

## Referat fra ordinær generalforsamling,

**Fredag den 10. marts 2023 kl. 19.00**

I Folkehuset Stavtrup (Søholm)

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet
5. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften
6. Forslag:
  1. Forslag til ændring af arbejdsopgaver for boligudvalget
  2. Indkomne forslag
- 7 Valg:
  1. Valg af kasserer (Charlotte Henriksen modtager genvalg)
  2. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Per Rasmussen modtager genvalg)
  3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jonna Oldenburg og Lars Jørgensen modtager genvalg)
  4. Valg af revisor KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION
  5. Valg af boligudvalg
- 8 Eventuelt

### Vedlagt:

- Årsrapport for 2022
- Budget, likviditetsoversigt og vedligeholdelsesplan for 2023
- Forslag til ændring af arbejdsopgaver for boligudvalget

**Forslag** til behandling på generalforsamlingen skal være formanden (janerikVest. Hansen@gmail.com) i hænde senest

**fredag den 3. marts, 2023.**

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

---

Efter generalforsamlingen byder foreningen som sædvanligt på lidt mad og drikke til et hyggeligt samvær. Af hensyn til indkøbene til dette arrangement, vil vi gerne have mail til Per Rasmussen) så hurtigt som muligt, og senest fredag den 3 marts på mail til Per R [ras1719@gmail.com](mailto:ras1719@gmail.com)

## Referat fra Søparken II's, generalforsamling den 10.3.2023, i Folkehuset ved Søholm.

18 andelshavere er fremmødt: Afbud Lars og Helle og Eva.

Formanden, Jan Erik, bød velkommen og ridsede reglerne om for benyttelse af lokalerne, røgfri og at vi skal forlade steder senest kl. 23.

Han håbede på en god debat

**Pkt. 1:** Formanden gik derefter over til 1. punkt, valg af dirigent, og bestyrelsen foreslog Arne, som blev valgt.

Arne takkede for valget, og foreslog 2 stemmetællere, Jesper og Lene, som blev valgt.

**Pkt. 2:** Valg af referent: Leif blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, den 24.februar, hvilket var rettidig i forhold til vedtægterne.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var beslutningsdygtig efter vedtægternes § 23.1. Beslutningerne kan tages med simpelt flertal.

**Pkt. 3:** Arne gav ordet til Jan Erik, som fremlagde bestyrelsens beretning.

*Indsæt. Beretningen.*

Beretningen blev enstemmig vedtaget: 18 for, ingen imod.

**Pkt. 4:** Per gennemgik regnskabet og revisionsberetningen. Der var spørgsmål undervejs og ved afstemningen var resultatet enstemmig, 18 for, ingen imod.

**Pkt. 5:** Per gennemgik herefter budgettet for 2023, og fremhævede bl.a. udgifterne til udvidelse af skuret, samt udgifterne til valuarvurdering, som indtil videre er årligt. Der var spørgsmål undervejs og ved afstemningen var resultatet enstemmig, 18 for og ingen imod.

**Pkt. 6:** Forslag

a) Forslag til udvidelse af skuret.

Leif fremlagde forslaget, og tilføjede i forbindelse med det nuværende skur har der altid været nogen uklarhed om lovligheden.

Efter en debat, blev der foreslået at det skal undersøges om det er lovligt at lave udvidelsen inden projektet, sættes i værk. Bestyrelsen vil undersøge lovligheden og informerer foreningen.

Med disse forudsætninger blev der afstemt:

16 for, ingen imod og 2 undlod at stemme.

b) Forslag til ændring af arbejdsopgaver for boligudvalget.

Per begrundede forslaget med efterfølgende debat.

Per foreslog at trække forslaget tilbage. Det kommende boligudvalg skal i samarbejde med bestyrelsen arbejde på en ny beskrivelse

**Pkt.7: Valg:**

1. Valg af kasserer (Charlotte Henriksen modtager genvalg).

Genvalgt.

2. Valg af 1 bestyrelsesmedlem (Per Rasmussen modtager genvalg)

Genvalgt.

3. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (Jonna Oldenburg og Lars Jørgensen modtager genvalg)

Begge genvalgt.

4. Valg af revisor KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION

Genvalgt.

5. Valg af boligudvalg

Det nuværende boligudvalg: Et medlem fra bestyrelsen (Jonna), Joanna, Birkit, Lis A, Vivian. De tre sidstnævnte modtager ikke genvalg.

Det nye boligudvalg der blev valgt: Joanna, Lene, Kirsten, Johanne plus et medlem fra bestyrelsen.

Bestyrelsen er hermed

- Jan Erik Vest, Formand
- Charlotte Henriksen, kasserer
- Per Mørk
- Per Rasmussen
- Leif Vissing
- Jonna Oldenburg og Lars Jørgensen, suppleanter.

Festeudvalt blev valgt: Jesper, Vivian, Birgit og Tobias.

### Pkt. 8: EVT

- a) Ulla spurgte ind til en beslutning fra generalforsamlingen 2022, hvor følgende blev besluttet \*:

*\*Vedligeholdelsesplan og Boligaftigt/ Beslutning: Det vedtages at bestyrelsen vil arbejde de beskrevne principper, ligesom vedligeholdelsesplanen bør opdateres hver 5 år.*

Bestyrelsen svarede at der som sådan ikke var blevet arbejdet konkret med denne beslutning, men at bestyrelsen i den kommende periode vil arbejde med beslutningen fra 2022.

- b) Ulla fortalte at det ikke var lykkedes at lave et fællesforslag om indkøb af nye havemøbler, som var på forslag ved generalforsamlingen 2022.  
Der blev omdelt to ideer fra Ulla og Birgit, til inspiration for det videre arbejde.
- c) Tobias spurgte hvordan der blev kommunikeret når der skal bygges, snakkes, eller spises fælles. Der er allerede en Messenger gruppe, men da alle ikke har en Messenger profil, opfordres dertil at sendes gruppe sms eller mail rundt når der bliver aftalt noget. Mail kan selvfølgelig også bruges. Man kan også analog banke på hos hinanden.
- d) Jan Erik informerede om at der formentlig kommer 2 ekstra kategorier til skralde sorteringen i løbet af 2023, hvilket vil medføre at hver andel skal have en ekstra skraldespand. Der er også mulighed for at vi laver fælles container løsning.  
Via dette link kan man læse mere om emnet:

<https://www.kredslob.dk/produkter-og-services/genbrug-og-affald/affaldsbeholdere/puljeordninger>

Herefter takkede dirigenten, Arne, for god ro og orden og gav ordet tilbage til formanden, som erklærede generalforsamlingen afsluttet.

Dirigent, Arne Andersen

---

Referent, Leif Vissing

---

Formand, Jan Erik Vest

---

Kasserer, Charlotte Henriksen

---

Per Rasmussen

---

Per Mørck

---

