



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1860-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)***

Відповідно до ст. 142, ст. 143 Конституції України, пп. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву **гр. ШЕВЧЕНКО Тамири Іванівни**,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. ШЕВЧЕНКО Тамири Іванівни**, загальною площею – 0,1708 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522585800:51:000:0457, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Обознівка, вул.Мирна, 12.

2. Передати у власність **гр. ШЕВЧЕНКО Тамири Іванівни** земельну ділянку загальною площею – 0,1708 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522585800:51:000:0457, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Обознівка, вул.Мирна, 12.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1861-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)***

Відповідно до ст. 142, ст. 143 Конституції України, пп. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву *гр. МАКСЮТИНОЇ Олени Августівни*,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) *гр. МАКСЮТИНІЙ Олені Августівні*, загальною площею – 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522585800:51:000:0456, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Обознівка, вул.Польова, 93.

2. Передати у власність *гр. МАКСЮТИНІЙ Олені Августівні* земельну ділянку загальною площею – 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522585800:51:000:0456, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Обознівка, вул.Польова, 93.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1862-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)***

Відповідно до ст. 142, ст. 143 Конституції України, пп. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву **гр. ВОЗНЮКА Сергія Олександровича**,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **гр. ВОЗНЮКУ Сергію Олександровичу**, загальною площею – 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522586200:51:000:0286, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Овсяниківка, вул.Молодіжна, 19.
2. Передати у власність **гр. ВОЗНЮКУ Сергію Олександровичу** земельну ділянку загальною площею – 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ 02.01) кадастровий номер 3522586200:51:000:0286, за рахунок земель житлової та громадської забудови комунальної власності, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Овсяниківка, вул.Молодіжна, 19.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1863-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
та передачу в оренду земельних ділянок***

Відповідно до ст. 142, ст. 143 Конституції України, пп. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву **гр. ОНУЛА Миколи Леонідовича**,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Перенести питання із затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі в оренду **гр. ОНУЛУ Миколі Леонідовичу**, земельної ділянки загальною площею 13,4094 га, для сінокосіння і випасання худоби (КВЦПЗ 01.08) з кадастровим номером 3522585800:02:000:0378 за рахунок земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, Катеринівська сільська рада.

2. Перенести питання про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення в оренду строком на 49 років площею 2,5853 га за кадастровим номером 3522585800:02:000:2238, площею 2,4564 га за кадастровим номером 3522585800:02:000:2237, площею 16,1581 га за кадастровим номером 3522585800:02:000:2215, для сінокосіння та випасання худоби (КВЦПЗ 01.08), які розташовані на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1864-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель
комунальної власності***

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 58, 79-1, 185, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 19, 22, 26, 30, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, загальною площею – 0,0418 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03), кадастровий номер 3522584500:51:000:0280, за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Могутнє, вул.Миру, 121.

2. Провести державну реєстрацію речового права (право комунальної власності) на земельну ділянку комунальної власності, загальною площею – 0,0418 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (КВЦПЗ 03.03), кадастровий номер 3522584500:51:000:0280, за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Могутнє, вул.Миру, 121.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1865-37/2024

с. Катеринівка

***Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель
комунальної власності***

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 58, 79-1, 185, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 19, 22, 26, 30, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, загальною площею – 0,1312 га земельні ділянки запасу (КВЦПЗ 02.11), кадастровий номер 3522580600:54:000:0024, за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Осикувате, вул.Шевченка, 15.

2. Провести державну реєстрацію речового права (право комунальної власності) на земельну ділянку комунальної власності, загальною площею – 0,1312 га земельні ділянки запасу (КВЦПЗ 02.11), кадастровий номер 3522580600:54:000:0024, за рахунок земель житлової та громадської забудови, за адресою: Кіровоградська область, Кропивницький район, с.Осикувате, вул.Шевченка, 15.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1866-37/2024

с. Катеринівка

*Про поновлення договору оренди
земельної ділянки з АТ «Укртелеком»*

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.25.50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12,124,125,126,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши заяву АТ «Укртелеком»,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір оренди земельної ділянки, зареєстрований в КРФ ДП ЦДЗК при Держкомземі України від 04.12.2007 року за №37, що укладений між Володимирівською сільською радою та ВАТ «Укртелеком» на земельну ділянку площею 441,77 кв.м. інших земель, на яких розташовано комплекс будівель, який належить ВАТ «Укртелеком» для розміщення та обслуговування комплексу будівель за адресою с.Володимирівка, вул.Куйбишева, 18 на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Термін дії договору оренди з АТ «Укртелеком» на земельну ділянку за кадастровим номером 3522581800:51:019:0003 площею 0,0442 га земель, які використовуються для технічної інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в межах с.Володимирівка, вул.Шевченка (бувша вул.Куйбишева), 18 на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, встановити **10** (десять) років, з розміром орендної плати в розмірі **12** (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з розрахунку на рік. (НГО 44744,66 грн.)

3. Провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 3522581800:51:019:0003 площею 0,0442 га земель, які використовуються для технічної інфраструктури, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (КВЦПЗ 13.01) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в межах с.Володимирівка, вул.Шевченка (бувша вул.Куйбишева), 18 на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1867-37/2024

с. Катеринівка

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
в розмірі середньої частки (паю), із земель
колишнього КСП «Овсяниківське»*

Відповідно до ст. 142, ст. 143 Конституції України, пп. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 24, 25, 31, 32, 79-1,81, 116, 118, 121, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 20, 25,50,55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву *гр. ПИЖОВА Петра Павловича*,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Перенести питання з надання дозволу *гр. ПИЖОВУ Петру Павловичу* на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (земельної частки (паю) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, в розмірі середньої частки (паю) колишнього КСП «Овсяниківське», для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 5,04 умовних кадастрових гектарів на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1868-37/2024

с. Катеринівка

*Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки
та про надання дозволу на продаж
права оренди земельних ділянок на
конкурентних засадах (земельних торгах)*

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 58, 79-1, 185, 186 Земельного кодексу України, статей 5, 19, 22, 26, 30, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 7 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2012 року № 513 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки водного фонду комунальної власності, загальною площею – 8,4325 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), кадастровий номер 3522582800:02:000:3033, за рахунок земель комунальної власності водного фонду, в межах с.Грузьке на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Провести державну реєстрацію речового права (право комунальної власності) на земельну ділянку комунальної власності, загальною площею – 8,4325 га для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), кадастровий номер 3522582800:02:000:3033, за рахунок земель комунальної власності водного фонду, в межах с.Грузьке на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Дозволити Катеринівській сільській раді продати право оренди земельної ділянки строком на **7 (сім) років**, кадастровий номер 3522582800:02:000:3033, загальною площею – 8,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду за межами села Грузьке на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 3522582800:02:000:3033, загальною площею – 8,4325 га), право оренди якої виставляється на земельні торги, в розмірі **5 (п'ять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за один рік використання.

5. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки строком на

7 (сім) років, кадастровий номер 3522582800:02:000:3033, загальною площею – 8,4325 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду за межами села Грузьке на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

6. Всі витрати щодо оформлення правовстановлюючої документації на земельну ділянку (включити витрати на заключення договору оренди землі) та організацію проведення земельних торгів покласти на переможця земельних торгів.

7. Уповноважити голову Катеринівської сільської ради ПУЧКУ Тетяну Володимирівну на укладання договору оренди земельної ділянки право оренди якої виставляється на земельні торги.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1869-37/2024

с. Катеринівка

*Про надання дозволу на продаж
права оренди земельних ділянок на
конкурентних засадах (земельних торгах)*

У зв'язку з проведенням моніторингом земельних ділянок та відповідно до статей 93, 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 15, 16 Закону України «Про оренду землі», ст. 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для забезпечення ефективного використання потенціалу територій,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Катеринівській сільській раді продати право оренди земельної ділянки строком на **7 (сім) років**, кадастровий номер 3522581800:02:000:7500, загальною площею – 19,0722 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду за межами села Миронівка на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Провести державну реєстрацію речового права (право комунальної власності) на земельну ділянку комунальної власності, загальною площею – 19,0722 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду за межами села Миронівка на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 3522581800:02:000:7500, загальною площею – 19,0722 га), право оренди якої виставляється на земельні торги, в розмірі **5 (п'ять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за один рік використання.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки строком на **7 (сім) років**, кадастровий номер 3522581800:02:000:7500, загальною площею – 19,0722 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду за межами села Миронівка на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

5. Всі витрати щодо оформлення правостановлюючої документації на земельну ділянку (включити витрати на заключення договору оренди землі) та організацію проведення земельних торгів покласти на переможця земельних торгів.

