

「變更桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫(第一階段) (配合田寮過田聚落、光明社區、崁下地區、東隆凱悅及君品 社區等4處第一種住宅區納入區段徵收範圍)」

公開展覽前座談會說明資料

計畫概述

一、座談會辦理緣起

航空城計畫於110年11月2日發布實施都市計畫後，機場園區範圍內仍有部分剔除區民眾表達欲納入區段徵收之需求，為瞭解民眾實際意願，故辦理此次座談會，俾利後續都市計畫變更及納入區段徵收作業。

二、辦理重點

配合田寮過田社區、光明社區、崁下社區、東隆凱悅及君品社區第一種住宅區，同意納入區段徵收民眾陳情意見，檢視並調整土地使用計畫內容。

三、公開展覽前座談會辦理依據

「都市計畫草案辦理公開展覽前應注意事項」第4條第1項(略以)：

申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。...

四、都市計畫變更辦理依據

都市計畫法第27條第1項第4款(略以)：

都市計畫經發布實施後，遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣(市)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：...

四、為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時。

五、辦理原則

依內政部都市計畫委員會第982次會議決議第六點，若有意願納入區段徵收範圍，須將該筆土地之全部土地所有權人同意證明文件，提送交通部民航局進行評估。據此，本次變更程序主要辦理民眾申請納入區段徵收相關變更都計事宜。

六、納入區段徵收權益說明

(一)本案倘完成都市計畫個案變更納入機場園區特定區區段徵收計畫範圍

，賡續民航局將依土地徵收條例相關程序辦理用地取得作業。

(二)倘前述作業未及參與全區抵價地分配作業，則以機場園區配餘之抵價地接續分配或領取現金補償。

檢送資料說明

1、 檢附內容

(一)納入區段徵收同意書：

載明土地資訊(地段小段、地號、土地面積、權利範圍及持分面積)、建物資訊(門牌地址、建號、建物面積)、申請人資訊(簽名並蓋章、身分證字號、聯絡地址、連絡電話)

(二)陳情意見表：

載明陳情位置、理由及建議事項，並填妥申請人聯絡資訊。

(相關表格得於交通部民用航空局「桃園航空城核心計畫」網頁下載)



