

Análisis del Informe de Sostenibilidad de la Empresa Amarilo (2021)

Autor(es)

Laura Daniela Barragán Garzón

Biby Aleandra Troncoso Romero

Juan Mateo Ruiz Mayorga

Universidad de Ibagué

Facultad de Ciencias Naturales y Matemáticas

Ecología y Gestión Ambiental

2023-A

AMARILLO

Objetivo General:

"Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Objetivos Específicos:

- "Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum."
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum
- Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea com

Empresa: GRI Amarilo - #UnHogarParaTodos

Año de informe: 2021

Enlace del informe: <https://amarilo.com.co/informes/informe-de-sostenibilidad-colombia-2021-VF.pdf>

Realizado por: Laura Barragán, Aleandra Troncoso, Mateo Ruiz

Tema	Aspectos puntuales relevantes (descripción)	Aspectos de interés para ustedes (aporte de ustedes)	Nivel y calidad de la información (análisis de la información)
------	---	--	--

Aspectos generales de la organización	Amarilo es una compañía de construcción en Colombia que trabaja para construir ciudades sostenibles respetando la naturaleza y creando espacios de bienestar con infraestructura de calidad. Durante la pandemia de COVID-19, la empresa replanteó el diseño de varios proyectos para adaptarse a las nuevas necesidades de los clientes, incluyendo espacios para el estudio y trabajo en casa. La empresa se esfuerza por brindar facilidades y productos de calidad para aquellos que desean tener vivienda propia. Amarilo ha logrado certificar 23 proyectos de vivienda sostenible y ha aprovechado el 35% del material de excavación y el 68% de escombros y otros, reciclando el 90% de la chatarra. La energía solar suministrada por paneles solares y consumida en el edificio corporativo representa el 14,6% y el agua lluvia es reutilizada en los sanitarios y orinales. La empresa también ha invertido \$12.267 millones en responsabilidad social, incluyendo el Programa de Acompañamiento Social con una inversión de \$1.067 millones. Su patrimonio neto en 2021 es de \$859.568 millones y las ventas totales alcanzaron \$2.576 millones, con un EBITDA de \$91.488 millones. La estrategia de sostenibilidad de la empresa se basa en 13 temas materiales que se definieron a través de un benchmarking de tendencias mundiales en sostenibilidad y del sector con empresas referentes, y se llevaron a cabo diálogos y talleres con los grupos de interés para validarlos. En cuanto a la participación sectorial y otras afiliaciones, Amarilo se encuentra afiliada a la Cámara Colombiana de la Construcción, ProBogotá, Camacol Capítulo Regional Bogotá y Cundinamarca, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, la Asociación para el Progreso de la Dirección y ProBarranquilla.	Nosotros consideramos que Amarilo es una empresa comprometida con la sostenibilidad y la responsabilidad social. La compañía ha demostrado una gran preocupación por el medio ambiente, la calidad de vida de sus clientes y la comunidad en general, lo que es especialmente importante en el sector de la construcción, donde se generan grandes impactos ambientales. La adaptación de sus proyectos a las nuevas necesidades de los clientes durante la pandemia de COVID-19 es una muestra de su capacidad para innovar y responder rápidamente a los cambios del mercado, lo que les permitió mantenerse relevantes en momentos difíciles. La certificación de sus proyectos de vivienda sostenible y el uso de energía solar y agua lluvia son acciones concretas que demuestran su compromiso con la sostenibilidad. Además, la inversión en responsabilidad social y su participación en afiliaciones sectoriales y otras organizaciones muestran que la empresa tiene una visión amplia y una actitud proactiva hacia su entorno. Finalmente puedo decir :Amarilo parece ser una empresa con un enfoque sólido en la sostenibilidad y la responsabilidad social, lo que la hace digna de admiración y respeto.	La información proporcionada sobre Amarilo parece ser de buena calidad y ofrece una descripción detallada de la empresa, su enfoque en la sostenibilidad y las iniciativas que ha implementado para lograr sus objetivos. Se proporcionan datos cuantitativos específicos, como la cantidad de proyectos de vivienda sostenible certificados, la cantidad de materiales reciclados y la inversión en responsabilidad social, lo que indica que la empresa está dispuesta a proporcionar información precisa y medible sobre sus operaciones. Además, la información proporcionada sobre la adaptación de Amarilo durante la pandemia de COVID-19 y su esfuerzo por brindar soluciones a sus clientes sugiere que la empresa es proactiva y se preocupa por las necesidades de sus clientes y del entorno. La estrategia de sostenibilidad de la empresa basada en 13 temas materiales también indica que la empresa ha llevado a cabo un análisis exhaustivo de las tendencias y las necesidades del mercado, lo que sugiere que es una empresa orientada a la investigación y con visión de futuro. La inclusión de las afiliaciones de la empresa también muestra que Amarilo es una empresa que se involucra en la industria de la construcción y se asocia con otras organizaciones que tienen intereses y objetivos similares. En general, la información proporcionada parece ser confiable y completa, lo que sugiere que la empresa tiene un enfoque serio en la sostenibilidad y se esfuerza por operar de manera responsable en la industria de la construcción.
---	---	--	--

