

Утверждаю: «10» марта 2025 г.

Директор Валишин С.Р.

дата публикации текущей редакции: «10» марта 2025 г.

дата вступления в силу: «10» марта 2025 г.

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ
ПО ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОБЩЕРАЗВИВАЮЩЕЙ ПРОГРАММЕ
«ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0»**

Настоящая публичная оферта является официальным предложением **Общества с ограниченной ответственностью «Академия Земельный Вопрос»**, ОГРН: 1227700368851, ИНН: 7751225949, осуществляющего образовательную деятельность на основании лицензии № Л035-01255-50/01957085 от «06» марта 2025 года, выдана Министерством образования Московской области, статус: действует (далее – Исполнитель) неопределенному кругу лиц – физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», заключить договор на оказание платных образовательных услуг по дополнительной общеобразовательной (общеразвивающей) программе «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0» на указанных ниже условиях.

Договор не является публичным договором. Исполнитель вправе осуществлять предварительный отбор обучающихся для зачисления на программу.

Термины, используемые в Оферте:

Договор/Оферта – настоящий договор, опубликованный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляемый в случае необходимости для ознакомления любым из видов электронной связи или другими способами, заключенный путем акцепта оферты.

Заказчик – лицо, перешедшее на страницу сайта и принимающее (принявшее) условия настоящей оферты, желающее получить образовательную услугу и оплачивающее обучение на программе.

Обучающийся – лицо, зачисленное для обучения на программе. По умолчанию (если Заказчик не направил заявление о зачислении иного лица для обучения) Заказчик является Обучающимся.

Куратор – привлеченное Исполнителем лицо (педагог), осуществляющий проверку домашних заданий и проводящее учебные встречи.

Услуги – образовательная услуга по дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программе для взрослых «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0», оказываемая исключительно с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, в соответствии с выбранным Заказчиком тарифом.

Тариф – размер вознаграждения Исполнителя за оказываемые образовательные услуги. Тарифы расположены на сайте Исполнителя и определяются вариантом программы (выбор отдельных модулей или комбинации модулей).

Программа, образовательная программа – дополнительная общеобразовательная (общеразвивающая) программа «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0», реализуемая в очно-заочной форме обучения, исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Комплекс основных характеристик образования (объем, содержание, планируемые результаты), организационно-педагогических условий и в случаях, предусмотренных законодательством, форм аттестации, который представлен в виде учебного

плана, календарного учебного графика, рабочих программ учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), иных компонентов, а также оценочных и методических материалов. Программа основана на авторских методиках и обучающих материалах коллектива авторов.

Онлайн-курс – учебный курс, реализуемый Исполнителем с применением исключительно электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, размещаемый на платформе, доступ к которой предоставляется через сеть «Интернет» и направленный на обеспечение достижения определенных результатов обучения и формирование/развитие компетенций, определенных программой.

Модуль – самостоятельный раздел программы, имеющий единую цель и планируемые результаты, завершающийся проведением контроля знаний (аттестации) в форме теста. Реализация модулей программы предполагает последовательное (линейное) освоение каждого из модулей при организации образовательного процесса.

Видеоурок – теоретическое занятие, представляющее собой предварительно записанное систематическое, последовательное изложение учебного материала, доступное Заказчику для самостоятельного изучения (просмотра) на платформе.

Учебная встреча – групповое занятие, проходящие в режиме реального времени в любой из форм: вебинар, семинар, мастер-майнд, эфир, разбор и т.д.

Цифровой образовательный контент (контент) – материалы и средства обучения, представленные в цифровом виде в любом формате, включая видеоуроки, раздаточные материалы (презентации, схемы, шаблоны, чек-листы и другие обучающие и информационные материалы), а также средства, способствующие определению уровня знаний, умений, навыков, компетенции и достижений обучающихся.

Домашнее задание – вид учебной работы, выполняемой Заказчиком/Обучающимся самостоятельно в промежутках между занятиями. Выполнение домашних практических заданий в объемах, предусмотренных программой, является необходимым условием получения сертификата.

Информационная система (платформа) – информационная система, используемая Исполнителем при реализации образовательной программы или ее частей с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий. Исполнитель вправе использовать платформу GetCourse или иную, сервисы видеоконференцсвязи, вебинарные комнаты, мессенджеры, платформы социальных сетей.

Личный кабинет – пользовательская учетная запись Заказчика /Обучающегося на сайте/платформе Исполнителя. Заказчик получает доступ в личный кабинет после прохождения регистрации, верификации и внесения оплаты. Через личный кабинет Заказчик просматривает обучающие материалы в закрытом разделе платформы, а также получает уведомления от Исполнителя.

Сайт – принадлежащая Исполнителю совокупность информации, текстов, графических элементов, дизайна, изображений, фото и видеоматериалов, иных результатов интеллектуальной деятельности, а также программ для ЭВМ, отраженная в виде страниц телекоммуникационной сети Интернет, по сетевому адресу: <https://academy.zemvop.ru/webexpert> или его субдоменах.

Программное обеспечение – браузер (Internet Explorer, Yandex Browser, Opera, FireFox, Google Chrome и аналогичные) для доступа к информационным ресурсам, находящимся в сети Интернет, иные программы, необходимые для оказания услуг (программы для воспроизведения аудиовизуальных произведений, видеоматериалов, просмотра фотографий и графического материала и любые иные программы, которые могут потребоваться для ознакомления с предоставляемыми Исполнителем материалами).

Доступ – право Заказчика просматривать, знакомиться и иным образом пользоваться обучающими и методическими материалами Исполнителя.

Чат – закрытое сообщество в одном из мессенджеров по выбору Исполнителя, предназначенное для сопровождения Заказчика, оказания технической поддержки, а также обмена сообщениями между Заказчиком и Исполнителем/привлеченными исполнителем третьими лицами в рамках оказания услуг по договору.

Иные термины, встречающиеся в тексте договора, толкуются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и сложившимися в сети Интернет обычными правилами толкования таких терминов.

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОГРАММЫ

- 1.1. Программа направлена на удовлетворение образовательных потребностей и интересов в получении информации, необходимой как для образования земельных участков с определенными видами разрешенного использования, так и ведения предпринимательской деятельности при использовании земельных участков.
- 1.2. Программа имеет социально-гуманитарную направленность.
- 1.3. Требования к обучающимся: к освоению программы допускаются дееспособные граждане без предъявления требований к уровню образования и без специальной профессиональной подготовки.
- 1.4. Общая трудоемкость по модулям (блокам)– от 35 (тридцати пяти) до 40(сорока) часов, включая все виды учебных занятий и учебных работ.
- 1.5. Прием на обучение по программе осуществляется по графику, установленному Исполнителем.
- 1.6. Обучение проводится в составе разновозрастных групп. Формирование групп производится Исполнителем по мере набора.
- 1.7. Обучение по программе проводится в очно-заочной форме исключительно с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий. Режим изучения цифрового образовательного контента онлайн-курса по программе обучающийся выбирает самостоятельно. Расписание учебных встреч устанавливается Исполнителем.
- 1.8. Исполнитель привлекает для оказания услуг преподавателей (педагогов), кураторов по своему усмотрению без дополнительного согласования с Заказчиком. В составе программы используется цифровой образовательный контент, созданный коллективом авторов.
- 1.9. Текущий контроль освоения программы осуществляется посредством проверки выполнения домашних заданий. Промежуточный контроль осуществляется посредством оценивания результатов обучения по модулям программы, по совокупности результатов текущего контроля.
- 1.10. Аттестация проводится в форме теста или выполнения проекта и его защиты.
- 1.11. В случае успешного освоения Заказчиком (Обучающимся) программы и сдачи теста или защиты проекта Заказчику (Обучающемуся) выдается документ установленного Исполнителем образца - электронный сертификат. Сертификат размещается в личном кабинете на платформе либо направляется на адрес электронной почты, указанный Заказчиком при регистрации.
- 1.12. В случае непрохождения Заказчиком (Обучающимся) аттестации или получения при прохождении аттестации неудовлетворительных результатов, а также освоения только части образовательной программы и (или) отчисления, Исполнитель выдает справку об обучении по образцу, установленному Исполнителем.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По договору Исполнитель обязуется оказать платные образовательные услуги с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий для Заказчика (либо назначенного Заказчиком получателя услуг – Обучающегося) по дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программе для взрослых – онлайн-курсу «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0» в соответствии с условиями оплаченного тарифа.
- 2.2. Заказчик (Обучающийся) в свою очередь обязуется пройти обучение по дополнительной общеобразовательной общеразвивающей программе – онлайн-курсу

