



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

15.12.2022

м.Виноградів

№ 922

**Про приватизацію земельної ділянки  
несільськогосподарського призначення  
шляхом її продажу гр. Дублякові  
Віталієві Івановичу**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експерта про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в місті Виноградів, що знаходиться в орендному користуванні гр. Дубляка Віталія Івановича та затвердити її вартість відповідно до висновку експерта:

| № п/п | Назва об'єкта оцінки                                                                                                                                                                                                                          | Місцезнаходження об'єкта оцінки   | Експерт/<br>дата оцінки      | Експертна грошова оцінка | Вартість 1 кв.м. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| 1.    | Земельна ділянка площею 1,2860 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ – 11.02), кадастровий номер: 2121210100:07:012:0023 | м. Виноградів, вул. Чапаєва, 22 Б | ТОВ «Експерт»/<br>01.09.2022 | 1 904 823, 20            | 148,12           |

2. Продати Дублякові Віталієві Івановичу (ідент. номер: \*\*\*\*\*), мешканцю \*\*\*\*\* земельну ділянку площею 1,2860га (кадастровий номер:2121210100:07:012:0023) за ціною 1 907 912,20 (один мільйон дев'ятсот сім тисяч дев'ятсот дванадцять грн 20 коп.) грн. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою: м. Виноградів, Чапаєва, 22 Б.

3. Зобов'язати гр. Дубляк В.І. провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі-продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**  
**БОЧКАЙ**

**Степан**