

Rutiner vid stopp i avlopp

I december 2023 har Pershagens Samfällighetsförening tecknat avtal med Svensk Röranalys AB.

Syfte

För kvalitet på avhjälpning av stopp och för att vi i föreningen ska kunna hålla koll på de avloppsspolningar som genomförs har föreningen skrivit avtal med en spolfirma.

Det står alla fastighetsägare fritt att själv välja leverantör för spolning av de rör som tillhör den egna fastigheten. Det finns en risk att stoppet är i samfällighetens rör och inte den egna fastighetens och för att stoppet ska betalas av samfälligheten så behöver Svensk Röranalys anlitas.

Filmning av rör och andra åtgärder ersätts normalt INTE, men kan göras om man fått godkännande av styrelsen innan arbetet genomförs.

Styrelsen rekommenderar starkt av ovan anledningar att man använder sig av Röranalys och samfällighetens avtal.

Kontaktuppgifter till avtalad firma

Svensk Röranalys nås via telefon på **08-599 098 00** oavsett tid på dygnet.

De har också en hemsida <https://www.roranalys.se/> där man kan läsa mer om företaget.

Tillvägagångssätt vid stopp i avlopp

Vid ett stopp ringer ni som fastighetsägare direkt till Svensk Röranalys enligt uppgifter ovan. Firman informerar PSFF om arbetet så ingen separat rapportering till föreningen behöver göras. Röranalys fakturerar samfälligheten, om stoppet ligger i den egna fastigheten så står boende för kostnaden.

Svensk Röranalys kommer enligt avtal inom 24 timmar och genomför spolningen. När stopp har uppstått kan man via telefonkontakt få närmre tidsuppskattning. Röranalys har öppet dygnet runt och vi har samma pris oavsett tid på dygnet.

Prislista

Ställkostnad	2000 kr för en timme
--------------	----------------------

Å-prislista för eventuella tillkommande kostnader

Spolning	800 kr / timme
Rörinspektion	1 600 kr / timme
Mekanisk rengöring	1 600 kr / timme

Påslag

För underentreprenör	8%
För materialkostnad	12%

Prisexempel:

Stopp i avlopp och Röranalys är på plats i 1,5 timme = 2000 + 800 kronor = 2800 kronor.

Om stoppet avvärjs på under en timme blir kostnaden istället 2000 kronor.