Aspectos Financieros y económicos	El texto habla sobre el desempeño económico y las buenas prácticas de gobierno corporativo de Amarilo, una compañía inmobiliaria en Colombia. En 2021, la economía del país creció un 10,6%, superando las expectativas del mercado y del gobierno, y la compañía vendió un total de 11.480 unidades, lo que representa un crecimiento en ventas e ingresos. Amarilo cuenta con una sólida estructura de toma de decisiones conformada por la Asamblea General de Accionistas, la Junta Directiva y la Presidencia, y tiene un Programa de Ética Empresarial que establece los parámetros de conducta para los directivos, trabajadores, proveedores, clientes y demás grupos de interés. La compañía aborda la sostenibilidad y la prevención de la corrupción a través de la Dirección de Comunidades y Sostenibilidad y la política de "Cero Tolerancia" incluida en su Manual Para la Prevención de la Corrupción y el Soborno Nacional y Transnacional. Amarilo también ha ganado el Premio Excelencia BIM 2021 por su aplicación de la metodología BIM en la construcción de viviendas y tiene un programa de Proveeduría Responsable para incorporar buenas prácticas sociales, ambientales y de buen gobierno en sus proveedores y contratistas.	Es muy positivo ver que Amarilo tiene un fuerte compromiso con el gobierno corporativo y la ética empresarial. La empresa ha implementado una estructura sólida de toma de decisiones y ha establecido programas y políticas para garantizar que los directivos, trabajadores, proveedores, clientes y demás grupos de interés se adhieran a los parámetros de conducta ética. Además, es muy alentador ver que la compañía está comprometida con la sostenibilidad y la prevención de la corrupción, y que cuenta con sistemas y planes en marcha para abordar estos temas críticos. La inversión en innovaciones tecnológicas y el programa de Proveeduría Responsable también son indicativos de la visión y el compromiso de la empresa con la responsabilidad social y ambiental. En general, las buenas prácticas de gobierno corporativo y la atención a los temas sociales y ambientales que se observan en Amarilo son muy destacables y demuestran un alto nivel de compromiso empresarial responsable.	Creemos que en aspectos financieros Amarilo parece ser de buena calidad y ofrece una descripción detallada del desempeño económico y las prácticas de gobierno corporativo de la empresa. La información sobre el crecimiento en ventas e ingresos de la empresa y el contexto económico del país proporciona un marco de referencia útil para evaluar el desempeño financiero de la empresa. La descripción de la estructura de toma de decisiones de la empresa y su Programa de Ética Empresarial sugieren que la empresa se preocupa por la buena gobernanza corporativa y la ética empresarial. Además, la inclusión de una política de "Cero Tolerancia" para la prevención de la corrupción indica que la empresa se toma en serio su responsabilidad social y se esfuerza por mantener altos estándares de integridad. El hecho de que Amarilo haya ganado el Premio Excelencia BIM 2021 por su aplicación de la metodología BIM en la construcción de viviendas sugiere que la empresa es innovadora y se preocupa por utilizar tecnologías avanzadas para mejorar sus procesos de construcción. La inclusión de un programa de Proveeduría Responsable también muestra que la empresa se preocupa por la responsabilidad social y ambiental en toda su cadena de suministro. En general, la información proporcionada parece ser confiable y completa, lo que sugiere que la empresa está comprometida con la ética empresarial, la responsabilidad social y la sostenibilidad en todas sus operaciones.
---	---	--	--

