



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок п'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

20.05.2025

м.Виноградів

№ 4035

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, що підлягає продажу без проведення земельних торгів – ТзОВ «ПСК Надія»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТзОВ «ПСК Надія», витяг з Державного реєстру речових прав про реєстрацію іншого речового права (індексний номер: XXXXXXXXXXXX від 28.03.2024 р., об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка), витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер: XXXXXXXXXXXX від 10.02.2017 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX, об'єкт нерухомого майна: торговий комплекс), договір № 1/2024 оренди землі від 14.03.2024 р., міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення на землях житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі – для обслуговування будівлі торгового комплексу (код за КВЦПЗ 03.07), що підлягає продажу без проведення земельних торгів площею 0,1265 га (кадастровий номер – 2121282100:04:001:0072) за адресою: с. Дротинці, вулиця Севлюська, 43, яка перебуває у користуванні на умовах оренди у ТзОВ «ПСК Надія» (код ЄДРПОУ: 32892280, місцезнаходження юридичної особи: 90352, Україна, Закарпатська область, Берегівський район, с. Дротинці, вулиця Севлюська, будинок 43), на підставі договору № 1/2024 оренди землі від 14.03.2024 року.

2.Відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради:

2.1.Забезпечити проведення конкурсу по відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки вищезгаданої земельної ділянки;

2.2.В місячний термін після прийняття цього рішення забезпечити укладання договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить 20 % від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки з ТзОВ «ПСК Надія».

3.Фінансування робіт з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснити за рахунок внесеного ТзОВ «ПСК Надія» платежу, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 381 від 22.04.2009 р. «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності».

4.Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подати на розгляд та затвердження сесії міської ради.

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