二、檢送時間

於112年7月14日前(郵寄或親送至下列地址)。

三、檢送機關及地址

(一)營建署城鄉發展分署：

台北市松山區八德路二段342號

02-2772-1350 #425 劉先生

02-2931-9699 #215 廖小姐

(二)交通部民用航空局：

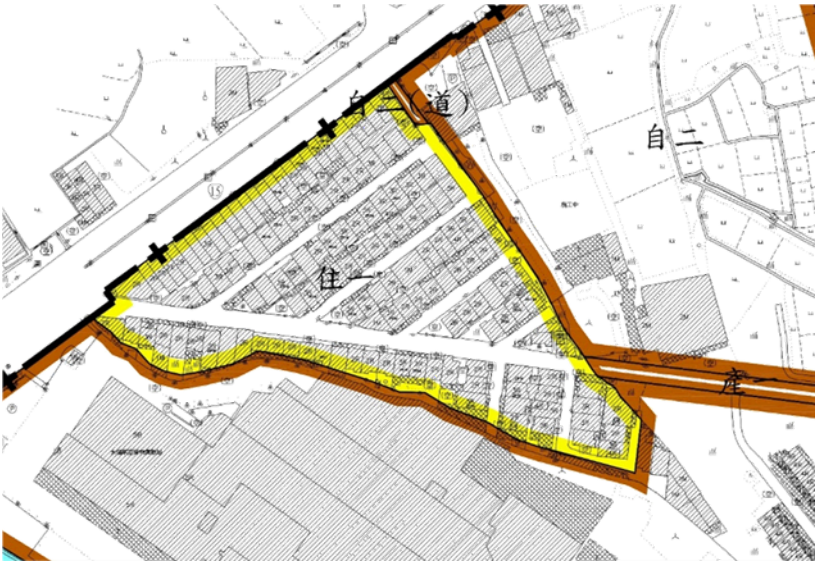
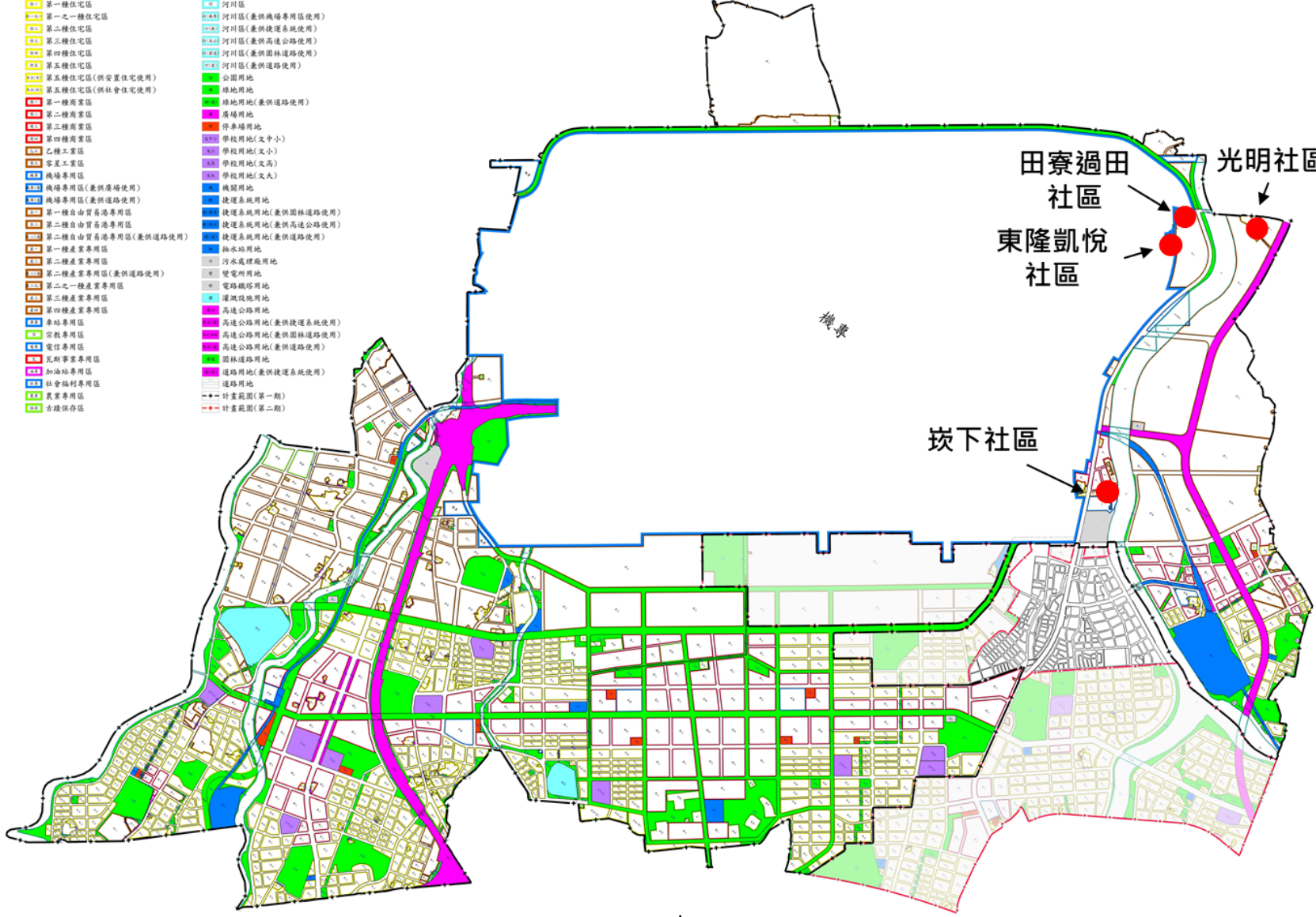
台北市松山區敦化北路340號