Aspectos Ambientales	Amarilo es una empresa inmobiliaria comprometida con el desarrollo sostenible y el cuidado del medio ambiente en sus proyectos. Algunos de los aspectos ambientales que aborda incluyen el consumo de energía, las emisiones de gases de efecto invernadero, la gestión de residuos, el uso de agua y el impacto en la biodiversidad. La empresa implementa medidas para prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales asociados a sus actividades y se enfoca en el mejoramiento continuo y el fortalecimiento de la conciencia ambiental del personal. La estrategia de Amarilo es un ejemplo de cómo las empresas pueden integrar consideraciones ambientales en sus operaciones y promover un enfoque de mejoramiento continuo en la gestión de recursos naturales.	Nosotros siendo estudiantes de arquitectura, del texto pueden extraerse aspectos relacionados con el desarrollo sostenible de proyectos de construcción. En particular, el texto destaca la importancia de considerar y cuidar el medio ambiente en todas las fases del proyecto de construcción, haciendo un uso racional y autorizado de los recursos naturales. Se mencionan medidas específicas que se deben tomar para prevenir, controlar, mitigar y compensar los impactos ambientales asociados a las actividades de construcción. En el caso de la tala de árboles, se explica que se tramitan los permisos correspondientes y se realiza un inventario forestal para identificar las especies que se requieren talar, reubicar y conservar. Además, se menciona cómo la compañía contribuye a la protección de la Reserva Forestal Protectora Regional El Palomar, mediante la entrega material y jurídica de un predio ubicado en dicha reserva a favor de la autoridad ambiental correspondiente. También se menciona la siembra de 15,000 árboles de especies nativas y cómo se realizará el mantenimiento de estas especies por tres años.	El análisis de los aspectos ambientales de la empresa Amarilo en su desempeño ambiental implica evaluar cómo sus actividades afectan al medio ambiente y los recursos naturales. Esto incluye identificar y evaluar los impactos ambientales, identificar opciones de mejora e implementar medidas para reducir estos impactos. Al medir el desempeño ambiental de la empresa y comunicar los resultados a sus stakeholders, Amarilo puede mejorar su imagen pública y contribuir a un desarrollo sostenible. Este enfoque en la sostenibilidad y la responsabilidad ambiental es cada vez más importante en la sociedad actual, donde se espera que las empresas sean conscientes de su impacto en el medio ambiente y tomen medidas para reducirlo.
Aspectos Sociales	El texto titulado "El valor de nuestra gente" destaca la importancia del talento humano en la empresa Amarilo y cómo su compromiso y diversidad han contribuido a los resultados alcanzados. La compañía busca conformar un	En el contexto de la construcción de proyectos de vivienda de Amarilo, el papel del arquitecto es crucial para garantizar que los espacios creados cumplan con los estándares de calidad y proporcionen entornos saludables y sostenibles. La calidad del diseño	La información proporcionada en el texto "El valor de nuestra gente" es bastante completa en cuanto a los aspectos que aborda. Se menciona la importancia del talento humano, la diversidad en el equipo de trabajo, los cambios en la composición del personal,

	equipo de trabajo compuesto por personas apasionadas, alegres, resilientes, comprometidas y con capacidad de adaptación. El artículo también menciona los cambios en la composición del personal debido a procesos de migración que han permitido una mayor estabilidad y proyección para los colaboradores. Amarilo ha vinculado directamente a más de 500 empleados desde el inicio de la migración. En cuanto a la adaptación a la nueva normalidad, la empresa ha garantizado condiciones seguras para los trabajadores y ha implementado protocolos de bioseguridad. Además, se han fortalecido las estrategias de retención, incluyendo un adecuado clima organizacional, programas de bienestar, formación y desarrollo, cuidado de la seguridad y salud de los colaboradores, así como una compensación justa y competitiva. Amarilo también ha demostrado su compromiso con el bienestar de los colaboradores mediante la implementación del programa de bienestar "Amarilo Vital", que se adaptó a la modalidad virtual durante la coyuntura de salubridad. Se han promovido espacios para recibir recomendaciones y sugerencias de los colaboradores, con el objetivo de implementar mejoras que impacten positivamente en su bienestar. En cuanto a la evaluación de desempeño, la compañía la considera fundamental para medir la contribución de cada colaborador en relación con los objetivos corporativos y establecer acciones de mejora. Se evalúan tanto indicadores de gestión como competencias, y se realiza	arquitectónico y la planificación adecuada influyen directamente en la calidad de vida de los residentes y en su relación con el entorno construido. En este sentido, es alentador ver que Amarilo valora el talento de su gente y se esfuerza por conformar un equipo de trabajo diverso y comprometido. La diversidad en el equipo de arquitectura es especialmente importante, ya que diferentes perspectivas y experiencias pueden enriquecer el proceso de diseño y contribuir a soluciones más innovadoras y contextualmente relevantes. Además, es fundamental que Amarilo promueva prácticas sostenibles en sus proyectos de vivienda. Como estudiante de arquitectura, estoy consciente de la importancia de considerar aspectos como la eficiencia energética, el uso de materiales sostenibles, la gestión adecuada de residuos y el diseño de espacios saludables y accesibles para todas las personas. Estas prácticas pueden contribuir no solo al bienestar de los residentes, sino también a la preservación del medio ambiente. En relación con la adaptación a la nueva normalidad, el diseño arquitectónico puede desempeñar un papel clave en la creación de espacios seguros y flexibles. Es esencial considerar aspectos como la ventilación adecuada, el distanciamiento social y la integración de tecnologías que permitan la realización de actividades de forma remota. La arquitectura puede ayudar a crear entornos que fomenten la salud y el bienestar, incluso en situaciones de crisis como la pandemia actual. Además, como parte del compromiso social de Amarilo, sería valioso que la empresa considere el impacto de sus proyectos en las comunidades circundantes. Los arquitectos pueden desempeñar un papel activo en la	la adaptación a la nueva normalidad, las estrategias de retención y bienestar, la evaluación de desempeño y el compromiso social de la empresa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que la información puede ser más detallada en ciertos aspectos. Por ejemplo, se podrían mencionar ejemplos específicos de las acciones implementadas por Amarilo en términos de programas de bienestar, formación y desarrollo, así como detalles sobre las estrategias de retención y los resultados de la evaluación de desempeño. El texto proporciona una visión general de los temas tratados, pero podría beneficiarse de brindar más detalles y ejemplos concretos para una comprensión más completa de las prácticas y acciones de la empresa en relación con su talento humano y su compromiso social.
--	--	--	---

