



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.03.2026

м.Виноградів

№ 5048

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу гр. Зихор О.В.**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні гр. Зихор О.В. та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 1,1601 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15) кадастровий номер: 2121210100:00:004:0204	м. Виноградів, вулиця о. Івана Романа, 15 (стара назва у районі вулиць Павлова – М. Польова - Локоти)	ПКП «Консульт», 01.02.2026 р.	8853071,0 грн.	763,13 грн.

2. Продати гр. Зихор Олександр Васильовичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX), мешканцю XXXXXXXXXXXX, земельну ділянку площею 1,1601 га (кадастровий номер: 2121210100:00:004:0204) за ціною 8857471,0 грн. (вісім мільйонів вісімсот п'ятдесят сім тисяч чотириста сімдесят одна грн. 0 коп.) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: м. Виноградів, вулиця о. Івана Романа, 15 (стара назва у районі вулиць Павлова – М. Польова - Локоти).

3. Зобов'язати гр. Зихор Олександра Васильовича провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова
БОЧКАЙ

Степан