

24/02/2025

SAYIN KAT MALİKİ

Son zamanlarda yaşanan yangın deprem felaketlerinde bina içlerinde bulunan eşyalar sebebiyle bina tahliyeleri yapılamamış bu sebepten can kayıpları yaşanmıştır.

KMK'nın 4. Maddesine göre ; genel giriş kapıları, antreler, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar genel kömürlük bağımsız bölüm dışında bulunan yuvalar ve kapalı kısımlar, kalorifer daireleri, kuyu ve sarnıçlar, yapının genel su depoları, sığınaklar, yangın emniyet merdivenler ortak alan niteliğinde yer ve yapılarıdır. KMK'nın 16. Maddesine göre; kat malikleri ortak yerlerde kullanma hakkına sahiptirler. KMK'nın 4,18,16 ve 19/2 maddeleri gereği ; Apartmanda ortak yerler Kat Mülkiyeti Kanunu 4.maddede düzenlenmiştir. Binalarda kapı önleri, apartman girişleri ve yangın merdivenleri de ortak alan olarak kabul edilmiştir.

Hiç kimse apartman boşluğunda bir başkasının eşyasını görme mecburiyetinde değildir. Dairelerin küçüklüğü, eşyaların ortak alana konulması işgal etme sebebi olamaz. Ortak alanlar amacı dışında kullanılmamalıdır. Aksi halde KMK'nın 33. Maddesi gereği yükümlülüklerini yerine getirmeyen komşu hakkında diğer kat malikleri 'Hakimin Müdahalesi - Eski Hale İade Davası' açabileceklerdir. Ancak kat mülkiyeti hukukunun özelliği itibarıyla uygulamada kat maliki olmayan yönetici de kat malikleri kurulu tarafından yetkilendirilmesi halinde müdahalenin önlenmesi davasını açabilmektedir.

23/02/2025 tarihinde yapılan Temsilciler Kurulu Kararı ile yukarıda kat mülkiyet kanunu maddeleri uygulamaya konacaktır.

**BİNA ORTAK ALANLARINDA (KORİDOR YANGIN VE SERVİS
MERDİVENİ,SİĞINAKLAR) BULUNAN TÜM EŞYALAR
KALDIRILACAKTIR. 10 GÜN İÇİNDE KALDIRILMAYAN EŞYALAR
ATILACAKTIR.
KORİDORLARDA BULUNAN TÜM BİSİKLETLER SİĞINAKTA KİLİT
ALTINA ALINACAKTIR.
KURALLARA UYMAYANLAR, MUKAVEMET EDENLER HAKKINDA
YASAL İŞLEM BAŞLATILACAKTIR.**

HASANAĞA TOKİ 150/16
TOPLU YAPI YÖNETİCİLİĞİ

Bursa Nilüfer Hasanağa TOKİ Konutları II. Bölge Site Yönetimi
Tel (224) 470 22 13 Faks: (224) 470 22 06 www.maviyonetim.com

