

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 28.05.2025	Змінено сторінок 00/12
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 8 від 28.05.2025 <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: М.Смушак – заступник міського голови-директор Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: О.Федоренко, З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, О.Насадик, В.Омелько, О.Станіславська, І.Тарновська.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).

Доповідач – Насадак Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики.

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов.

Доповідач – Насадак Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника управління житлової політики.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

5. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач - Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

6. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

7. Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

8. Інші надання. Надання ордеру на ізольовану квартиру після здійсненого переобладнання.
Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадак Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сімей:

- 1.1.** Борисенка Є.В. – 2 особи /він, дружина – Борисенко А.А./ в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.2.** Максим'юка М.В. – 2 особи /він, син – Максим'юк М.М./в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (забезпечені жилою площею нижче за рівень – в однокімнатному будинку житловою площею 22,5 кв м зареєстровано 5 осіб);
- 1.3.** Іванова М.В. – 3 особи /він, дружина – Іванова С.М., донька – Іванова М.М./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.4.** Яков'яка М.Я. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У однокімнатній квартирі житловою площею 17,1 кв. м. зареєстровано 2 особи. В одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років (заявник, мама).;
- 1.5.** Телюкова Р.С. – 6 осіб /він, дружина – Телюкова І.В., сини – Телюков М.Р., Телюков Р.Р., Телюков Д.Р., Телюков С.Р./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.6.** Сакуна В.П. – 4 особи /він, дружина – Сакун В.О., син – Сакун Я.В., донька – Сакун В.В./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.7.** Павликівського А.Т. – 5 осіб /він, дружина – Павликівська Н.В., сини – Павликівський М.А., Павликівський Д.А., батько – Павликівський Т.М./в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У двокімнатному будинку житловою площею 36,3 кв. м. зареєстровано 5 осіб. В одній кімнаті проживають різні сім'ї);
- 1.8.** Якубенка А.М. – 3 особи /він, дружина – Якубенко Ю.В., син – Якубенко І.А./позачергово (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.9.** Самойлова М.М. – 3 особи /він, дружина – Самойлова Л.М., донька – Самойлова С.М./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.10.** Сербіна В.В. – 2 особи /він, дружина – Сербін С.О./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.11.** Проціва А.В. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил ... (забезпечені жилою площею нижче за рівень – в однокімнатній квартирі житловою площею 13,8 кв м зареєстровано 4 особи);
- 1.12.** Терещенка О.О. – 2 особи /він, дружина – Вєсько О.М./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.13.** Терлецького В.К. – 3 особи /він, дружина – Терлецька Н.Л., донька – Терлецька А.В./в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).
- 1.14.** Глазкової А.В. – 1 особа /позачергово (_____, _____)/. Згідно п 15 Правил ... (за місцем фактичного проживання);
- 1.15.** Шамрай А.І. – 2 особи /вона, син – Шамрай О.І./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;
- 1.16.** Шерстюка Г.В. – 2 особи /він, дружина – Шерстюк О.А./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.17. Януша О.Б. – 2 особи /він, дружина – Януш О.Р.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).

1.18. Кочкіна Є.В. – 4 особи /він, дружина – Кочкіна А.О., доньки – Кочкіна Н.Є., Кочкіна А.Є.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У двокімнатній квартирі житловою площею 30,3 кв. м. зареєстровано 4 особи. В одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років (заявник, мама), члени сім'ї (у трикімнатній квартирі житловою площею 41,6 кв. м. зареєстровано 6 осіб. В одній кімнаті проживають особи різні сім'ї);

1.19. Гака О.О. – 2 особи /він, дружина – Гак Н.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.20. Мельника О.Б. – 4 особи /він, дружина – Мельник О.В., син – Мельник С.О., донька – Мельник Я.О.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 6 п 13 Правил... (проживає у гуртожитку);

1.21. Татаренка Д.О. – 4 особи /він, дружина – Татаренко К.М., сини – Татаренко Н.Д., Татаренко Б.Д.// в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил...;

1.22. Богоносюка В.П. – 2 особи /він, донька – Богоносюк А.В.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У трикімнатному будинку житловою площею 56,5 кв. м. зареєстровано 9 осіб. В одній кімнаті проживають різні сім'ї);

1.23. Дмитрука В.П. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У двокімнатній квартирі житловою площею 34,0 кв. м. зареєстровано 3 особи, в одній кімнаті проживають різні сім'ї або особи різної статі старші за 9 років).;

1.24. Амброзяка О.І. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил... (забезпечені жилою площею нижче за рівень – в однокімнатній квартирі житловою площею 11,8 кв м зареєстровано 2 особи);

1.25. Паснака М.М. – 1 особа /в першу чергу (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил... (проживає за договором найму (оренди)).