- «ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ 2.0» в течение нормативного срока обучения и оплатить услуги на условиях договора.
- 2.3. Описание программы, в рамках которой Исполнитель оказывает услуги, модулей, доступно на соответствующей странице сайта.
 - 2.4. График обучения (календарный и учебный план) размещаются по выбору Исполнителя на платформе или на сайте, где Заказчик имеет возможность ознакомиться с ними.
 - 2.5. Оказание услуг осуществляется в зависимости от тарифа путем:
 - Размещения Исполнителем на платформе цифрового образовательного контента (видеоуроков, раздаточных и методических материалов) и предоставления Заказчику к ним доступа;
 - Проведения учебных встреч по расписанию;
 - Проверки выполнения домашних заданий и предоставления обратной связи.
 - 2.6. В качестве бонусов (дополнений) к отдельным тарифам Исполнитель предоставляет возможность участия в чате для обучающихся, пролонгированный бонусный доступ к контенту онлайн-курса на условиях простой (неисключительной) лицензии, дополнительные курсы, возможность участия в конференциях «Земельный совет», организуемых Исполнителем, и вступления в закрытое сообщество земельных экспертов.
 - 2.7. При оказании услуг применяются авторские обучающие материалы, созданные коллективом авторов.
 - 2.8. К услугам Исполнителя не применяются какие-либо федеральные государственные стандарты.
 - 2.9. В Услуги Исполнителя не входит индивидуальное консультирование Заказчика по вопросам ведения деятельности по совершению сделок с земельными участками.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Оферта размещается на сайте.
- 3.2. Акцепт, то есть принятие оферты, осуществляется Заказчиком путем последовательного осуществления следующих действий:
 - 3.2.1. Выбор тарифа посредством нажатия кнопки «Оплатить полностью», (или кнопки с другим названием, но явно имеющей то же назначение, например, «Хочу тариф» и т.д.) на соответствующей странице сайта продажи;
 - 3.2.2. Внесение в форму заказа сведений о Заказчике: фамилии и имени, адреса электронной почты и номера мобильного телефона Заказчика. При этом Заказчик обеспечивает достоверность информации, Исполнитель не проверяет информацию, предоставленную Заказчиком при оформлении заказа;
 - 3.2.3. Проставка галочки о согласии с публичной офертой в специальном чек-боксе и нажатие кнопки «Присоединиться» (или кнопки с другим названием, но явно имеющей то же назначение, например, «Перейти к оплате» и т. д.) в заполненной форме заказа.
 - 3.2.4. Оплата услуг в соответствии с выбранным тарифом. Оплата осуществляется с помощью сервисов интернет-эквайринга или иными доступными на сайте способами. Датой оплаты является дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Исполнителя или получение им уведомления от сервиса о факте совершения платежа Заказчиком.
 - 3.2.5. Возможно также заключение договора с последующей передачей заявки менеджеру Исполнителя, который создает (формирует) и направляет Заказчику личную ссылку на оплату через систему GetCourse. Оферта может при этом варианте оформления заявки предоставляться у формы оплаты или в переписке. Производя оплату по ссылке, Заказчик соглашается с условиями настоящей оферты.
- 3.3. Акцепт оферты означает, что все ее условия принимаются Заказчиком целиком и полностью без каких-либо оговорок и ограничений. При этом акцепт оферты подтверждает, что:
 - Заказчик ознакомлен со всеми условиями договора;

- Заказчику понятны все условия договора;
 - Заказчик воспользовался правом получить у Исполнителя все разъяснения по всем вопросам относительно условий договора;
 - Заказчик подтверждает то, что условия договора полностью соответствуют воле, потребностям и требованиям Заказчика.
- 3.4. Осуществляя акцепт оферты, Заказчик подтверждает, что оказание Исполнителем услуг по договору дистанционно с использованием программного обеспечения или иным способом, определенным в выбранном Заказчиком тарифе, полностью соответствует возможности Заказчика пользоваться услугами, оказываемыми таким способом.
- 3.5. Заказчик понимает, что акцепт оферты в указанном порядке, равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте, договор не требует скрепления печатями и/или подписания Заказчиком и Исполнителем, имея при этом полную юридическую силу.
- 3.6. Направляя заявку и совершая акцепт, Заказчик предоставляет персональные данные для обработки с целью заключения и исполнения договора и подтверждает, что указанные при регистрации данные корректны и принадлежат ему.
- 3.7. Оферта считается акцептованной, а договор – заключенным и вступившим в силу в дату получения Исполнителем денежных средств в счет оплаты/части оплаты платных образовательных услуг. В подтверждение поступления оплаты на адрес электронной почты, указанный в качестве контактного при подаче заявки, с адреса электронной почты Исполнителя (или иного при технической необходимости) направляется электронное письмо.
- 3.8. Зачисление Заказчика в число обучающихся на программе производится в срок до 3 (трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя
- 3.9. В случае внесения оплаты по договору в интересах другого лица, Заказчик обязан не позднее 24 (двадцати четырех) часов предоставить Исполнителю в письменной форме информацию об обучающемся (получателе услуг), испросить от него все согласия, необходимые для обработки персональных данных. При неполучении такого уведомления Исполнитель считает, что непосредственно Заказчик является обучающимся, имеет все права и обязанности по договору в этом качестве.
- 3.10. Верификация осуществляется в несколько последовательных этапов и призвана достоверно идентифицировать лицо как Заказчика, акцептовавшего оферту. После заполнения всех полей формы на сайте Исполнителя или в переписке в информационной системе (на платформе) Исполнителя автоматически формируется заявка. Одновременно на адрес электронной почты, указанный в качестве контактного при подаче заявки, с адреса электронной почты Исполнителя (или иного при технической необходимости) направляется электронное письмо. С момента оплаты лицо считается верифицированным Исполнителем как Заказчик.
- 3.11. Исполнитель исходит из того, что пока судебным актом, вступившем в законную силу не установлено иное, последовательность прохождения лицом всех этапов верификации, является достаточным подтверждением действительности воли такого лица на акцепт оферты, его дееспособности и правоспособности, а также корректности идентификационных данных, указанных при верификации и акцепте оферты.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА И ОБУЧАЮЩЕГОСЯ

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. Предоставить Исполнителю информацию для зачисления: фамилию, имя, отчество (при наличии); контактный номер телефона Заказчика (Обучающегося), дополнительно