6. Уповноважити голову Катеринівської сільської ради ПУЧКУ Тетяну Володимирівну на укладання договору оренди земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1870-37/2024

с. Катеринівка

*Про надання дозволу на продаж
права оренди земельних ділянок на
конкурентних засадах (земельних торгах)*

У зв'язку з проведенням моніторингом земельних ділянок та відповідно до статей 93, 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 15, 16 Закону України «Про оренду землі», ст. 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст.ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для забезпечення ефективного використання потенціалу територій,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Катеринівській сільській раді продати право оренди земельної ділянки строком на **7 (сім) років**, кадастровий номер 3522580603:53:000:0005, загальною площею – 19,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду в межах села Мальовниче на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Провести державну реєстрацію речового права (право комунальної власності) на земельну ділянку комунальної власності, загальною площею – 19,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду в межах села Мальовниче на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 3522580603:53:000:0005, загальною площею – 19,0000 га), право оренди якої виставляється на земельні торги, в розмірі **5 (п'ять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, за один рік використання.

4. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки строком на **7 (сім) років** років, кадастровий номер 3522580603:53:000:0005, загальною площею – 19,0000 га для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок земель водного фонду в межах села Мальовниче на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

5. Всі витрати щодо оформлення правовстановлюючої документації на земельну ділянку (включити витрати на заключення договору оренди землі) та організацію проведення земельних торгів покласти на переможця земельних торгів.

6. Уповноважити голову Катеринівської сільської ради ПУЧКУ Тетяну Володимирівну на укладання договору оренди земельної ділянки право оренди якої виставляється на земельні торги.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1871-37/2024

с. Катеринівка

*Про внесення змін до
договору оренди землі*

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.25.50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12,124,125,126,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання *Фермерського господарства «Яблуневий сад 2023»*,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі, укладеного 22 серпня 2012 року між Кіровоградською районною державною адміністрацією та громадянином Береговим Віталієм Олександровичем на земельну ділянку за кадастровим номером 3522585800:02:000:9143 площею 22,50 га земель, які перебувають у стадії меліоративного будівництва та відновлення родючості, для ведення (селянського) фермерського господарства на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого в управлінні Держкомзему у Кіровоградському районі від 18.10.2012 року за №352250004004868 (державна реєстрація від 17.08.2020 року №37835055), а саме:

- внести зміни до преамбули Договору та викласти його в наступній редакції:

«Катеринівська сільська рада (код ЄДРПОУ 41744542), адреса: село Катеринівка, проспект Гагаріна, 8 , в особі голови ПУЧКИ Тетяни Володимирівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі - Орендодавець, з однієї сторони, та Фермерське господарство «Яблуневий сад 2023» (код ЄДРПОУ 45369094), адреса: село Обознівка вулиця Польова, 2 в особі директора БЕРЕГОВОГО Віталія Олександровича, що діє на підставі Статуту, далі – Орендар, з іншої сторони, за згодою сторін уклали цей Договір оренди землі про наступне:»;

- внести зміни до пункту 9 Договору та викласти його в такій редакції:

«Орендна плата вноситься орендарем у розмірі **10** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік, з урахуванням індексації.

2. Інші умови договору залишити без змін.

3. Уповноважити Катеринівського сільського голову ПУЧКУ Тетяну Володимирівну в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди землі (державна реєстрація від 17.08.2020 року №37835055).

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1872-37/2024

с. Катеринівка

Про включення до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах)

У зв'язку з проведеним моніторингом земельних ділянок та відповідно до статей 93, 122, 123, 124, 134-139 Земельного кодексу України, ст. 15, 16 Закону України «Про оренду землі», ст. 20, 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», для забезпечення ефективного використання потенціалу територій,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Не включати до переліку земельних ділянок для продажу права оренди земельних ділянок на конкурентних засадах (земельних торгах), земельну ділянку за кадастровим номером 3522585800:02:000:9140 площею 1,4980 га для рибогосподарських потреб, КВЦПЗ 10.07, яка розміщена на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1873-37/2024

с. Катеринівка

Про внесення змін до договору тимчасового користування землями водного фонду

Керуючись п.34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.25.50 Закону України «Про землеустрій», ст. 12,124,125,126,134 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Постановою КМУ від 02.06.2021 року №572 «Про затвердження Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом», розглянувши заяву *гр. ЯЦКАНИЧА Віктора Михайловича*,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору тимчасового користування землями водного фонду, зареєстрований в Кіровоградському районному відділі земельних ресурсів від 07.12.2000 року за №2, що укладений між Олексіївською сільською радою та *гр. ЯЦКАНИЧЕМ Віктором Михайловичем* на земельну ділянку площею 22,8 га під водою, для рибогосподарських потреб для товарного риборозведення в межах с.Олексіївка на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, шляхом укладання додаткової угоди, у відповідності до Типового договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