1.26. Надольського З.М. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил... (У однокімнатній квартирі житловою площею 19,3 кв. м. зареєстровано 2 особи, в одній кімнаті проживають різні сім'ї).

1.27. Замоти А.О. – 2 особи /він, дружина – Замота К.О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 3 п 31 Правил... (у зв'язку зі зміною фактичного місця проживання _____, зазначеної у підпункті 8 пункту 13 Правил..., шляхом переїзду з іншої адміністративно-територіальної одиниці /м.Дніпро/).

Включити у списки громадян, які перебувають на квартирному обліку та у списки осіб, які користуються правом першочергового одержання жилих приміщень із збереженням попереднього часу перебування на квартирному обліку з 11.06.2024 (лист департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради від 07.05.2025 № 3/12-2225 про передачу облікової квартирної згідно з рішеннями виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 11.06.2024 № 13-11/6 та від 29.04.2025 № 34-29/4).

Постановили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання:

1.28. Савчуку С.В. (бульвар _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири №__ на бульварі ____, С.Савчук зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 38,5 кв м складом сім'ї - 5 осіб.

Враховуючи вищевказане, він є забезпеченим житловою площею.

1.29. Колодію А.І. (вул. ____, ____).

До заяви не подано повний пакет документів, необхідних для отримання адміністративної послуги згідно з інформаційною карткою "Взяття громадян на квартирний облік за місцем проживання та взяття на облік громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу та зняття з обліку", а саме відсутня довідка дружини з ПАТ «Державний ощадний банк України» про використання/невикористання житлових чеків на приватизацію житла за місцем реєстрації у 1993-1996 рр.;

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутню довідку.

1.30. Шулеву О.Є. (вул. ____, ____, ____).

Відповідно до підпункту 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (надалі Правил) на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Згідно з пунктом 8 Правил внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м.Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком адміністративно-територіальних одиниць, на території яких надається допомога застрахованим особам в рамках Програми "єПідтримка", затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 року N 204.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2025 №425185889 дружина О.Шулева на підставі свідоцтва про право на спадщину, має у власності 53/100 будинку № ____, вул. ____.

Враховуючи вищезазначене, згідно з пунктом 18 Правил, у разі якщо наявне житлове приміщення зруйноване або стало непридатним для проживання, заявнику рекомендовано звернутися повторно та надати копію відповідного акта обстеження технічного стану даного житла, або він може повторно звернутися щодо взяття на квартирний облік складом сім'ї тільки - 2 особи (він, син).

1.31. Обухову П.Г., (вул. ____, ____).

Відповідно до п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Також, згідно ст. 48 Житлового кодексу України, жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України. При цьому

враховується жила площа у жилому будинку (квартирі), що перебуває у приватній власності громадян, **якщо ними не використані житлові чеки.**

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири №__ на вул. _____, П.Обухов зареєстрований у трикімнатній квартирі житловою площею 41,3 кв. м. складом сім'ї - 4 особи і за вказаною адресою, згідно з довідкою ПАТ «Державний ощадний банк України» від 02.05.2025 року № 108.40/040-05/51004/2025, він використав право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду в повному обсязі.

1.32. Дейнезі О.О. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири №__ на вул. _____, О.Дейнега зареєстрований у однокімнатній квартирі житловою площею 20,3 кв м складом сім'ї 2 особи.

Враховуючи вищевказане, він є забезпеченим житловою площею.

1.33. Галамейко П.В. (вул. _____, _____).

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

З наданих П.Галамейком документів вбачається, що у квартирі №__ на вулиці _____ житловою площею 37,7 кв м всього проживає 3 особи.

За таких умов він вважається забезпеченим житлом ($37,7/3=12,6$).

Крім викладеного, комісія критично оцінює наданий договір найму житлового приміщення, укладений відповідно до статті 158 ЖК України 06.05.2025 з Галамейко Н.В., оскільки остання є його дружиною, а зазначене житлове приміщення, в розумінні статті 60 Сімейного кодексу України, є спільною сумісною власністю подружжя, оскільки придбане за час шлюбу.

1.34. Ящишину В.В. (вул. _____, _____).

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

З наданих В.Ящишином документів вбачається, що у квартирі №__ на вулиці _____ житловою площею 51,7 кв м всього проживає 2 особи.

