

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А на 2024 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2024 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Простукування облицювання фасадів з землі та рихтувань	м2	1487,5	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	637,5	
3	Ізоляція холодних поверхонь виробами з пористих матеріалів на розчині стін (30мм)	м3	2,883	
4	Ізоляція холодних поверхонь виробами з пористих матеріалів на розчині стін (50мм)	м3	47	
5	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 150 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	502	
6	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	1591	
7	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стеля Вх.група	м2	102	
8	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі Вх.група балкон, колони	м2	173	
9	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	33	
10	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 30 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм	м2	274	
11	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм (нижній)	м2	79	
12	Декоративне клейове оздоблення поверхонь під мармур	м2	-79	
13	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм без утеплювача	м2	41	
14	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	-41	

15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	14,5	
16	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	121,3	
17	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі стеля	м2	9,9	
18	Утеплення покриттів плитами з мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар	м2	-9,9	
19	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	466	
20	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі без утеплення	м2	121,4	
21	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	236	
22	Декоративне клейове оздоблення поверхонь під мармур	м2	-236	
23	Декоративне штукатурення фасадів	м2	236	
24	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,5	
25	Заміна вентиляційних ґрат	шт	25	
26	Демонтаж світильників	шт	30	
27	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 1 шт	шт	30	
28	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	412	
29	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	265	
30	Установлення віконних зливів	м	265	
31	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	280	
32	Улаштування з листової сталі покриття парпетів	м	323	
33	Установлення та знімання підвісних люльок	шт	2	
34	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	шт	4	
35	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	2091	
36	Декоративне олійне набивання фриза за трафаретом	м2	120	
37	Покриття олійними або спиртовими лаками по пофарбованій або погрунтованій поверхні стін за 2 рази	м2	120	
38	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	120	
39	Установлення металевих огорож з поручнями з полівінілхлориду	м	80	
40	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	137	
41	(Демонтаж) Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	137	
42	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	137	
43	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	м2	137	

44	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	137	
45	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	137	
46	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	13,5	
47	Улаштування плінтусів шириною 50 мм з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	16,2	
48	Установлення віконних зливів	м	65	
49	Улаштування профіль з антиковзкою вставкою	м	90	
50	Знімання дверних полотен	м2	26	
51	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	11	
52	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	26	
53	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	135,2	
54	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	23,2	
55	Розбирання бортових каменів	м	298	
56	Навантаження сміття вручну	т	58,98	
57	Перевезення сміття до 30 км	т	58,98	
58	Улаштування дорожніх корит напівкоритного профілю вручну, глибина корита до 500 мм	м2	464	
59	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	294,5472	
60	Перевезення ґрунту до 30 км	т	294,5472	
61	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	46,4	
62	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	м3	69,6	
63	Укладання металевої сітки в цементно-бетонне покриття	м2	464	
64	Улаштування бетонної підготовки	м3	46,4	
65	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	464	
66	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різу	298	
67	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	298	
68	Ремонт металевих сходових ґрат	м	38,3	
69	Очищення поверхонь сходів	м2	44	
70	Ґрунтування бетонних поверхонь епоксидною ґрунтовкою	м2	44	
71	Фарбування поґрунтованих бетонних поверхонь порошковою фарбою	м2	44	
72	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	11,5	
73	Розбирання примикань з рулонних матеріалів	м2	6	
74	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	4,6	
75	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	11,5	
76	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з наклеюванням стрічки типу "Екобит"	м	6	

77	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	6	
78	Виготовлення металевого каркасу	т	0,576	
79	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 1 т	т	0,576	
80	Улаштування спец.планки	м	39	
81	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	48	
82	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	48	
83	Виготовлення закладних деталей	т	0,054	
84	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,054	
85	Улаштування покрівлі навісу з профільного листа	м2	40	
86	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною	м2	11,6	
87	Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021	м2	14,8	
88	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115	м2	14,8	
89	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	61	
90	Заповнення дверних прорізів дверними блоками металопластиковими із застосуванням анкерів і монтажної піни	блок	27	
91	Навантаження сміття вручну	т	96	
92	Перевезення сміття до 30 км	т	96	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд)
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

5. Надати до складу тендерної пропозиції Акт огляду об'єкту, з обов'язковою відміткою уповноваженого представника Замовника з датою та місцем його складання, як підтвердження ознайомлення учасника з об'єктом виконання робіт.

6. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

7. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін із наданням підтверджуючих документів (копія чинного договору та копія ліцензії і підтвердження оплати за отримання зазначеної ліцензії).

8. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2024 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму 16 100 000,00 грн (шістнадцять мільйонів сто тисяч грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення **Капітальний ремонт фасаду закладу дошкільної освіти (ясла садок) № 7 Дарницького району м. Києва, на проспекті Петра Григоренка, 21А (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)** керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.

.

.