- адрес электронной почты, если они не были указаны в заявке; в случае заключения договора в пользу третьего лица - ознакомить Обучающегося с условиями договора;
- 4.1.2. Самостоятельно обеспечивать технические условия, необходимые для получения услуг (доступ к сети Интернет, наличие устройства, ПО, соответствующего техническим требованиям);
- 4.1.3. Использовать цифровой образовательный контент исключительно для самостоятельного обучения в соответствии с условиями, определенными в договоре и обеспечить конфиденциальность ссылок на просмотр материалов, полученных от Исполнителя по Договору;
- 4.1.4. Принять и оплатить оказанные услуги;
- 4.1.5. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и договором.
- 4.2. **Обучающийся** (в том числе Заказчик, лично проходящий обучение) **обязан:**
- 4.2.1. Соблюдать требования, установленные ст. 43 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации»;
- 4.2.2. Самостоятельно изучать цифровой образовательный контент, выполнять домашние задания и предоставлять результаты их выполнения в порядке и установленные сроки в личном кабинете;
- 4.2.3. Пройти обучение в течение нормативного срока (периода, указанного на сайте Исполнителя, и в расписании). В случае непрохождения Заказчиком обучения в течение установленного срока Исполнитель не несет ответственности за неоказание и/или ненадлежащее оказание услуг ввиду нарушения условий договора Заказчиком. Такие услуги подлежат оплате в полном объеме, в том числе при расторжении договора по инициативе Исполнителя и отчислении Заказчика из-за невозможности надлежащего оказания услуг вследствие его действий (бездействия);
- 4.2.4. Соблюдать установленный Исполнителем регламент общения при прохождении обучения;
- 4.2.5. Извещать Исполнителя о затруднениях, возникших при выполнении домашних заданий.
- 4.2.6. **Заказчик (Обучающийся) вправе:**
- 4.2.7. Получить доступ к цифровому образовательному контенту на платформе;
- 4.2.8. Запрашивать и получать информацию в отношении проверки и оценки выполненных Заказчиком домашних заданий, задавать уточняющие вопросы по содержанию цифрового образовательного контента;
- 4.2.9. Информировать Исполнителя о недостатках, выявленных в ходе оказания услуг. Соответствующее мотивированное уведомление направляется в личном кабинете;
- 4.2.10. Отказаться от услуг при условии оплаты Исполнителю стоимости уже оказанных услуг и фактических расходов. Соответствующее уведомление может быть направлено до завершения срока обучения по графику;
- 4.2.11. Отказаться от рассылки по электронной почте.
- 4.3. Заказчику (Обучающемуся) предоставляются и иные академические права в соответствии с ч. 1 ст. 34 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязуется:

- 5.1.1. Зачислить Заказчика или назначенного им Обучающегося на программу;
- 5.1.2. Довести до Заказчика информацию о предоставлении платных образовательных услуг в порядке и объеме, которые предусмотрены законодательством, до начала обучения;
- 5.1.3. Организовать надлежащее предоставление образовательных услуг в соответствии с программой, обеспечить доступ к оплаченному Заказчиком онлайн-курсу на платформе;
- 5.1.4. Осуществлять проверку предоставленных Заказчиком домашних заданий;
- 5.1.5. Предоставлять Заказчику (Обучающемуся) по запросу информацию об успеваемости и критериях ее оценки;
- 5.1.6. Обеспечить обучающемуся уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья;
- 5.1.7. Выдать документы по итогам обучения (сертификат установленного Исполнителем образца) в электронном виде;
- 5.1.8. Соблюдать требования законодательства, касающиеся обработки, передачи и защиты персональных данных Заказчика;
- 5.1.9. Обеспечивать техническую поддержку сайта, платформы, а также иных функциональных возможностей, предоставляемых Заказчику;
- 5.1.10. Информировать (предупреждать) Заказчика о дополнительных условиях и предстоящих изменениях в порядке оказания услуг;
- 5.1.11. Рассмотреть заявление Заказчика, о возврате денежных средств и принять решение по такому Заявлению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого заявления;
- 5.1.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и договором.

5.2. Исполнитель вправе:

- 5.2.1. Требовать от Заказчика предоставления информации и документов, необходимых для оказания услуг;
- 5.2.2. Самостоятельно определять содержание программы, учебно-методическое обеспечение, привлекать или осуществлять замену педагогов/преподавателей по своему усмотрению;
- 5.2.3. Давать комментарии и рекомендации по результатам проверки выполненных Заказчиком домашних заданий;
- 5.2.4. Вносить изменения в структуру и содержание онлайн-курса, уроков, выбирать и заменять цифровой образовательный контент, изменять расписание и очередность освоения тем;
- 5.2.5. Применять к Заказчику/Обучающемуся меры поощрения, в том числе начисление бонусных баллов;
- 5.2.6. Не приступать к исполнению обязанностей по договору, а также приостанавливать исполнение в случаях нарушения Заказчиком обязательств по оплате услуг;
- 5.2.7. Требовать от Заказчика добросовестного исполнения взятых на себя обязательств, уважительного отношения к преподавателям (педагогам, кураторам), к иным обучающимся, соблюдения регламента поведения и правил общения, а также иных правил, которые доведены до Заказчика;
- 5.2.8. Обновлять содержание, функциональные возможности и пользовательский интерфейс платформы;
- 5.2.9. Отказать Заказчику в оказании услуг, не предоставлять, приостановить и/или прекратить доступ Заказчика к платформе в случаях, если: Заказчик нарушил правила общения или иные условия договора или отозвал согласие на обработку персональных данных или окончился предельный срок обучения;
- 5.2.10. Не приступать к оказанию услуг, а также приостанавливать оказание услуг, к которым он фактически приступил, либо расторгнуть договор в одностороннем порядке (применить отчисление как дисциплинарную меру), в случаях существенного нарушения Заказчиком условий договора, а именно:

- любого нарушения прав на интеллектуальную собственность в том числе однократное нарушение Заказчиком положений раздела «Условия использования цифрового образовательного контента»;
- любого нарушения правил, предусмотренных Приложением 1;
- неполной (ненадлежащей, несвоевременной) оплаты;
- сообщения неполной (недостовойной) информации, непредставления (несвоевременного представления) регистрационных или иных данных необходимых для оказания услуг.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

- 6.1. Объем и сроки оказания услуг определяются оплаченным тарифом.
- 6.2. Исполнитель формирует группы для оказания услуг по своему усмотрению.
- 6.3. Создание учетной записи личного кабинета Заказчика на платформе осуществляется не позднее чем через 48 (сорок восемь) часов после внесения оплаты.
- 6.4. Услуги оказываются с использованием сети «Интернет». Исполнитель оставляет за собой право выбирать платформы, мессенджеры, используемые для оказания услуг.
- 6.5. Получение услуг предполагает наличие у Заказчика персонального компьютера или иного устройства с доступом в сеть Интернет, оборудованного наушниками и микрофоном, а также наличие и возможность использования платформы, электронной почты и мессенджера или иных аналогичных программ для видео конференцсвязи. Заказчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает подключение к сети «Интернет», настройку устройств, а также установку необходимого для получения услуг ПО.
- 6.6. Исполнитель приступает к оказанию услуг с момента, определяемого сроками начала и окончания (графиком и расписанием программы). Исполнитель вправе перенести начало онлайн-курса или отдельного модуля на срок до 7 (семи) дней без заключения дополнительного соглашения.
- 6.7. График оказания услуг, расписание учебных встреч могут быть изменены в случае организационной необходимости. Любые изменения публикуются на платформе или в чате и действительны со дня их размещения. График, расписание составляются с использованием времени Исполнителя (часовой пояс – Московское время (UTC+3)).
- 6.8. Исполнитель обязуется оказывать услуги на высоком профессиональном уровне, в соответствии с авторскими материалами и при использовании приемов/методик, отражающих видение и опыт авторов, имеющих экспертизу по тематике программы.
- 6.9. Несогласие Заказчика с результатами оказания услуг, выражающееся в субъективном непринятии методик, стиля и подачи учебного материала, недостижении ожидаемых результатов и т.п., в условиях надлежащего оказания услуг Исполнителем, не является основанием для возврата денежных средств Заказчику. Заказчик уведомлен, что критериями качества услуги является предоставление Исполнителем доступа к цифровому образовательному контенту, сопровождение в форме проверки заданий в соответствии с объемом, указанным в описании онлайн-курса. Иные критерии не применяются для оценки качества услуг.
- 6.10. Исполнитель вправе самостоятельно определять формы, способы и методы обучения.
- 6.11. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг, самостоятельно определять состав преподавателей (педагогов, кураторов).
- 6.12. Исполнитель не гарантирует Заказчику усвоение полученной информации и материалов, каких-либо результатов при невыполнении/несвоевременном выполнении рекомендаций, полученных Заказчиком в процессе оказания услуг.