За таких умов він є забезпеченим житлом ($51,7/2=26,4$).

Крім викладеного, згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, В.Ящишин має у власності однокімнатну квартиру житловою площею 15,3 кв м на вулиці _____.

1.35. Семківу О.Ю. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться громадяни,

які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв м на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягу з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири №____ на вул. _____, О.Семків зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 44,8 кв м складом сім'ї - 1 особа.

1.36. Лапшенкову В.Б. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 15 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (надалі Правил) на квартирний облік беруться потребуючі поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також мають реєстрацію місця проживання у даному населеному пункті.

Відповідно до пп. 8 п. 13 Правил на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". При цьому члени сім'ї, які мають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за формою згідно з додатком до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509, беруться на квартирний облік разом з нею (ним).

У поданих документах відсутній витяг з реєстру територіальної громади про реєстрацію В.Лапшенкова чи довідка про його взяття на облік внутрішньо переміщеної особи у Івано-Франківській територіальній громаді, тому немає законних підстав для взяття на квартирний облік.

Рекомендовано щодо взяття на квартирний облік звертатися за місцем реєстрації або місцем фактичного проживання як внутрішньо переміщена особа.

Вирішили: погодити та рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про зняття з квартирного обліку сімей наступних громадян:

- у зв'язку з одноразовим одержанням за їх бажанням від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку, відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 19.10.2016р. № 719 (зі змінами))

1.37. Зуя С.О. – 10.03.2025р. придбав житловий будинок житловою площею 34,3 м кв за адресою _____.

1.38. Головка А.В. – 14.04.2024р. сім'я складом 2 особи /він, батько – Головка В.В./ придбали квартиру житловою площею 45,9 м кв за адресою _____.

- у зв'язку з одноразовим одержанням за їх бажанням від органів державної влади або органів місцевого самоврядування грошової компенсації за належне їм для отримання жиле приміщення у встановленому порядку, відповідно до інформації наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 18.04.2018р. № 280 (зі змінами))

1.39. Щербакова К.А. – 25.03.2025р. сім'я складом 3 особи /він, дружина – Щербакова Л.М., дочка – Щербакова Є.К./ придбали квартиру житловою площею 47 м кв за адресою _____.

1.40. Піскуна В.П. – 02.04.2025р. сім'я складом 4 особи /він, дружина – Піскун Л.Г., донька – Піскун А.В., син - Піскун О.В./ придбали квартиру житловою площею 61,9 м кв за адресою _____.

1.41. Овчинникової Н.В. – 27.03.2025р. придбала квартиру житловою площею 18 м кв за адресою _____.

1.42. Титової Л.С. – 31.03.2025р. сім'я складом 3 особи /вона, син – Титов С.І., донька – Титова А.І./ придбали квартиру житловою площею 50,4 м кв за адресою _____.

1.43. Гранкіної О.М. – 29.03.2025р. сім'я складом 3 особи /вона, чоловік – Пантелейчук А.В., син – Пантелейчук М.А./ придбали квартиру житловою площею 45,5 м кв за адресою _____.

1.44. Головка Е.В. – 10.04.2025р. сім'я складом 4 особи /він, дружина – Головка В.Л., син – Головка Є.Е., донька – Головка Є.Е./ придбали житловий будинок житловою площею 52,1 м кв за адресою _____.

1.45. Казакова І.О. – 30.04.2025р. сім'я складом 4 особи /він, дружина – Белозорова О.М., донька – Казакова Д.І., син – Казаков С.І./ придбали квартиру житловою площею 49,3 м кв за адресою _____.

1.46. Панової Наталі Геннадіївни – 22.04.2025р. сім'я складом 3 особи /вона, син – Панов Ростислав Юрійович, донька – Панова Таміла Юріївна/ придбали квартиру житловою площею 42,4 м кв за адресою Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. 24 Серпня, 3/9.

1.47. Остапця Романа Олексійовича – 01.05.2025р. придбав квартиру житловою площею 40,6 м кв за адресою Дніпропетровська обл. м. Дніпро, вул. Набережна Перемоги, 60/2.

1.48. Бондарчука Дмитра Сергійовича – 12.05.2025р. придбав квартиру житловою площею 33,6 м кв за адресою Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Федьковича, 7А/28.

- на підставі поданої заяви

1.49. Чаленка Василя Георгійовича

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадак Оксана Василівна, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла управління житлової політики.

Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету питання про внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов:

2.1. Штогриня І.В. (зміна сімейного стану (реєстрація шлюбу)) – 1 особа /в першу чергу (_____)/. *Перебуває у списках загальної черги згідно рішення виконавчого комітету №635 від 17.08.2017 та у списках першочергової черги від 12.12.2017;*

2.2. Юрчишин Л.М. (у зв'язку з _____) – 2 особи /вона, син – Юрчишин М.Р. /позачергово (_____)/. *Перебуває у списках позачергової черги згідно рішення виконавчого комітету №502 від 27.04.2023;*

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника управління житлової політики.

Вирішили: відмовити та не рекомендувати винесення на розгляд виконавчого комітету питання **затвердження** Протоколів спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби):

при _____

3.1. Підчук А.І. (_____, _____).

Встановлено, що на дату прийняття рішення про постановку А.Підчука на квартирний облік за місцем служби (протокол житлово-побутової комісії в/ч 1241 від 01.08.2012 №174) він був зареєстрований у _____.

Відповідно до пункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (далі Правил...) квартирний облік здійснюється, як правило, за місцем проживання громадян...

Пунктом 16 Правил... передбачено, що з дозволу виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і ради профспілок підприємства, установи, організації можуть брати на квартирний облік своїх працівників, які проживають не в тому населеному пункті, в якому розташоване відповідне підприємство, установа, організація (в межах одного району), а великі будови й підприємства, що будуються, розташовані в малих населених пунктах, - своїх працівників, які проживають в інших населених пунктах області.

При цьому, виконавчий комітет міської Ради народних депутатів вправі дозволити підприємству, установі, організації брати на квартирний облік громадян, які проживають у приміській зоні та пропрацювали на даному підприємстві, в установі, організації не менше 10 років.

Вказані додаткові підстави, що дають можливість для взяття на квартирний облік підприємствами, установами, організаціями своїх працівників, які зареєстровані в інших населених пунктах, в документах облікової справи А.Підчука відсутні.

3.2. Щорчук С.І. (_____, _____).

Встановлено, що на дату прийняття рішення про постановку С.Щорчука на квартирний облік за місцем служби (протокол житлово-побутової комісії в/ч 1241 від 26.10.2018 №9) він був зареєстрований у місті Чернівці.

Відповідно до пункту 8 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР (далі Правил...) квартирний облік здійснюється, як правило, за місцем проживання громадян...

Пунктом 16 Правил... передбачено, що з дозволу виконавчого комітету обласної Ради народних депутатів і ради профспілок підприємства, установи, організації можуть брати на квартирний облік своїх працівників, які проживають не в тому населеному пункті, в якому розташоване відповідне підприємство, установа, організація (в межах одного району), а великі будови й підприємства, що будуються, розташовані в малих населених пунктах, - своїх працівників, які проживають в інших населених пунктах області.

При цьому, виконавчий комітет міської Ради народних депутатів вправі дозволити підприємству, установі, організації брати на квартирний облік громадян, які проживають у приміській зоні та пропрацювали на даному підприємстві, в установі, організації не менше 10 років.

Вказані додаткові підстави, що дають можливість для взяття на квартирний облік підприємствами, установами, організаціями своїх працівників, які зареєстровані в інших населених пунктах, в документах облікової справи С.Щорчука відсутні.

4. Постанова на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

4.1. Рубльовський В.Є. - _____

- 4.2. Храбатин М.М. - _____
4.3. Мажак А.І. - _____
4.4. Кольченко О.О. - _____
4.5. Гудзь В.М. - _____
4.6. Перишкіна І.О. - _____
4.7. Літус-Гаврецький Р.І. - _____
4.8. Дейнега О.О. - _____
4.9. Бадашов С.П. - _____
4.10. Максим'юк М.В. - _____
4.11. Волошанський Р.В. - _____
4.12. Мельник О.Б. - _____
4.13. Главацький І.В. - _____
4.14. Регоцький Р.В. - _____
4.15. Бондар В.О. - _____
4.16. Літанюк А.Д. - _____
4.17. Мельник Р.І. - _____
4.18. Середюк А.Д. - _____
4.19. Погайдак В.С. - _____
4.20. Волосянко Ю.В. - _____
4.21. Галамейко П.В. - _____
4.22. Сірий В.М. - _____
4.23. Мельничук А.В. - _____
4.24. Петруньків Д.В. - _____
4.25. Терещенко О.О. - _____, _____
4.26. Ящишин В.В. - _____
4.27. Осадчук І.Р. - _____
4.28. Осадчук В.О. - _____
4.29. Воронцов Р.Є. - _____
4.30. Андреїв Д.М. - _____
4.31. Літанюк І.Д. - _____
4.32. Демків Т.І. - _____
4.33. Гефко В.М. - _____
4.34. Харчук В.Т. - _____
4.35. Козаченко Н.О. - _____
4.36. Кочкін Є.В. - _____
4.37. Паращук П.В. - _____
4.38. Дяків М.Є. - _____
4.39. Яснюк В.О. - _____
4.40. Альошин С.О. - _____

5. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Якимечко Ангеліна Вячеславівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

Постановили: погодити внесення змін в облікові справи громадян:

- 5.1.** Кузів В.Д. /набув статус _____/.

6. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

Вирішили: погодити та рекомендувати винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

6.1. Галушці Г.М. на житлове приміщення №___ житловою площею 18,8 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 2 особи.

/заявниця зареєстрована з 2000 року, працювала на Радіозаводі 19 років, житлові чеки не використовувала, власності ні вона, ні член сім'ї не мають/.

6.2. Михайлюк Г.М. на житлове приміщення №___ житловою площею 16,6 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 3 особи.

/заявниця зареєстрована з 2000 року, працювала на Меблевій фабриці 18 років, житлові чеки не використовувала, власності ні вона, ні члени її сім'ї не мають/.

6.3. Корнійчуку І.В. на житлове приміщення №___ житловою площею 11, 9 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 1 особа.

/заявник зареєстрований в гуртожитку з 1994 року, працював на 63 заводі 42 роки, житлові чеки не використовував, власності немає/.

6.4. Гуді С.М. на житлове приміщення №___ житловою площею 33,0 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 4 особи.

/заявник зареєстрований в гуртожитку з 1987 року, УБД /Афганістан/, житлові чеки не використовував, власності немає/.

6.5. Будзаку І.В. на житлове приміщення №___ житловою площею 39,4 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 3 особи.

/заявник зареєстрований в гуртожитку з 2013 року, працював в управлінні освіти ОДА, житлові чеки не використовували, власності немає/.

Вирішили: відмовити та не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на приватизацію житлового приміщення у гуртожитку:

6.6. Данилюк Н.Б. на житлове приміщення №___ житловою площею 29,5 кв м на вулиці _____. Склад сім'ї – 5 осіб.

Статтею 1 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що скористатися правом на приватизацію кімнати у гуртожитку можуть громадяни, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу.

Комісією встановлено, що згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 14.05.2025 за № 426786861 донька заявниці, - Почотник Р.М., має у власності ½ житлового будинку на вулиці _____.

Окрім того у матеріалах облікової справи відсутня інформація, коли і куди вибули Данилюк Р.Б. та Данилюк Ю.Б., які є членами сім'ї та включені в ордер. Також належним чином не завірено усі документи, долучені до заяви.

7. Переоформлення договору найму житлового приміщення:

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

Погодити та рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом міської ради питання щодо надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення:

7.1. Однокімнатну квартиру №__ житловою площею 16,2 кв м на вулиці ____, Іванюку В.Д. у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача на склад сім'ї – 1 особа.

8. Інші надання. Надання ордеру на ізольовану квартиру після здійсненого переобладнання.

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла).

Вирішили: відмовити та не рекомендувати до розгляду виконавчим комітетом питання про надання ордеру на ізольовану квартиру після здійсненого переобладнання:

8.1. Дейнезі Г.С. складом сім'ї 5 осіб на 5-ти кімнатну квартиру №__ на вулиці ____.

Комісією встановлено, що згідно рішення міськвиконкому за N648/1 від 24.12.1980 п'ятикімнатна квартира №__ житловою площею 65,32 кв м на вулиці ____ надавалась багатодітній сім'ї гр. Дейнеги Ф.В. на склад сім'ї – 19 осіб.

Заявниця не надала документів, які підтверджують підстави поділу п'ятикімнатної квартири на дві окремі квартири та присвоєння двох самостійних поштових адрес (№__ та №__) відповідно до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності». Також, необхідно надати інформацію про всіх членів сім'ї, які фактично проживають у квартирах №__ та №__ на вулиці ____, підтвердити спільну згоду усіх повнолітніх осіб на вселення у реконструйовані квартири, технічні паспорти на дві окремі квартири та інформацію про те, коли, куди і за яких обставин вибули члени сім'ї, включені в ордер, а зараз фактично не проживають у житлі.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одногolosно «за».

Голова комісії:

Заступник міського голови-
директор Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Михайло СМУШАК

Протокол вів:

заступник начальника
управління житлової політики

Володимир МАКСИЛЕВИЧ