

NỘI QUY COMPLEX 01

I. Phạm vi và đối tượng áp dụng:

Bản Nội quy này quy định các nội dung về quản lý, sử dụng tổ hợp và được áp dụng đối với tất cả các cá nhân, tổ chức có liên quan, bao gồm: Chủ đầu tư, Ban quản trị, Đơn vị quản lý vận hành, người thuê và toàn bộ nhân viên, đội ngũ thuộc về người thuê diện tích tại COMPLEX 01.

Để đảm bảo chất lượng công trình, mỹ quan của tổ hợp, để đáp ứng nhu cầu sử dụng diện tích thuê của các đơn vị thuê được tốt nhất, đề nghị mọi người nghiêm chỉnh chấp hành các nội quy sau:

II. Quy định đối với người sử dụng Tổ Hợp:

1. Nghiêm cấm chiếm dụng diện tích trái phép, tự ý thay đổi kết cấu chịu lực, kiến trúc, điện nước, hệ thống phòng cháy, hoặc thay đổi kết cấu diện tích thuê trong tổ hợp.
2. Nghiêm cấm can thiệp hoặc di dời làm hư hỏng các thiết bị kỹ thuật đã lắp đặt tại tổ hợp.
3. Không xâm phạm khu vực không thuộc quyền sử dụng riêng của mình. Nghiêm cấm quảng cáo, viết, vẽ trái quy định phía mặt ngoài diện tích thuê, khu công cộng.
4. Nghiêm cấm mang chất độc hại dễ cháy nổ như xăng, dầu, bếp than, vũ khí, đạn dược, chất cấm, văn hóa phẩm ngoài luồng... vào tổ hợp.
5. Tôn trọng, bảo vệ cảnh quan môi trường. Không vứt rác, phóng uế tại khu hành lang, ban công, thang bộ. (Yêu cầu tự vận chuyển rác thải sinh hoạt đến khu vực tập kết – Phòng chứa rác tại bãi để xe máy).
6. Không thấp hươg, hóa vàng (đốt giấy tiền, đốt mã...) trong diện tích thuê, hành lang thuộc tổ hợp. (Yêu cầu tập kết hóa vàng. Đốt mã đúng nơi quy định – khu vực tâm linh).
7. Giữ gìn vệ sinh chung, xả rác đúng nơi quy định. Không bỏ vào toilet, hố ga những đồ vật khó phân hủy hoặc làm tắc nghẽn các đường ống thoát chung.
8. Giữ gìn trật tự nơi công cộng, không gây tiếng ồn quá mức làm ảnh hưởng đến trải nghiệm của khách và việc kinh doanh của các bên khác trong tổ hợp.
9. Không đánh bài, không chơi các loại trò chơi ăn tiền dưới mọi hình thức trong khuôn viên Tổ Hợp.
10. Các phương tiện giao thông như: xe máy, xe đạp phải để đúng nơi quy định theo sự hướng dẫn của Bảo vệ tổ hợp.
11. Mọi cá nhân, tổ chức làm việc tại tổ hợp phải tuân thủ những quy định về an toàn phòng chống cháy nổ, có trách nhiệm tham gia với lực lượng bảo vệ tổ hợp và lực lượng PCCC để ngăn chặn và xử lý kịp thời khi có sự cố xảy ra. Tuân thủ quy định phòng cháy chữa cháy và tạo điều kiện cho đội phòng cháy chữa cháy của tổ hợp thực hiện công tác phòng chống cháy nổ.
12. Mọi cá nhân, tổ chức làm việc tại tổ hợp có trách nhiệm giữ gìn và bảo quản tài sản sở hữu chung, nếu làm hư hỏng phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định. Hàng hóa, máy móc thiết bị, tài liệu phải được sắp xếp gọn gàng bên trong diện tích thuê, không để vật dụng, hàng hóa tại khu vực hành lang, lối đi hoặc tại các khu vực công cộng của tổ hợp nhằm tạo nếp văn minh và đảm bảo thông thoáng lối thoát hiểm khi có sự cố.
13. Mọi vấn đề liên quan đến thi công, vận chuyển hàng hóa phải được thông báo đến Ban quản lý và được sự đồng ý của Ban quản lý. Việc tuân thủ theo hướng dẫn của BQL là bắt buộc, bao gồm :
 - Công nhân, người bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị thuộc quyền sở hữu của các diện tích thuê.
 - Vận chuyển hàng hóa ra vào tổ hợp.
 - Các sự kiện diễn ra bên trong diện tích thuê hoặc có ảnh hưởng đến trải nghiệm chung và hoạt động hàng ngày của các thương hiệu khác phải được sự đồng ý bằng văn bản của Ban quản lý, nếu không BQL có quyền ngăn cản những hành động trái phép này.
14. Tự bảo quản tài sản, đồ dùng cá nhân như tiền, vàng bạc, nữ trang, điện thoại di động, đồng hồ đeo tay...

15. Mọi cá nhân, tổ chức làm việc tại tổ hợp phải có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội quy tổ hợp, tổ hợp. Trường hợp cố tình vi phạm Ban quản lý tổ hợp sẽ từ chối cung cấp dịch vụ và xử lý theo quy định.