- 6.13. Доступ к цифровому образовательному контенту может быть предоставлен Исполнителем сразу в полном объеме, так и последовательно. Предоставление доступа ограничивается правом просмотра видеоуроков на платформе (без сохранения), личным использованием учебных и методических материалов онлайн-курса.
- 6.14. Доступ сохраняется за Заказчиком в течение срока оказания услуг, и дополнительный бонусный (продолгованный) период. Отслеживание сроков действия доступа осуществляется Заказчиком самостоятельно на платформе.
- 6.15. Риски неознакомления с цифровым образовательным контентом, доступ к которому предоставлен Исполнителем Заказчик несет самостоятельно.
- 6.16. В отношении учебных встреч в режиме реального времени Исполнитель определяет дату, время и площадку. Информация о планируемой учебной встрече размещается на сайте, платформе или в чате. Услуги по проведению учебной встречи считаются оказанными в момент завершения проведения по графику вне зависимости от фактического присутствия Заказчика на такой встрече, если информация о дате и времени была заблаговременно известна.
- 6.17. Исполнитель при наличии технической возможности осуществляет запись учебной встречи и размещает ее на платформе. Участвуя в учебной встрече в формате видеоконференции, Заказчик соглашается с тем, что Исполнитель вправе осуществлять видеозапись и фотосъемку занятия и использовать полученные результаты по своему усмотрению.
- 6.18. Исполнитель оставляет за собой право изменять площадку, время и дату проведения учебной встречи с предварительным уведомлением. Непосредственно в процессе проведения встречи изменения возможны в случае технических неполадок, сбоев, проблем с качеством трансляции. Уведомление о смене площадки размещается Исполнителем любым доступным способом.
- 6.19. Заказчику предлагаются для выполнения домашние практические задания. Выполнение заданий осуществляется Заказчиком в удобное для него время. Исполнитель рекомендует выполнять задания последовательно и полностью.
- 6.20. Проверка заданий по общему правилу осуществляется в срок до 7 (семи) дней с момента сдачи Заказчиком. Срок для обратной связи исключает нерабочие дни. Обратная связь по заданиям предоставляется в течение срока оказания услуг.
- 6.21. Результат проверки может быть предоставлен в любой форме: письменно в комментариях к соответствующему уроку и заданию на платформе, на занятиях, в чате. Результаты выполненных заданий могут быть полностью либо частично проверены и/или оценены с использованием средств автоматической проверки.
- 6.22. Количество бонусных баллов, присваиваемое за выполнение задания (если применимо), указывается в описательной части к каждому заданию на платформе. Заказчик вправе использовать бонусные баллы в счет оплаты доступа к дополнительным (бонусным) материалам или в качестве скидки на другие программы или услуги Исполнителя. При недостаточности бонусных баллов дополнительные (бонусные) материалы или скидки не предоставляются. Бонусные баллы используются только лично Заказчиком в указанных случаях и ни при каких обстоятельствах не компенсируются Заказчику в денежной форме.
- 6.23. Заказчик несет риски невыполнения заданий, в том числе утрату права на проверку и получение обратной связи после истечения срока оказания услуг в целом, так как услуги по проверке предоставляются по требованию (ст. 429.4 ГК РФ).

- 6.24. Для консультационной, технической и информационной поддержки создается чат. Режим поддержки: с 09.00 до 18.00 часов по московскому времени в будни.
- 6.25. За нарушение правил поведения в чате, нарушение регламента общения, Заказчик может быть исключен из чата, о чем в его адрес направляется уведомление. Риск наступления таких неблагоприятных последствий в этом случае несет Заказчик, а бонусные услуги будут считаться оказанными.
- 6.26. В течение установленного тарифом срока Заказчику может быть предоставлена возможность участия в конференциях «Земельный совет», организуемых Исполнителем. Информация о датах и времени, месте проведения конференции размещается на платформе или в чате или направляется Заказчику в информационной рассылке. При участии в конференции в онлайн-формате Заказчику предоставляется ссылка доступа к трансляции. Для участия в конференции в офлайн-формате Заказчику необходимо в установленный срок направить заявку. При ограниченном количестве мест, несвоевременной подаче заявки Исполнитель вправе отказать Заказчику в участии в конференции офлайн-формате, в этом случае возможность получения доступа к трансляции признается равноценным исполнением. В случае, если в срок, предусмотренный тарифом, Заказчик не использовал возможность посетить заявленное количество конференций, право на участие в них погашается.
- 6.27. В качестве дополнения (бонуса) Заказчику предоставляется возможность вступить /участвовать в сообществе земельных экспертов. В случае, если Заказчик не воспользовался правом на вступление /участие в сообществе в течение срока, указанного тарифом, соответствующее право погашается.
- 6.28. Исполнитель обязуется принимать все необходимые меры, однако не гарантирует 100% бесперебойности предоставления услуг по Договору. В случае неудовлетворительного качества Интернет-соединения, наличия технических неполадок в устройствах, или программном обеспечении, используемом им для предоставления услуг, дата/сроки оказания Услуг могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.
- 6.29. Информация, предоставленная на сайте Исполнителя, платформе, в цифровом образовательном контенте, не является индивидуальной рекомендацией к действиям Заказчика в каждом конкретном случае. Заказчик несет полную ответственность за применение в своей деятельности указанных рекомендаций/информации, которые были получены в процессе обучения от Исполнителя и принимает на себя риски и ответственность за наступление негативных последствий.
- 6.30. Услуги по Договору оказываются и принимаются поэтапно. Каждый урок в составе онлайн-курса является самостоятельной единицей для целей приемки.
- 6.31. Услуги считаются оказанными надлежащим образом, и принятыми Заказчиком, если в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения Заказчиком доступа к материалам Заказчик не заявил письменного мотивированного возражения в отношении качества и/или объема оказанных услуг путем отправки соответствующего обращения на адрес электронной почты Исполнителя, указанный на сайте или в договоре. Услуги по предоставлению доступа к материалам считаются оказанными вне зависимости от того, воспользовался ли Заказчик таковым доступом либо нет, и вне зависимости от того, когда именно Заказчик воспользовался материалами, поскольку данные обстоятельства не зависят от Исполнителя.
- 6.32. Услуги по проверке заданий считаются оказанными после предоставления возможности получения обратной связи в течение срока, указанного в описании онлайн-курса вне зависимости от того, воспользовался ли Заказчик возможностью получения либо нет, и вне зависимости от того, в каком именно объеме Заказчик воспользовался такой

поддержкой и возможностью проверки, поскольку данные обстоятельства не зависят от Исполнителя (услуги по проверке заданий предоставляются в порядке ст. 429.4 ГК РФ).

