

ПРОТОКОЛ № 23 от 23 декабря 2025 года

публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

1. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики (далее – Комиссия), в составе, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 26.08.2025 № 193.

2. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

2.1. сведения об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний (дата и источник его опубликования): 25.11.2025, Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 25.11.2025 № 262; официальный сайт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики <http://минстройкчр.рф/>; официальный сайт Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики <https://karachaevsk.info/>;

2.2. информация о месте размещения оповещения о начале публичных слушаний: информационный стенд в здании администрации Карачаевского городского округа по адресу – г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 1А;

2.3 проекты предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, касающихся земельных участков:

- для земельного участка общей площадью 1437,0 кв.м, с кадастровым номером 09:10:0010101:188, расположенного по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Аланская, з/у 32, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, в части увеличения процента застройки до 70%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, увеличить до 70%;

- для земельного участка общей площадью 3581,0 кв.м, с кадастровым номером 09:10:0010101:18, расположенного по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Карачаевская, з/у 109, с видом разрешенного использования – гостиничное обслуживание, в части увеличения процента застройки для подземных этажей до 92%, этажности – 13 этажей (12 надземных этажей и 1 подземный этаж).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, увеличить до 92% для подземных этажей.

Предельное количество этажей 6 – увеличить до 13 этажей (12 надземных и 1 подземный этаж).

2.4. Перечень информационных материалов:

- градостроительные обоснования к проектам;
- заключения о соответствии требований технических регламентов к проектам;
- фрагменты карт градостроительного зонирования, выполненные в целях организации экспозиции;

- информация о сроках и месте организации экспозиция проектов:

экспозиция проводится с 09 часов 00 минут 27 ноября 2025 до 16 часов 00 минут 22 декабря 2025 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней;

экспозиция организована: в здании администрации г. Карачаевск Карачаевского городского округа по адресу: КГО, г. Карачаевск, ул. Чкалова, д. 1А;

в здании администрации кп. Домбай, Карачаевского городского округа по адресу: КГО, кп. Домбай, ул. Пихтовый мыс, д. 2.

3. Информация о сроке, в течение которого принимаются предложения и замечания участников публичных слушаний:

ежедневно с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период с 27 ноября 2025 года по 22 декабря 2025 года, кроме выходных и праздничных дней.

4. Информация о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:
в границах территории кп. Домбай Карачаевского городского округа Карачаево-Черкесской Республики.

5. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

не поступали.

6. Предложения и замечания от иных участников публичных слушаний:

не поступали.

Приложение:

Протокол собрания участников публичных слушаний по проектам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 15 декабря 2025 № 22 – на 4 л.

от Организатора публичных слушаний:

Председатель Комиссии _____ Е.В. Приц

Заместитель Председателя Комиссии _____ Ю.В. Благодаренко

Члены Комиссии:

_____ И.Д. Оразсейидов

_____ З.М. Крымшамхалов

_____ Р.Х. Аджиев

_____ Б.А. Бабоев

Секретарь Комиссии _____ Е.В. Брянова