	una revisión periódica para asegurar su alineación con los objetivos organizacionales. La empresa también tiene un sentido social y busca construir comunidad en las copropiedades donde se desarrollan proyectos de vivienda. A través del Programa de Acompañamiento Social (PAS), se fortalece el tejido social y se promueve la autogestión de las comunidades, brindando formación en planeación estratégica, resolución de conflictos y gestión comunitaria. En resumen, el texto destaca la importancia que Amarilo otorga a su talento humano, la adaptación a la nueva normalidad, el bienestar de los colaboradores y la construcción de comunidad en sus proyectos de vivienda. La empresa muestra un compromiso claro con el desarrollo personal y profesional de sus empleados, así como con el entorno socialmente responsable en el que opera.	construcción de comunidades sostenibles y en la promoción de la participación ciudadana. Esto implica trabajar de la mano con los residentes y otras partes interesadas para comprender sus necesidades, promover la inclusión y generar espacios que fomenten la interacción y la cohesión social.	
--	--	--	--

Conclusiones del trabajo

En conclusión, el trabajo de evaluación de los criterios y aspectos de sostenibilidad de una empresa colombiana, en este caso Amarilo, es de vital importancia para comprender el impacto de dicha empresa en el ámbito económico, social y ambiental. Este tipo de evaluaciones permiten identificar las fortalezas y áreas de mejora en términos de sostenibilidad, así como establecer acciones concretas para promover un desarrollo empresarial más responsable. En el contexto colombiano, donde la sostenibilidad se ha vuelto cada vez más relevante, esta evaluación se vuelve aún más significativa. La empresa en cuestión tiene la oportunidad de evaluar su desempeño en áreas clave como el cuidado del medio ambiente, la gestión de los recursos naturales, las prácticas laborales, la relación con las comunidades locales y su contribución al desarrollo sostenible del país.

A través de este proceso de evaluación, se podrán identificar oportunidades para implementar prácticas más sostenibles, como la reducción de emisiones de carbono, el fomento de la diversidad e inclusión, la promoción de la equidad de género, la adopción de tecnologías limpias, entre otras. Además, se podrán establecer metas y objetivos a largo plazo para mejorar el desempeño sostenible de la empresa y alinearse con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) establecidos por las Naciones Unidas.

Percepción frente a la empresa.

Percibimos una imagen positiva de la compañía. Se destaca el valor que se le otorga al talento y al compromiso de su gente, lo cual es alentador. El enfoque en conformar un equipo con personas apasionadas por su trabajo, alegres, resilientes y comprometidas refleja una preocupación por el bienestar y la satisfacción de los empleados. Además, se menciona la importancia de la diversidad en el equipo, lo cual indica que la empresa valora las diferentes perspectivas y experiencias que cada individuo puede aportar. Esto es especialmente relevante en el ámbito de la construcción, donde la colaboración y la creatividad son fundamentales para la generación de soluciones innovadoras.

Otro aspecto positivo es el compromiso de Amarilo con la seguridad y la salud de sus empleados. La implementación y capacitación constante en protocolos de bioseguridad demuestra la importancia que se le da a crear un entorno laboral seguro y protegido, especialmente en el contexto de la pandemia y la adaptación a la nueva normalidad. Además, se menciona el programa de bienestar "Amarilo Vital" y otras iniciativas que buscan promover el bienestar y el desarrollo personal y profesional de los colaboradores. La empresa muestra preocupación por el equilibrio entre el trabajo y la vida personal, así como por la satisfacción y el crecimiento de su equipo.

Apreciación personal del informe

Consideramos que es importante que todas las empresas del país cumplan con todos estos criterios, ya que es esencial que muestren al mundo qué impacto genera el desarrollo de su actividad sobre la economía, el medio ambiente y la sociedad.

También es un compromiso institucional donde todos los actores están involucrados, desde los altos directivos hasta sus colaboradores tiene un papel esencial. Estos informes muestran con claridad y de forma gráfica aspectos muy importantes