- 6.33. По истечении срока оказания услуг акт об оказанных услугах также не формируется и не подписывается. Услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком в полном объеме, если в течение 2 (двух) календарных дней по истечении срока оказания услуг, Исполнитель не получил от Заказчика мотивированных письменных возражений по качеству оказанных услуг на электронную почту Исполнителя. Отсутствие любых письменных замечаний в течение установленного срока считается признанием факта надлежащего качества услуг и их полной и безоговорочной приемки.
- 6.34. Срок устранения Исполнителем недостатков составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения Исполнителем письменного мотивированного возражения Заказчика.

7. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЦИФРОВОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО КОНТЕНТА

- 7.1. Используя цифровой образовательный контент Исполнителя, Заказчик признает и соглашается с тем, что все содержимое видеоуроков, материалов защищено авторским правом, правом на товарный знак и другими правами на результаты интеллектуальной деятельности. Никакие права на любое содержимое видеоуроков, материалов, принадлежащих Исполнителю, товарные знаки не переходят к Заказчику в результате заключения договора и обучения.
- 7.2. Исполнитель по договору предоставляет Заказчику право на использование результатов интеллектуальной деятельности в пределах территории всего мира только способами, отвечающими целям обучения:
- Просмотр видеоуроков и записей учебных встреч исключительно для личных нужд, неограниченное количество раз в течение срока оказания услуг и пролонгированного (бонусного) доступа, если он предусмотрен тарифом;
 - Использование раздаточных, учебных и методических материалов исключительно для личных нужд, в том числе путем ведения лично предпринимательской деятельности.
- 7.3. Цифровой образовательный контент, результаты интеллектуальной деятельности предоставляются Заказчику на условиях простой неисключительной лицензии. Неисключительная лицензия выдается на срок доступа к выбранному Заказчиком тарифу.
- 7.4. Срок прав на использование цифрового образовательного контента: с даты предоставления доступа на платформе и до окончания срока доступа согласно выбранному Тарифу.
- 7.5. Вознаграждение Исполнителю (как лицензиару) за использование цифрового образовательного контента осуществляется в рамках оплаты образовательных услуг Исполнителя и не выделяется в отдельный платеж.
- 7.6. **Заказчику запрещается:**
- 7.6.1. Копировать, модифицировать, изменять, удалять, дополнять, публиковать, передавать третьим лицам за плату или без платы какую-либо информацию и материалы, полученную от Исполнителя.
- 7.6.2. Использовать цифровой образовательный контент, полученный в ходе оказания услуг, для извлечения прибыли путем тиражирования, перепродажи, передачи, либо для использования противоречащим закону способом, за исключением реализации

навыков, приобретенных на основе полученной в соответствии с договором информации, в том числе при ведении предпринимательской деятельности.

- 7.6.3. Копировать либо иным способом использовать цифровой образовательный контент, программную часть и содержимое чатов, интернет-платформ, сайта, а также их дизайн, материалы, создавать собственные информационные или обучающие материалы на основе видеоуроков, учебных встреч, материалов Исполнителя или их частей.
- 7.7. Размещая на платформе, в чате комментарии, задания, Заказчик признает, что соответствующие материалы доступны любым лицам на платформе, в чате для ознакомления. Заказчик предоставляет Исполнителю в отношении таких материалов бессрочную безвозмездную простую (неисключительную) лицензию с возможностью демонстрации результатов прохождения обучения и получения услуг в рекламе и использования в маркетинговых целях.
- 7.8. Заказчику запрещается создавать какие-либо чаты, группы, паблики, сайты (в том числе в социальных сетях, на отдельных сайтах, в Интернете, в приложениях для мобильных устройств и компьютерах, в мессенджерах и т.п.) с использованием персональных данных других заказчиков или осуществлять в их адрес рассылки. В случае выявления факта нарушения настоящего пункта Исполнитель вправе расторгнуть договор с Заказчиком ввиду существенного нарушения и заблокировать доступ Заказчика к чату, платформе без возврата денежных средств.

8. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

- 8.1. Стоимость услуг по договору определяется тарифом, выбранным Заказчиком и указывается на сайте/в договоре.
- 8.2. Стоимость услуг может быть изменена Исполнителем в любое время в одностороннем порядке до получения акцепта от Заказчика. Новая стоимость вступает в силу с момента опубликования и не распространяется на оплаченные к моменту опубликования услуги, а также не распространяется в случае предоставления скидок или иных акций для действующих клиентов Исполнителя.
- 8.3. Исполнитель вправе устанавливать различные скидки от стоимости оказываемых услуг и специальные предложения на тарифы, которые действуют ограниченное время. В таком случае Заказчик соглашается с условиями специальных предложений, выражая свой акцепт путем оплаты выбранного тарифа по специальной цене (со скидкой). Информация о скидках, специальных предложениях и времени их действия размещается Исполнителем на сайте. В случае окончания срока действия скидки, специального предложения, Заказчик не вправе требовать от Исполнителя заключения с ним договора на специальных условиях. Во всяком случае, стоимость услуг определяется на дату их оплаты Заказчиком.
- 8.4. Оплата услуг Исполнителя осуществляется одним из следующих способов:
 - 8.4.1. путем 100% предоплаты с использованием электронной платежной системы, предложенной на сайте Исполнителя. В зависимости от способа платежа, выбранного Заказчиком, может применяться комиссия. Размер комиссии указывается в описании способа платежа до момента совершения платежа Заказчиком. Выбирая способ платежа, Заказчик соглашается с предусмотренной комиссией, которая не подлежит возврату в случае отказа Заказчика от услуг;
 - 8.4.2. путем оформления кредита/рассрочки в банке-партнере. Кредит/рассрочка предоставляется Заказчику на условиях, предусмотренных банком партнером. Исполнитель не несет ответственность за условия предоставления банком партнером

Заказчику кредита/рассрочки, а также за отказ банка-партнера в предоставлении кредита/рассрочки.

В случае оплаты услуг Исполнителя в кредит/рассрочку Заказчик самостоятельно оформляет письменные соглашения с соответствующими кредитными организациями/брокерами. При этом Исполнитель не несет ответственности за действия кредитных организаций/брокеров.

В том случае, если Заказчик оплачивает услуги Исполнителя с использованием кредитных денежных средств, через рассрочку, оформленную в кредитных организациях/банках/брокеров, на счет Исполнителя поступает сумма, оплаченная Заказчиком по выбранному тарифу за вычетом скидки в размере банковской и/или брокерской комиссии. В случае заявления на возврат, Исполнитель рассчитывает сумму возврата исходя из той суммы, которая поступила на его расчетный счет с учетом скидки в размере такой банковской и/или брокерской комиссии;

8.4.3. иными способами, актуальными и действующими на момент оплаты Заказчиком, информация о которых размещена на сайте Исполнителем.

8.5. Исполнитель приступает к оказанию услуг только после подтверждения оплаты услуги. Моментом оплаты считается поступление средств на счет Исполнителя или получение Исполнителем уведомления от платежной системы о факте совершения Заказчиком платежа. В случае задержки зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя более, чем на 3 (три) дня, Исполнитель вправе обратиться к Заказчику с представлением доказательств их перечисления. Заказчик обязуется самостоятельно разрешить ситуацию с платежной системой.

9. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

9.1. Заказчик вправе отказаться от договора и обратиться с заявлением о возврате денежных средств в любое время с момента заключения договора и до завершения заявленного срока обучения, при этом возврату подлежат средства только в части не предоставленных доступов к цифровому образовательному контенту и неоказанных Заказчику услуг, при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

9.2. Исполнитель, получивший заявление о возврате денежных средств за услуги, возвращает денежные средства Заказчику пропорционально фактическому объему неоказанных Заказчику услуг в соответствии с выбранным и оплаченным им тарифом по следующей формуле:

$V = P - ДУ$

V – сумма денежных средств к возврату Заказчику;

P – сумма фактически поступивших Исполнителю денежных средств (стоимость тарифа за вычетом комиссий, вознаграждений банков, брокеров, платежных систем и т.д.). Если Заказчик приобрел услугу со скидкой, то при получении Исполнителем заявления о возврате от Заказчика, Исполнитель возвращает денежные средства за минусом размера предоставленной Заказчику скидки на момент оплаты услуг.

ДУ – стоимость предоставленных доступов и оказанных услуг, которая рассчитывается исходя из условий:

$ДУ = (P * 70\% / M) * O + (P * 30\% / C) * K$, где

P – сумма фактически поступивших Исполнителю денежных средств (стоимость тарифа за вычетом комиссий, вознаграждений банков, брокеров, платежных систем и т.д.)

M – общее количество модулей и отдельно выделенных материалов цифрового образовательного контента, приравненных к ним, в составе Тарифа, для расчета

суммы лицензионного вознаграждения за использование учебных материалов, равная 70% от общей стоимости;

О – количество модулей / материалов, к которым предоставлен доступ на момент поступления заявления;

С – общий срок оказания услуг в составе Тарифа, для расчета суммы вознаграждения за услуги, равная 30% от общей стоимости

К – Период с даты начала оказания услуг по дате получения заявления, в днях.

К фактическим расходам Исполнителя относятся и учитываются (удерживаются согласно ст. ст. 781, 782 ГК РФ) при расчете дополнительно затраты, совершенные на момент получения заявления о возврате, в частности:

- стоимость бонусных учебных материалов (по цене на момент приобретения услуги, удерживается, так как не выполнены условия для безвозмездного использования),

- комиссии банковских, кредитных организаций и соответствующих платежных систем за осуществление возврата денежных средств, в том числе комиссии платежной системы за проведение транзакций по возврату;

- расходы на оплату услуг третьих лиц, оказывающих услуги для Заказчика.

9.3. Заявления о возврате денежных средств принимаются только в виде сканированного образа документа, собственноручно подписанного Заказчиком, который направляется им по адресу электронной почты Исполнителя.

9.4. Заявления должны содержать следующую информацию:

- наименование Исполнителя и данные заявителя;
- сумма оплаты Услуг, дата оплаты и копия платежного документа по переводу денежных средств;
- причины отказа от Договора;
- реквизиты для перевода денежных средств;
- приложения, при необходимости подтвердить какие-либо факты, имеющие значение для осуществления возврата денежных средств;
- дата, подпись и расшифровка.

9.5. Если Заказчик не использовал предоставленный цифровой образовательный контент, не выполнял задания не участвовал в учебных встречах, чатах и т.д., по причинам, которые не зависят от Исполнителя, стоимость таких материалов и услуг также подлежит включению в состав суммы удержания, так как эти действия находятся под контролем Заказчика, который должен добросовестно осваивать программу.

9.6. Решение о возврате или об отказе в возврате денежных средств принимается Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего заявления Заказчика.

9.7. Денежные средства, определенные к возврату, возвращаются на счет Заказчика, с которого производилась оплата, в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия заявления Заказчика. Все денежные средства возвращаются только в рублях и исключительно по реквизитам счета / карты, с которых была получена оплата.

9.8. В случае удовлетворения заявления о возврате денежных средств, доступ к цифровому образовательному контенту и оказание услуг для Заказчика прекращается в течение 1 (одного) рабочего дня с даты направления Исполнителем Заказчику решения о соответствующем возврате.

9.9. Заявления о возврате после завершения оказания услуг, в том числе в случае неиспользования Заказчиком предоставленных материалов и услуг не подлежат удовлетворению.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 10.1. В случае нарушения условий договора, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 10.2. Исполнитель не несет ответственности за невозможность оказания услуг Заказчику по причинам, не зависящим от Исполнителя, включая:
- нарушение работы Интернета, оборудования или ПО со стороны Заказчика,
 - сбои в работе служб e-mail-рассылки, в том числе при попадании писем Исполнителя в папку «Спам», неполучение Заказчиком сообщений от Исполнителя в Чатах.
- 10.3. Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленной услуги ожиданиям Заказчика и/или за его субъективную оценку, такое несоответствие ожиданиям и/или отрицательная субъективная оценка не являются основаниями считать услуги оказанными некачественно, или не в согласованном объеме.
- 10.4. Исполнитель не несет ответственности за достижение каких-либо результатов, связанных с практическим применением материалов и информации, предоставляемой в ходе оказания услуг согласно договору. Никакая информация, материалы и/или пояснения/обратная связь, предоставляемые Исполнителем в рамках оказания услуг по Договору, не могут рассматриваться сами по себе как гарантии достижения результата, так как это полностью зависит от действий самого Заказчика, его личностных качеств, качества и скорости освоения/внедрения получаемых от Исполнителя знаний и материалов, в том числе выполнения действий по реализации стратегий.
- 10.5. Любые рекомендации (ответы при проверке заданий, консультации), которые Исполнитель дает Заказчику в период оказания Услуг не являются основанием для привлечения Исполнителя к какой-либо имущественной ответственности в порядке регресса в случаях, если Заказчик будет привлечен к административной или иной ответственности, либо понесет убытки, в результате реализации рекомендаций или проверки заданий, консультаций/пояснений Исполнителя.
- 10.6. В случае нарушения прав Исполнителя на интеллектуальную собственность, Исполнитель вправе требовать выплаты в размере 1 000 000 рублей за каждый случай нарушения Заказчиком. Исполнитель вправе применять меры технической защиты произведений на Интернет-платформе. При предоставлении доступа в этом случае происходит уникальная маркировка, по которой идентифицируется Заказчик. Если Заказчик осуществлял размещение (передачу) или способствовал передаче материалов курса, его частей на сайты, неправомерно предлагающие авторские продукты без согласия авторов или иных правообладателей, идентификация по уникальной маркировке является надлежащим доказательством вины Заказчика.
- 10.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору на время действия непреодолимой силы. В течение этого времени стороны не имеют взаимных претензий, и каждая из сторон принимает на себя свой риск последствия форс-мажорных обстоятельств. О возникновении таких обстоятельств Исполнитель обязан уведомить Заказчика путем размещения информации на Сайте/в Чате и/или на электронный почтовый ящик, указанный Заказчиком при совершении оплаты, а Заказчик обязан направить Исполнителю письмо на электронную почту. Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) Стороны понимают: пожар, наводнение, землетрясение, забастовки и другие стихийные бедствия, война и военные действия, вступление в силу нормативных правовых актов и актов применения права, препятствующих исполнению обязательств. Отсутствие времени у Заказчика по любым основаниям, нахождение в отпуске, командировке, заболевание, не сопровождающееся тяжелыми состояниями, требующими экстренной госпитализации, неоплата доступа или поломка средства доступа к сети Интернет, изменение имущественного положения,

утрата и интереса к инвестированию, смена вида деятельности, семейных обстоятельств и иные аналогичные причины не являются обстоятельствами непреодолимой силы.