2. Термін дії договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом з *гр. ЯЦКАНИЧЕМ Віктором Михайловичем* на земельну ділянку за кадастровим номером 3522580600:51:000:0150 площею 22,80 га під водою, для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) за рахунок земель водного фонду в межах с.Олексіївка, на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, залишити без змін до основного договору та зазначити **до 07.12.2040 року**.

3. Встановити розмір орендної плати в розмірі **5 (п'ять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки з розрахунку на рік.

4. Провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору тимчасового користування землями водного фонду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1874-37/2024

с. Катеринівка

*Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення меж
частини земельної ділянки, на яку поширюється
право сервітуту та укладання
договору земельного сервітуту*

Розглянувши заяву громадянина **СИВИРИНЧУКА Павла Станіславовича** про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту та укладання договору земельного сервітуту, відповідно до статей 12, 83, 98, 99, 100, 101, 102, 186 Земельного кодексу України, статей 395, 401 - 404, 406 Цивільного кодексу України, керуючись пунктом 34 статті 26, пунктом 3 частини четвертої статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту на право розміщення рукавів для тимчасового зберігання зерна на земельній ділянці з кадастровим номером 3522582800:02:000:0136 загальною площею 1,1888 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) КВЦПЗ 11.06 на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

2. Укласти з громадянином **СИВИРИНЧУКОМ Павлом Станіславовичем** договір земельного сервітуту на земельну ділянку на яку поширюється право сервітуту на право розміщення рукавів для тимчасового зберігання зерна, на земельній ділянці з кадастровим номером 3522582800:02:000:0136 загальною площею 1,1888 га, земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) КВЦПЗ 11.06 на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області.

3. Встановити строк дії земельного сервітуту з моменту його державної реєстрації **3 (три) роки**.

4. Земельний сервітут надається на платній основі, розмір щорічної плати за користування земельною ділянкою, на яку поширюється право сервітуту встановити **12 (дванадцять) %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Провести державну реєстрацію договору земельного сервітуту на земельну ділянку на яку поширюється право сервітуту відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1875-37/2024

с. Катеринівка

*Про прийняття у комунальну власність
земельної ділянки приватної власності*

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 142 Земельного кодексу України, розглянувши заяву *громадянки МИХАЙЛЕНКО Галини Антонівни*, інформацію з реєстру речових прав на нерухоме майно, копії рішень сільської ради, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні згоди на отримання права власності Катеринівською сільською радою на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності *гр. МИХАЙЛЕНКО Галини Антонівни*, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, кадастровий номер 3522585800:02:000:2417, та розташована на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, на підставі поданої нею заяви про добровільну відмову від права власності.

2. Доручити Катеринівському сільському голові – *ПУЧЦІ Тетяні Володимирівні* звернутись до правоохоронних органів з відповідною заявою у зв'язку з наявністю підозри за фактом підроблення невідомою особою рішення Катеринівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА



**КАТЕРИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ СЬОМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

«09» лютого 2024 року

№1876-37/2024

с. Катеринівка

*Про прийняття у комунальну власність
земельної ділянки приватної власності*

Керуючись статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 142 Земельного кодексу України, розглянувши заяву *громадянки ВАЙПАН Катерини Василівни* інформацію з реєстру речових прав на нерухоме майно, копії рішень сільської ради, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою,

СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні згоди на отримання права власності Катеринівською сільською радою на земельну ділянку сільськогосподарського призначення, яка перебуває у приватній власності *гр. ВАЙПАН Катерини Василівни*, для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 2,0000 га, кадастровий номер 3522585800:02:000:2415, та розташована на території Катеринівської сільської ради Кропивницького району Кіровоградської області, на підставі поданої нею заяви про добровільну відмову від права власності.

2. Доручити Катеринівському сільському голові – *ПУЧЦІ Тетяні Володимирівні* звернутись до правоохоронних органів з відповідною заявою у зв'язку з наявністю підозри за фактом підроблення невідомою особою рішення Катеринівської сільської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Катеринівський сільський голова

Тетяна ПУЧКА