

BIENVENIDOS



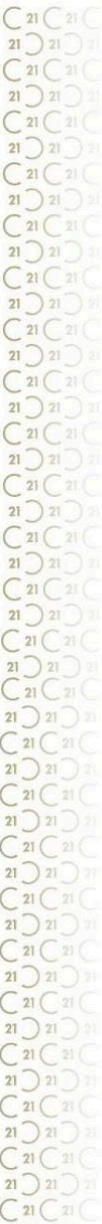


ESCRITURA GASTOS VENDEDOR

QUÉ LE CORRESPONDE AL
VENDEDOR (INFORMES Y ESTUDIO
DE TITULO)



VENTA DE U\$S 100.000.-



Documento no válido como factura

FEDERICO LIPOFF TUCUMAN 1946 Piso 5° Dpto. "A" (C1050AAN) CAPITAL FEDERAL - CAPITAL FEDERAL Tel.: 2086-4645/2086-0063 IVA Responsable Inscripto	X	PRESUPUESTO 667 Fecha: 22/10/2019 CUIT: 20-29040431-3 Ing. Brutos: Exento Inicio Act.: 15/06/2011
--	--------------	--

En concepto de: U\$S100.000 a \$60 (BNA) = \$6.000.000.-

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
RUBROS NO GRAVADOS	
CERTIFICADOS REGISTRO DE LA PROPIEDAD	1670,00
CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS	1350,00
IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES	90000,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA CABA	108000,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA VIVIENDA UNICA CABA	72000,00
RUBROS GRAVADOS	
ESTUDIO DE TITULOS	22200,00
CONFECCION DE PLANILLAS AFIP UIF ARBA AGIP	3900,00
LIQUIDACION DE RETENCIONES PAGOS LIBERACIONES CABA	5200,00
CONFECCION Y DILIGENCIAMIENTO DE CERTIF.	16940,00

Subtotal No Gravado: 273020,00

Subtotal Gravado: \$ 40240,00

VENTA DE U\$S 200.000.-

Documento no válido como factura

FEDERICO LIPOFF TUCUMAN 1946 Piso 5° Dpto. "A" (C1050AAN) CAPITAL FEDERAL - CAPITAL FEDERAL Tel.: 2086-4645/2086-0063 IVA Responsable Inscripto	X	PRESUPUESTO669 Fecha: 22/10/2019 CUIT: 20-29040431-3 Ing. Brutos: Exento Inicio Act.: 15/06/2011
En concepto de: U\$S200.000 a \$60 (BNA) = \$12.000.000.-		
DESCRIPCIÓN		IMPORTE
RUBROS NO GRAVADOS		
CERTIFICADO DOMINIO SIMPLE CABA		1670,00
CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS		1350,00
IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES		180000,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA CABA		216000,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA VIVIENDA UNICA CABA		180000,00
RUBROS GRAVADOS		
ESTUDIO DE TITULOS		34200,00
CONFECCION DE PLANILLAS AFIP UIF ARBA AGIP		3900,00
LIQUIDACION DE RETENCIONES PAGOS LIBERACIONES CABA		5200,00
CONFECCION Y DILIGENCIAMIENTO DE CERTIF.		28940,00

Subtotal No Gravado: 579020,00

Subtotal Gravado: \$ 72240,00

ESCRITU RA GASTOS COMPRADOR



VENTA DE U\$S 100.000.-

CARTON DEL COMPROBANTE



Documento no válido como factura

FEDERICO LIPOFF TUCUMAN 1946 Piso 5° Dpto. "A" (C1050AAN) CAPITAL FEDERAL - CAPITAL FEDERAL Tel.: 2086-4645/2086-0063 IVA Responsable Inscripto	X	PRESUPUESTO 666 Fecha: 22/10/2019 CUIT: 20-29040431-3 Ing. Brutos: Exento Inicio Act.: 15/06/2011
En concepto de: U\$S100.000 a \$60 (BNA) = \$6.000.000.-		
DESCRIPCIÓN		IMPORTE
RUBROS NO GRAVADOS		
FOJAS MATRIZ, ACTUACION		680,00
MINUTA INSCRIPCION CON CARPETA CABA		1000,00
CARGO FIJO		1630,00
TASA DE INSCRIPCION CABA		12000,00
DERECHO ESCRITURA MONTO VARIABLE		490,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA CABA		108000,00
IMPUESTO DE SELLOS COMPRAVENTA VIVIENDA UNICA CABA		72000,00
INFORME 3 INDICE TITULARIDADES CABA		820,00
RUBROS GRAVADOS		
HONORARIOS		90000,00
APORTE CABA MONTO VARIABLE		12000,00

Subtotal No Gravado: 196620,00

Subtotal Gravado: \$ 100000,00

VENTA DE U\$S 200.000.-

CARTAS DEL COMPROBANTE



Documento no válido como factura

	11	RESUBUESTO	600
--	----	------------	-----



HONORARIOS ESCRIBANO

¿EN LAS ESCRITURAS EL ESCRIBANO
COBRA HONORARIOS
SOBRE EL VALOR DE ESCRITURACION
O SOBRE EL VALOR REAL QUE SE
ABONA?

¿CÓMO SABE CUÁL ES EL VALOR REAL?



BOLETO

¿ES NECESARIA LA PARTICIPACIÓN DEL
ESCRIBANO EN UN BOLETO?

¿QUÉ VALIDEZ LEGAL TIENE EL BOLETO?

¿SI INTERVIENE UN ESCRIBANO EN EL BOLETO QUE PASA?
¿ES NECESARIO ?





IMPUESTO DE SELLOS

USOS Y COSTUMBRES

¿PROPIEDADES A ESTRENAR?

¿SOBRE CUANTO SE PAGA (HAY UN MÍNIMO)

¿CUÁNDO NO SE PAGA?



ITI

(Impuesto a la transferencia de Inmuebles)

**CUANDO SE PAGA (EJEMPLO DE SI COMPRO SIN
VENDER...)**

¿QUE PASA SI SACAS LA EXENCION Y NO COMPRAS...?



VIR

¿QUÉ ES Y PARA QUÉ SIRVE?

¿CÓMO SE SACA?

¿MENOS DE ESE VALOR SE PUEDE ESCRITURAR?

Diferencia entre lo que es el VIR y lo que aparece
en la boleta de ABL como valuación fiscal





ALQUILERES

¿CUÁNDO HAY QUE SELLAR?

¿PARA QUÉ SE CERTIFICAN FIRMAS?