- 10.8. Совокупная ответственность Исполнителя по договору по любому иску или претензии в отношении договора или его исполнения ограничивается суммой платежа, уплаченного Исполнителю Заказчиком. При этом с Исполнителя может быть взыскан только реальный ущерб, но не упущенная выгода.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Договор вступает в силу с момента акцепта Заказчиком и действует до окончания срока обучения на программе и/или до окончания срока бонусного (продолженного) доступа к цифровому образовательному контенту на основе неисключительной лицензии, а в части финансовых отношений - до полного исполнения обязательств сторонами.
- 11.2. По всем вопросам, не урегулированным договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Все споры и разногласия между сторонами разрешаются путем переговоров. При этом претензионный порядок разрешения споров, возникающим из отношений по поводу заключения договора, является обязательным только, если Заказчиком выступает юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае, если Заказчиком выступает физическое лицо, претензионный порядок не является обязательным.
- 11.4. Получатель претензии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии. При недостижении соглашения в установленный в настоящем пункте срок спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.
- 11.5. Признание судом какого-либо положения Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных его положений.
- 11.6. Стороны подтверждают, что все уведомления, сообщения, соглашения и документы в рамках исполнения сторонами обязательств, возникших из договора, подписанные с помощью обмена электронными документами, содержащими скан собственноручной подписи сторон, имеют юридическую силу и обязательны для исполнения сторонами, при условии, что при этом используются уполномоченные адреса электронной почты или платформы.
- 11.7. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты, считаются направленными и подписанными сторонами, кроме случаев, когда в таких письмах прямо не указано обратное.
- 11.8. Уполномоченными адресами электронной почты сторон признаются:
- для Исполнителя: info@zemvop.ru;
 - для Заказчика: адрес электронной почты, указанный при оплате услуги.
- 11.9. Указание Заказчиком адреса e-mail и/или номера телефона означает предоставление разрешения на отправку писем и/или SMS-сообщений, в том числе рекламного характера. Заказчик может отписаться от них в любое время.
- 11.10. Заключая договор, Заказчик свободно и своей волей и в своем интересе предоставляет Исполнителю следующие персональные данные:
- фамилия, имя, отчество,

- номер мобильного телефона,
- адрес электронной почты.

Исполнитель вправе производить обработку предоставленных Заказчиком персональных данных в целях заключения договора и исполнения обязательств по договору, обеспечения Заказчика обратной связью, направления Заказчику рекламной и информационной рассылки, а также для выполнения требований законодательства РФ.

Обработка персональных данных производится смешанным способом.

Согласие на обработку персональных данных и на получение рекламной и информационной рассылки считается предоставленным на срок 3 (три) года с даты заключения договора.

Заказчик может в любое время отозвать согласие на обработку персональных данных, направив уведомление Исполнителю. При этом Заказчик понимает и признает, что отзыв согласия на обработку персональных данных может потребовать удаления любой информации, касающейся Заказчика, в том числе прекращения оказания услуг.

- 11.11. Исполнитель вправе запрашивать у Заказчика отзывы, размещать их в сети Интернет с соблюдением всех мер по обработке, передаче и защите персональных данных, предусмотренных действующим законодательством.

Предоставляя отзыв, Заказчик предоставляет Исполнителю права на публичный показ отзыва, переработку, воспроизведение, доведение до всеобщего сведения без ограничения территории и срока, без выплаты вознаграждения.

Публикация отзыва с упоминанием данных Заказчика допускается только при наличии согласия Заказчика или в случае размещения Заказчиком отзыва в открытых ресурсах с возможностью его репоста (без получения отдельного согласия).

- 11.12. Исполнитель вправе предлагать в составе тарифов возможность прохождения Заказчиком программы повышения квалификации или переподготовки в образовательной организации-партнере с зачетом модулей (полным или частичным) на специальных условиях.

Приложение № 1 Регламент поведения и правила общения.

Приложение № 2 Объем оказываемых услуг.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

ООО "АКАДЕМИЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ ВОПРОС"

Юридический адрес организации: 143345, Россия, Московская обл., г.о. Наро-Фоминский, г.

Апрелевка, ул. Апрелевская, дом 65Б/2, офис помещ. 7

ИНН 7751225949, КПП 503001001, ОГРН 1227700368851

р/С 40702810401500134919 в ООО "Банк Точка", БИК 044525104, к/с 30101810745374525104

info@zemvop.ru

РЕГЛАМЕНТ ПОВЕДЕНИЯ И ПРАВИЛА ОБЩЕНИЯ

В комментариях на Интернет-платформе, в чатах, в личных сообщениях, при посещении учебных встречи, мероприятий, **Заказчику запрещено:**

1. Высказывать претензии по качеству, характеру и объему Информационных материалов или Услуг Исполнителя (претензии направляются в порядке, установленном п. 12.3 Договора);
2. Использовать грубые, неуважительные или нецензурные выражения;
3. Оскорблять и дискриминировать как участников (других заказчиков, Исполнителя и его представителей), так и третьих лиц по любому признаку (расовому, религиозному и пр.);
4. Размещать ссылки на страницы сети Интернет, содержащие нецензурный, оскорбительный контент;
5. Размещать сообщения, в том числе ссылки рекламного (в любой степени) характера, предложения товаров и услуг;
6. Публиковать сообщения, не относящиеся к теме материалов (спам);
7. Размещать сторонние ссылки, в том числе, на страницы других лиц в социальных сетях или призывы к вступлению в сообщества;
8. Осуществлять спам-рассылку, парсинг данных участников учебной встречи, мероприятий, чатов.

В случае нарушения вышеуказанных правил общения Исполнитель вправе модерировать и удалять недопустимый контент, ограничивать возможность участия в Чате или учебной встречи, мероприятии, а также после уведомления в одностороннем порядке отказать Заказчику в предоставлении Услуг.

Исполнитель вправе устанавливать и размещать на Сайте и (или) в Чате дополнительные правила общения и поведения, которым обязан следовать Заказчик.

ОБЪЕМ ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ (ТАРИФЫ)

В каждый тариф входит:

- Доступ к цифровому образовательному контенту платформе;
- Чат;
- Проверка заданий от куратора
- Трекер отслеживания прогресса

ТАРИФ «ЗНАТОК»

Срок обучения на курсе: 3 недели. Пролонгированный бонусный доступ к материалам и поддержке куратора: до 12 месяцев

Номинальная стоимость тарифа – 80 000 рублей

Наименование урока, состав	Срок по расписанию	Стоимость в составе тарифа
Блок 1. Учимся учиться		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку	1 неделя обучения	15 %
Блок 2. Теория - теорией, а как на практике?		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку Раздаточные и информационные материалы (ссылки на НПА) Список регионов, в которых стоимость выкупа сразу в собственность ниже 100%	1 неделя обучения	17 %
Как строились города?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	2 неделя обучения	17 %
ЗОУИТ и другие страшные аббревиатуры		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Чек-лист по ЗОУИТ	2 неделя обучения	17 %
Кто ищет, тот всегда найдет		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Таблица оценки инвестиционной привлекательности участка	3 неделя обучения	17 %
АРГО: какое отношение это имеет к земле?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Настройки журнала выписок в АРГО Справочник условных обозначений	3 неделя обучения	17 %

Исполнитель вправе изменять очередность предоставления доступа к урокам при организационной необходимости

Исполнитель вправе актуализировать (заменять, дополнять, сокращать состав раздаточных материалов)

В случае оплаты Заказчиком тарифа со скидкой, стоимость определяется от суммы, фактически зачисленной Исполнителю

ТАРИФ «СПЕЦИАЛИСТ»

