



Lagmansbladet

December 2025

OVK och ventilationskontroll

Vi kommer genomföra en OVK och arbete med ventilationen 2026. Den nuvarande planen är att börja kolla på ventilationen i lägenheterna omkring månadsskiftet januari-februari. Vår entreprenör eller styrelsen kommer lämna ut mer information inför detta och vad vi behöver från medlemmar och hyresgäster. Vid arbetet i respektive lägenhet avser vi bl.a. byta ventilen i köket som förvarande går att styra till en fast ventil för att skapa bättre luftväxling i husen.

Ingen avgiftshöjning i budget för 2026

På styrelsemötet den 11 november 2025 då styrelsen beslöt om budgeten för 2026 beslöts också att inte höja avgifterna under 2026. Anledningen till beslutet är i huvudsak att vissa tidigare planerade arbeten inte behöver eller beräknas genomföras inom nästa år vilket medför lägre kostnader under det kommande året. Vi ser överlag fortsatt ökade kostnader för både den dagliga driften och underhållet av fastigheten men bedömer att dessa kan hanteras med nuvarande avgiftsnivåer under 2026.

Container efter jul

Vi kommer att ställa upp en container för grovsopor helgen 9–11 januari 2026. Containern kommer i år vara på baksidan av 29:an och alltså inte på parkeringen framför radhusen. Man kan även också ställa miljöfarligt avfall i grovsoprummet i 29:an när dörren dit är öppen men inte större elektroniskt avfall såsom vitvaror.

Parkeringsplatser för MC/moped

MC och mopedparkering kommer endast tillåtas på anvisad plats från och med den 1 januari 2026 och tillstånd kommer krävas. Hör av er till styrelsen för att få sådant tillstånd.

Moms på parkeringsplatser

Skatteverket har i ett ställningstagande klargjort att uthyrning av parkeringsplatser kommer bli momspliktigt vilket sannolikt kommer innebära att föreningen kommer behöva ta ut moms för uthyrning av parkeringsplatser även till medlemmar.

Ställningstagandet kommer börja användas av Skatteverket den 1 oktober 2026 så någon ändring är ännu inte aktuellt. Mer information kommer från styrelsen när det blir aktuellt.

Vänliga hälsningar

Styrelsen, brf.hoppet44@gmail.com