02.07.2024

бух02-2.rtf

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута (Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина).

В соответствии с п.3 ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования Кавказский район сообщает, что в целях строительства и эксплуатации объекта: «сети наружного водоснабжения проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией) и подключено к городскому кольцевому водопроводу, проходящему по ул.Короленко, протяженностью 920,8 м; размещения объектов сети наружной канализации проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией)» возможно установление публичного сервитута в отношении следующих земельных участков (их частей):

23:44:0000000:107, местоположение: Краснодарский край, р-н Кавказский, г.Кропоткин, от улицы Морозова по улице им.С.Есенина до пересечения с улицей Ворошилова, далее по улице Ворошилова до улицы 8 Марта;

23:44:0505001:7892, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, Кавказский район, город Кропоткин, от

улицы имени С.Есенина по переулку Лесному до пересечения с улицей Фестивальной и далее до улицы Школьной;

23:44:0505001:7200, местоположение: Краснодарский край, р-н Кавказский, г.Кропоткин, пер.Лесной,108.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях размещения объектов сети наружного водоснабжения проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией) и подключено к городскому кольцевому водопроводу, проходящему по ул.Короленко, протяженностью 920,8 м; размещения объектов сети наружной канализации проложена от спортивного центра единоборств по переулку Лесному, пересекает автодорогу по улице Есенина (предусмотрен переход под автодорогой закрытым способом с использованием защитных футляров из стальных электросварных труб с внутренней и наружной изоляцией). Отвод бытовых стоков от здания осуществлен в существующий колодец, расположенный на канализационном коллекторе по ул. Короленко, протяженностью 362,1 м (дог.№27Ю/24-20 от 13.05.2024).

Планируемый к строительству Объект не относится к объектам федерального, регионального или местного значения. Объект является линейным.

Объект проектирования расположен на освоенной территории. В результате хозяйственного освоения эта территория

частично утратила свой первозданный облик. Основными формами техногенного рельефа по трассам линейных сооружений и площадочных объектов являются земли населенных пунктов, местные автодороги с твердым покрытием и без. Имеются надземные и подземные коммуникации. Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая, что не требует организации путей подъезда к объекту. Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОС) и проектом производства работ (ППР). Ширина полос земель и площади земельных участков для проектируемого объекта установлен в соответствии с действующими нормативами.

После завершения строительства Объекта, земли, предоставленные во временное пользование, должны приводиться в состояние, в котором они находились до строительства объекта. При строительстве Объекта ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.

Обоснование выбранного варианта прохождения объекта.

При проектировании трассы был сформирован единственный наиболее оптимальный вариант ее прохождения. Трасса проектируемого Объекта выбрана по оптимальным техническим решениям, продиктованными условиями площадки строительства, характеризуется следующим:

пересечения с существующими инженерными коммуникациями не требуют переустройства;

трасса проектируемой КВЛ проходит в населенной местности вдоль улиц, что облегчает строительство линии и не требует устройства подъездных дорог;

свободный подъезд грузового транспорта к площадке размещения;

на пересечениях с автодорогами с интенсивным движением транспорта предусматривается горизонтально-направленное бурение (ГНБ).

Вырубка зеленых насаждений не требуется. При строительстве Объекта ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.

Подать заявления об учете прав на земельный участок можно по адресу администрации муниципального образования Кавказский район по адресу: 352380, Краснодарский край, г.Кропоткин, ул.Красная,37, кабинет №8 (канцелярия) или 352380, Краснодарский край, г.Кропоткин, пер.Братский,18/ул.Гоголя,44, кабинет №18.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, составляет 15 (пятнадцать) дней со дня опубликования данного сообщения (в соответствии с п.8 ст.39.42 Земельного кодекса Российской Федерации). Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и подачи заявлений:

Понедельник — четверг: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;

Пятница: с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в управлении имущественных отношений администрации муниципального образования Кавказский район адрес: 352380, Краснодарский край, г.Кропоткин, пер.Братский,18/ул.Гоголя,44, кабинет №18.

Подробнее о порядке приема граждан можно узнать по адресу: 352380, Краснодарский край, г.Кропоткин, пер.Братский,18/ул.Гоголя,44, кабинет №18 тел 8(86138)62305, на сайте https://www.kavraion.ru/.

Данная информация размещена на официальном сайте администрации муниципального образования Кавказский район Краснодарского края (https://www.kavraion.ru/).