — Федеральный закон от 07.07.2025 №195.

Это существенно упростит жизнь тысячам семей и ускорит дальнейшую продажу такой недвижимости. Важно: до полного закрытия ипотеки квартира остается в залоге у банка — это правило сохраняется.

Новые условия дальневосточной и арктической ипотеки

Ставка остается 2%, но максимальная сумма кредита увеличивается до 9 млн рублей на дом и 6 млн на квартиру. Многодетные семьи могут взять ипотеку без ограничения по возрасту детей, если третий ребенок родился после 1 января 2024 года.

Напомним, что ранее воспользоваться льготной ипотекой под 2% могли только молодые семьи, где родители не старше 35 лет. Теперь это требование для многодетных не действует.

Краткое резюме: что изменится с 1 января 2026 года и как к этому подготовиться

С 2026 года в России вырастет НДС до 22%, резко снизятся лимиты по УСН и патенту — сразу до 20 млн руб. Из хороших новостей — появится новая семейная налоговая выплата, которая будет доступна семьям с двумя детьми и небольшими доходами.

Важнейшие экономические показатели проиндексируют: МРОТ составит 27 093 руб., прожиточный минимум — 18 939 руб. Маткапитал увеличат на 6,8% с февраля, как и другие социальные выплаты, например, ЕДВ.

Единое пособие ужесточат правилом 8 МРОТ: раньше можно было получать 4 МРОТ для назначения пособия, теперь нужно иметь минимум 216 744 руб. дохода в год на взрослого. Если сумма будет ниже без уважительных на то причин, в пособии откажут. Семейную ипотеку оставят только для семей с детьми до 6 лет, зато выделять доли детям можно будет без согласия банка.

Оплату ЖКХ перенесут на 10-е число, появятся цифровые техпаспорта и обязательные отчеты УК в ГИС ЖКХ. Сделки с недвижимостью можно будет закрывать полностью по биометрии, а в такси пустят только локализованные авто.

Как подготовиться к изменениям уже сейчас:

- Предпринимателям — до 31 декабря 2025 проверьте доходы за год и подайте уведомление о переходе на другой режим (ОСНО, НПД или ЕСХН), если доход выше 20 млн руб.
- Семьям с детьми — соберите справки 2-НДФЛ за 2025 год, и с июня по октябрь 2026 подайте заявление на семейную налоговую выплату через личный кабинет ФНС.
- Всем — скорректируйте бюджет на рост цен из-за НДС, который по большинству товаров вырастет до 22%. Возможно, некоторые крупные покупки стоит сделать сейчас. Настройте автоплатеж: оплата ЖКХ перенесена на 10-е число, значит нужно внести деньги до 8–9 числа.

- Родителям с ипотекой и маткапиталом — после погашения кредита сразу выделите доли детям без ожидания согласия банка (с 1 января это разрешено).

- Получателям единого пособия — заранее найдите официальный доход взрослым членам семьи (от 216 744 руб. за 12 месяцев) или подготовьте документы об уважительных причинах его отсутствия.

- Тем, кто планирует покупку-продажу жилья — зарегистрируйте биометрию в банке или МФЦ, чтобы с июля 2026 закрывать сделки полностью онлайн.

- Трудоустроенным — проверьте зарплату: если она ниже 27 093 руб. — требуйте доплату с 1 января или обращаться в трудовую инспекцию.

Выполните эти шаги до конца 2025 года — и 2026-й пройдет без штрафов, отказов в пособиях и лишних трат. Чтобы не упустить выгоду, подберите карту с повышенным кешбэком на АЗС и транспортные услуги уже сегодня. Ваши будущие платежи по новым правилам станут менее чувствительными.