

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням двадцять першої сесії
сільської ради VIII скликання
від 20.07.2023 року № 03/21/VIII

ПРОГРАМА
з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів
Миролубненської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області
на 2023-2026 роки

2023 р.

Паспорт програми

1.	Повна назва Програми	Програма з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миролубненської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області на 2023-2026 роки
2.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ земельних ресурсів, цивільного захисту та житлово-комунального господарства Миролубненської сільської ради
3.	Розробник Програми	Відділ земельних ресурсів, цивільного захисту та житлово-комунального господарства Миролубненської сільської ради
4.	Відповідальні виконавці Програми	Відділ земельних ресурсів, цивільного захисту та житлово-комунального господарства Миролубненської сільської ради
5.	Головна мета Програми	Забезпечення оновлення бази для справляння плати за землю; збільшення надходжень до місцевого бюджету
6.	Термін реалізації Програми	2023-2026 роки
7.	Обсяг фінансових ресурсів для реалізації програми	100 тис.грн. ¹

¹Обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації заходів Програми, може змінюватися шляхом внесення відповідних змін до сільського бюджету впродовж терміну дії Програми.

I. Мета Програми

Метою Програми з проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Миролюбненської сільської ради Хмельницької області на 2023-2026 роки (далі – Програма) є:

- оновлення бази для справляння плати за землю;
- збільшення надходжень до місцевих бюджетів.

Основним завданням Програми є проведення робіт з нормативної грошової оцінки населених пунктів.

II. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

При формуванні місцевих бюджетів приділяється особлива увага пошуку додаткових джерел їх наповнення. Вагомим напрямом у цьому є проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка є основою для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкуванню спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкуванню ними за законом, так і випадків спадкуванню ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкуванню власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» (далі – Закон) нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

- розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років;
- розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення – не рідше ніж один раз на 7-10 років.

Рішення рад, зазначених у цій статті, щодо технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок набирають чинності у строки, встановлені відповідно до пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України.

Згідно з пунктом 271.2 статті 271 Податкового кодексу України рішення рад щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно з вимогами вищезазначеної статті Закону назріла необхідність проведення у 2023-2026 роках поновлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок таких населених пунктів:

№ п/п	Назва населеного пункту	Орієнтовна площа, га	Орієнтовна вартість, грн.
1	2	3	4
1.	Верхняки	154,3	9258,00
2.	Новоселиця	113,2	6792,00
3.	Підгірне	121,3	7278,00
4.	Берегелі	73	5000,00
5.	Деркачі	162	9720,00
6.	Кантівка	17,4	5000,00
7.	Немиринці	170,2	10212,00
8.	Самчинці	145	8700,00
9.	Семиреньки	142,1	8526,00
10.	Веселе	76,9	5790,00
11.	Круглики	107,7	6462,00
12.	Сковородки	287,7	17262,00
	Всього		100,000

Для проведення нормативної грошової оцінки земель перелічених населених пунктів за попередніми розрахунками необхідні кошти на загальну суму 100 000 тис. грн.

III. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Передбачені в Програмі заходи щодо проведення нормативної населених пунктів направлені:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат лісгосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;

– відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;

– проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

Законодавчою базою для проведення робіт із нормативної грошової оцінки земельних ділянок є Земельний кодекс України та Закон України «Про оцінку земель». Методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок визначені Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року № 1147 (із змінами) (далі – Методика).

Згідно з п. 2 статті 209 Земельного кодексу України кошти, що надходять у порядку відшкодування втрат лісгосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для лісорозведення, у тому числі на здійснення лісовпорядкування, поліпшення відповідних угідь, охорону земель відповідно до розроблених програм та проектів землеустрою, а також на викуп самозалісених ділянок приватної форми власності з метою ведення лісового господарства, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель. Використання зазначених коштів на інші цілі забороняється.

За цих умов потрібен ефективний організаційно-економічний механізм реалізації основних вимог реформування земельних відносин у встановлені строки, а також їх фінансове забезпечення. Проблемні питання можна вирішити шляхом затвердження і виконання Програми.

IV. Строки та етапи виконання Програми

Початок: 2023 рік, закінчення: 2026 рік.

Етапи виконання: щороку з 2023 по 2026 рік.

V. Перелік заходів і завдань Програми

Програмою передбачено провести роботи з нормативної грошової оцінки земельних ділянок 12 населених пунктів.

Перелік основних заходів і завдань Програми наведений у додатку 1.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться фізичними та юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою згідно із Законом України «Про землеустрій».

За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок оформлюється відповідно до пункту 19 Методики.

Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Протягом місяця з дня надходження технічної документації з нормативної грошової оцінки відповідна сільська, селищна, міська рада розглядає та приймає рішення про затвердження або відмову в затвердженні такої технічної документації.

VI. Ресурсне забезпечення Програми

На проведення робіт з нормативної грошової оцінки земельних ділянок населених пунктів у 2023-2026 роках необхідні асигнування в обсязі 100 000 тис. грн. за рахунок коштів сільського бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Вартість робіт з нормативної грошової оцінки земельних ділянок буде визначатися згідно з договорами, укладеними відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі».

На виконання заходів Програми залучаються кошти загального та спеціального фондів обласного бюджету (кошти від втрат лісгосподарського виробництва), загального та спеціального фондів місцевих бюджетів.

Фінансування з обласного бюджету здійснюється шляхом надання субвенцій з обласного бюджету місцевим бюджетам.

Обсяги та джерела фінансування Програми наведені в додатку 1.

VII. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Оновлення бази оподаткування платою за землю, а також оновлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок при необхідності її використання у випадках, передбачених статтею 13 Закону України «Про оцінку земель».

Завдяки проведеним заходам буде проведено нормативну грошову оцінку земель 12 населених пунктів, що дозволить збільшити надходження до відповідних місцевих бюджетів.

Секретар сільської ради

Наталія РОМАНЮК