

Договор купли-продажи недвижимого имущества

Московская область, г. Раменское

« »

2021

г.

Мы, гр. _____, являющийся, именуемый в дальнейшем Продавец с одной стороны, и гр. _____, являющийся, именуемый в дальнейшем, Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность, недвижимое имущество в виде:

- Земельный участок: разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 000 (_____) кв.м., адрес (местонахождение) объекта:.

- Жилой дом: назначение жилое, 0-этажный, общая площадь 000 кв.м., адрес (далее по тексту – Объект).

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельных участков. Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Технического плана, выдан 00.00.2021, Договора купли-продажи земельных участков, выдан 00.00.2021, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Стоимость Объекта составляет 0 000 000 (_____) рублей 00 копеек, из которых: стоимость земельного участка 000 000 (_____) рублей 00 копеек, стоимость жилого дома 0 000 000 (_____) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата цены Договора Покупателем Продавцу производится в следующем порядке:

- Денежную сумму в размере 000 () рублей 00 копеек Продавец получил от Покупателя в качестве аванса при подписании соглашения о бронировании. Подписывая настоящий договор Продавец подтверждает, что данная сумма им получена.

- Денежную сумму в размере 0 000 000 (_____) рублей 00 копеек оплачивается за счет собственных средств путем внесения наличных денежных средств в кассу Продавца в день подписания настоящего договора. Факт получения денежных средств подтверждается кассовым чеком с фискальным признаком.

3. Обременение имущества

3.1. На момент заключения настоящего договора указанный земельный участок и жилой дом не отчужден, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременен, долгов по налогам не имеет. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора в жилом доме никто не зарегистрирован и не проживает. Лиц, которые в соответствии с законом сохраняют право пользования жилым домом после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, не имеется.

3.3. Продавец подтверждает и гарантирует, что он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь его банкротство в течение ближайшего месяца, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании его банкротом, и что он сам не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.

4. Обязательство сторон

4.1. Продавец гарантирует, что настоящий договор заключен не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для Продавца кабальной сделкой.

4.2. Право собственности на указанный земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.3. Стороны обязуются подписать Акт приема-передачи указанного в п.1.1. земельного участка, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 3 (трех) дней после государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4.4. В случае если не произойдет регистрация перехода права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по причинам независящим от Покупателя, Продавец обязуется вернуть в течение десяти рабочих дней всю сумму, полученную по договору.

4.5. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Московской области, изданными в пределах ее полномочий.

5. Заключительные положения

5.1. Содержание статей Гражданского Кодекса РФ: ст.161, 164, 209, 223, 460, 549, 550, 551, 554, 555, 557; статей Семейного Кодекса РФ: ст.34, 35 сторонам известно.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли

5.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; один экземпляр выдается Продавцу и один Покупателю.

«Продавец»:	«Покупатель»:
-------------	---------------