Срок обучения на курсе: 7 недель. Пролонгированный бонусный доступ к материалам и поддержке куратора: до 12 месяцев

Номинальная стоимость тарифа – 160 000 рублей

Наименование урока, состав	Срок по расписанию	Стоимость в составе тарифа
Блок 1. Учимся учиться		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку	1 неделя обучения	2 %
Блок 2. Теория - теорией, а как на практике?		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку Список регионов, в которых стоимость выкупа сразу в собственность ниже 100%	1 неделя обучения	4 %
Блок 3. Как строились города?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	2 неделя обучения	4 %
Блок 4. ЗОУИТ и другие страшные аббревиатуры		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Чек-лист по ЗОУИТ	2 неделя обучения	5 %
Блок 5. Кто ищет, тот всегда найдет		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Таблица оценки инвестиционной привлекательности участка	3 неделя обучения	6 %
Блок 6. АРГО: какое отношение это имеет к земле?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Настройки журнала выписок в АРГО Справочник условных обозначений	3 неделя обучения	6 %
Блок 7. Стратегия по заработку на земле. Введение		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	4 неделя обучения	5 %
Блок 8. Берем участок для дачи и выкупаем по 629 Постановлению		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Раздаточные материалы (ссылки на НПА) Заявление на предварительное согласование огородничества Таблица отслеживания земельных участков Форма заявления на предоставление земельного участка для огородничества_в аренду без торгов Форма заявления на предоставление земельного участка для огородничества_в собственность	4 неделя обучения	6 %
Блок 9. Получаем участок сразу в собственность		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Список регионов, где установлена льготная стоимость Таблица отслеживания участков Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность: Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность	5 неделя обучения	6 %
Блок 10. Получаем участок с помощью предварительного согласования		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	5 неделя обучения	6 %

Таблица отслеживания земельных участков		
Блок 11. Как ускорить сроки выхода участка на торги		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Форма земельного конвейера Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка Форма заявления о проведении аукциона	6 неделя обучения	5 %
Блок 12. Безвозмездное пользование		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	6 неделя обучения	5 %
Блок 13. СНТ — вроде бы всего 3 буквы, но...		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Пример плана организации территории СНТ Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно Форма справки об отсутствии задолженности Форма справки о закреплении участка (никому ранее не распределялся) Форма справки о закреплении участка (ранее был закреплён за исключённым членом) Форма справки об отсутствии претензий по установлению границ Форма справки о первоначальном списке членов СНТ Форма заявления о признании исковых требований Пример ходатайства о доплате госпошлины Ответы Росреестра на вопросы представителей НКО	7 неделя обучения	6 %

Исполнитель вправе изменять очередность предоставления доступа к урокам при организационной необходимости

Исполнитель вправе актуализировать (заменять, дополнять, сокращать состав раздаточных материалов)

В случае оплаты Заказчиком тарифа со скидкой, стоимость определяется от суммы, фактически зачисленной Исполнителю

ТАРИФ «ЭКСПЕРТ»

Срок обучения на курсе: 10 недель. Пролонгированный бонусный доступ к материалам и поддержке куратора: до 12 месяцев

Номинальная стоимость тарифа – 240 000 рублей

Наименование урока, состав	Срок по расписанию	Стоимость в составе тарифа
Блок 1. Учимся учиться		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку	1 неделя обучения	2 %
Блок 2. Теория - теорией, а как на практике?		
Видеоурок Рабочая тетрадь по уроку Список регионов, в которых стоимость выкупа сразу в собственность ниже 100%	1 неделя обучения	4 %
Блок 3. Как строились города?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	2 неделя обучения	4 %
Блок 4. ЗОУИТ и другие страшные аббревиатуры		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Чек-лист по ЗОУИТ	2 неделя обучения	5 %
Блок 5. Кто ищет, тот всегда найдет		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Таблица оценки инвестиционной привлекательности участка	3 неделя обучения	6 %
Блок 6. АРГО: какое отношение это имеет к земле?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Настройки журнала выписок в АРГО Справочник условных обозначений	3 неделя обучения	6 %
Блок 7. Стратегия по заработку на земле. Введение		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	4 неделя обучения	5 %
Блок 8. Берем участок для дачи и выкупаем по 629 Постановлению		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Раздаточные материалы (ссылки на НПА) Заявление на предварительное согласование огородничества_ Таблица отслеживания земельных участков Форма заявления на предоставление земельного участка для огородничества_в аренду без торгов Форма заявления на предоставление земельного участка для огородничества_в собственность	4 неделя обучения	6 %
Блок 9. Получаем участок сразу в собственность		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Список регионов, где установлена льготная стоимость Таблица отслеживания участков Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность: Форма заявления о предоставлении земельного участка в собственность	5 неделя обучения	6 %
Блок 10. Получаем участок с помощью предварительного согласования		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	5 неделя обучения	6 %

Таблица отслеживания земельных участков		
Блок 11. Как ускорить сроки выхода участка на торги		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Форма земельного конвейера Форма заявления об утверждении схемы расположения земельного участка Форма заявления о проведении аукциона	6 неделя обучения	5 %
Блок 12. Безвозмездное пользование		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в безвозмездное пользование	6 неделя обучения	5 %
Блок 13. СНТ — вроде бы всего 3 буквы, но...		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Пример плана организации территории СНТ Форма заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно Форма справки об отсутствии задолженности Форма справки о закреплении участка (никому ранее не распределялся) Форма справки о закреплении участка (ранее был закреплён за исключённым членом) Форма справки об отсутствии претензий по установлению границ Форма справки о первоначальном списке членов СНТ Форма заявления о признании исковых требований Пример ходатайства о доплате госпошлины Ответы Росреестра на вопросы представителей НКО	7 неделя обучения	6 %
Блок 14. А как же земли для коммерческих целей?		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку	7 неделя обучения	5 %
Блок 15. Глемпинги, посутка и индустрия гостеприимства в общем		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Карта градостроительного зонирования	8 неделя обучения	5%
Блок 16. Мания величия: глобальные проекты, КУРТ и перевод		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Образец заявления-предложения о внесении изменений в градостроительные документы Форма ходатайства о переводе земель сельскохозяйственных угодий Анкета для создания документов по регистрации СНТ Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории СНТ	8 неделя обучения	6%
Блок 17. Строительная азбука		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Нормативные расстояния между постройками и объектами на участке Шаблон диаграммы Ганта	9 неделя обучения	6 %
Блок 18. Мастер-класс: аукционы		

Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Файл по отслеживанию земельных участков Шаблон таблицы оценки инвестиционного проекта	9 неделя обучения	6 %
Блок 19. Мастер-класс: Отказы		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Образец искового заявления Образец досудебной жалоб Пример искового заявления «Светофор» - тренажер по работе с отказами	10 неделя обучения	6 %
Блок 20. Бизнес на Земле: где отыскать те самые 96% рынка		
Видеоурок Рабочая тетрадь к уроку Раздаточные материалы Таблица оценки инвестиционной привлекательности Образец договора купли-продажи за расчет в наличной форме Форма соглашения о переуступке права аренды Примерная форма уведомления арендодателя о смене арендатора	10 неделя обучения	5 %

Бонус к тарифу:

Участие в 6 Земельных советах

Возможность вступления в сообщество земельных экспертов

Исполнитель вправе изменять очередность предоставления доступа к урокам при организационной необходимости

Исполнитель вправе актуализировать (заменять, дополнять, сокращать состав раздаточных материалов)

В случае оплаты Заказчиком тарифа со скидкой, стоимость определяется от суммы, фактически зачисленной Исполнителю