02-8770-1357 李小姐

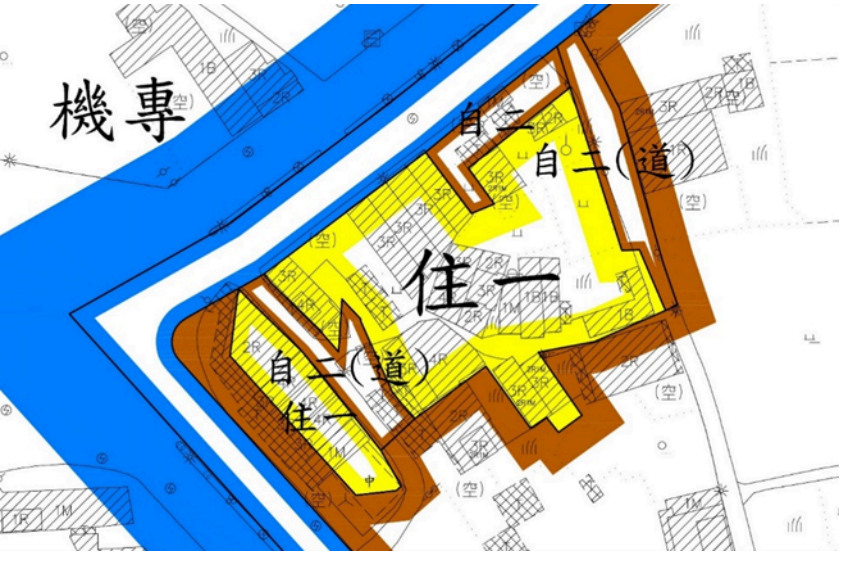
■ 機場園區範圍第一種住宅區

圖例：

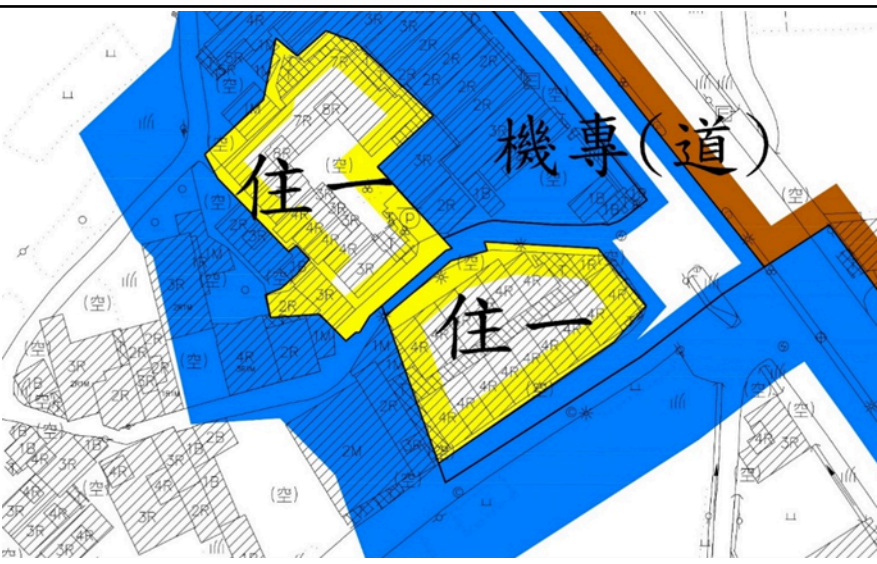
- 第一種住宅區
- 第一之一種住宅區
- 第二種住宅區
- 第三種住宅區
- 第四種住宅區
- 第五種住宅區
- 第五種住宅區(供安置住宅使用)
- 第五種住宅區(供社會住宅使用)
- 第一種商業區
- 第二種商業區
- 第三種商業區
- 第四種商業區
- 乙種工業區
- 甲種工業區
- 機場專用區
- 機場專用區(兼供廣場使用)
- 機場專用區(兼供道路使用)
- 第一種自由貿易港專用區
- 第二種自由貿易港專用區
- 第一種產業專用區
- 第二種產業專用區
- 第二種產業專用區(兼供道路使用)
- 第二之一種產業專用區
- 第三種產業專用區
- 第四種產業專用區
- 車站專用區
- 宗教專用區
- 電信專用區
- 瓦斯事業專用區
- 加油站專用區
- 社會福利專用區
- 農業專用區
- 台灣保存區
- 河川區
- 河川區(兼供機場專用區使用)
- 河川區(兼供捷運系統使用)
- 河川區(兼供高速公路使用)
- 河川區(兼供園林道路使用)
- 河川區(兼供道路使用)
- 公園用地
- 綠地用地
- 綠地用地(兼供道路使用)
- 廣場用地
- 停車場用地
- 學校用地(文中小)
- 學校用地(文小)
- 學校用地(文高)
- 學校用地(文大)
- 機關用地
- 捷運系統用地
- 捷運系統用地(兼供園林道路使用)
- 捷運系統用地(兼供高速公路使用)
- 捷運系統用地(兼供道路使用)
- 抽水站用地
- 污水處理廠用地
- 變電所用地
- 電路機房用地
- 灌溉排水用地
- 高速公路用地
- 高速公路用地(兼供捷運系統使用)
- 高速公路用地(兼供園林道路使用)
- 高速公路用地(兼供道路使用)
- 園林道路用地
- 道路用地(兼供捷運系統使用)
- 道路用地
- 計畫範圍(第一期)
- 計畫範圍(第二期)



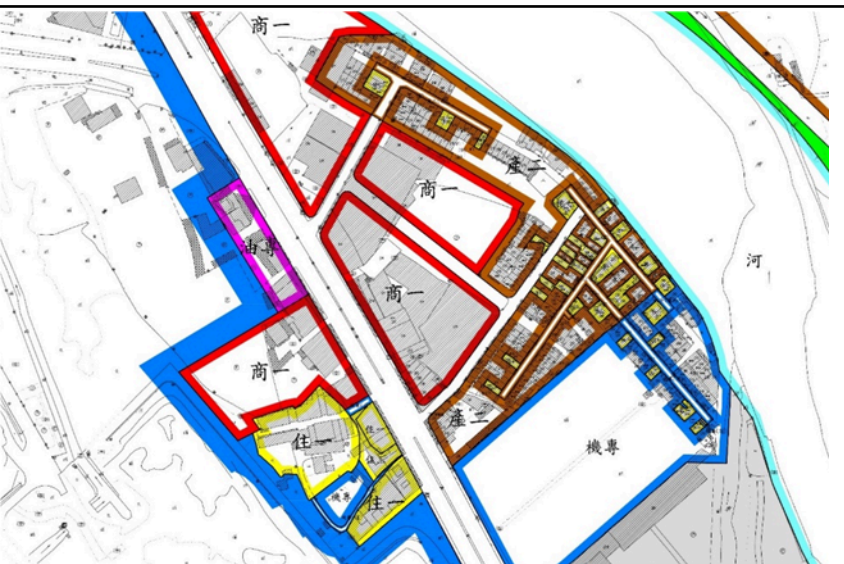
光明社區



田寮過田社區



東隆凱悅及君品社區



崁下社區